



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHILECITO

PROPIETARIO: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHILECITO
OBRA: AMPLIACION DE LABORATORIO DE ALTA COMPLEJIDAD
UBICACION: LOS SARMIENTOS. CHILECITO. PCIA. DE LA RIOJA.

INFORME Y MEMORIA DESCRIPTIVA:

Este proyecto se relaciona con la necesidad de generar una infraestructura edilicia que sirva de soporte para la instalación de áreas destinadas específicamente a laboratorios de investigación y servicios en disciplinas tales como biología, agronomía, geología, entre otras.

En tal sentido, las características básicas de la ampliación serán comunes con el laboratorio existente, es decir construcción tradicional, pero requerirán de especificaciones técnicas especiales de acuerdo al destino de los mismos, tales como el solado vinílico y el revestimiento en el laboratorio de microbiología.

La ampliación del laboratorio se resuelve en una sola planta continuando con el eje circulatorio del edificio actual respetando de esta manera el funcionamiento del bloque y generando una nueva salida desde este sector.

El proyecto consta de tres laboratorios según se indica a continuación:

Laboratorio 1: Laboratorios microbiología y genética (70 m²).

Laboratorio 2: Secuenciador de ADN (12 m²)

Laboratorio 3: Microscopio electrónico (12 m²)

Servicios: circulaciones (17,35 m²)

Aspectos morfológicos:

Se conservarán las características morfológicas existentes para mantener la unidad del conjunto.

Al igual que en los proyectos anteriores, en la fachada, el criterio para las ventanas responderá a las aberturas existentes pero tratando de disminuir la superficie expuesta al sol. La carpintería metálica estará protegida por parasoles de hormigón similares a los existentes.

Aspectos constructivos:

El sistema adoptado es de construcción tradicional, con cerramientos verticales de ladrillo cerámico portante de 20 cm de espesor, losas macizas de hormigón armado; la estructura antisísmica es independiente y permite flexibilizar el uso



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHILECITO

de los tabiques divisorios, anulando o levantando nuevos, según requerimientos futuros.

La estructura del conjunto se apoya en bases de hormigón armado fundadas a 1,10 m de profundidad. Estas se vincularán a través de vigas de arriostramiento antisísmicas sobre las que se asientan los nuevos divisorios.

Terminaciones:

Los ambientes descritos tendrán cielorraso suspendido de placas de yeso con terminaciones de pintura látex acrílico anti hongos color blanco mate en las paredes interiores y revestimiento vinílico en el caso del laboratorio de microbiología. Para el tratamiento de piso se utilizó solado vinílico de alto tránsito, que es un piso especial para este tipo de espacios, en las que se requiere una correcta protección de las superficies de trabajo y resistencia a las abrasiones y agentes químicos.

Se dejarán previstas todas las conexiones e instalaciones (agua, desagües, gas, etc) en pared, para alimentar el futuro equipamiento mobiliario, según se indica en planos.

La distribución de gas envasado será externa. Ello permitirá una mayor facilidad para realizar cambios o modificaciones cuando fuera necesario.

Se prevé la instalación de un Sistema Central de Acondicionamiento de Aire, exclusivo para toda el área de la ampliación. El aire tomado del exterior se trata con sistema de filtro absoluto al 99 %, filtro bacteriológico de luz ultravioleta, y posteriormente es impulsado a los ambientes a través de conductos que se distribuyen sobre cielorraso desmontable. Así mismo, se ubicaron los conductos de pleno de retorno hasta el equipo.

Se optó por el sistema de Extracción localizada para eliminar la posible contaminación química o biológica generada por la actividad del laboratorio.

Las carpinterías utilizadas son metálicas terminadas con pintura esmalte sintético con vidrios laminados de seguridad.

TOTAL SUPERFICIE CUBIERTA: 144,30 m²

El plazo de ejecución de la Obra: 10 meses

Presupuesto estimativo:

El presupuesto de la obra es de PESOS TRES MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL CUARENTA CON 07/100 (\$ 3.606.040,07)

Chilecito. Julio de 2017

Planificación e Infraestructura

Universidad Nacional de Chilecito