



ANEXO I

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

Organismo Contratante: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL OESTE

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Tipo: Contratación Directa 1/2019
Clase: Sin Clase
Modalidad: Sin Modalidad
Motivo contratación directa: Exclusividad
Expediente: EXP : 440/2018
Objeto de la contratación: Adquisición de inmueble: Sede Córdoba.
Rubro: Inmuebles
Lugar de entrega único: Sede Córdoba 1055- Merlo (Córdoba 1055 (1722) MERLO, Buenos Aires)

Retiro del pliego		Consulta del pliego	
Dirección:	Belgrano 369, (1718), SAN ANTONIO DE PADUA, Buenos Aires	Dirección:	Belgrano 369, (1718), SAN ANTONIO DE PADUA, Buenos Aires
Plazo y horario:	De lunes a viernes de 10 a 15 horas.	Plazo y horario:	De lunes a viernes de 10 a 15 horas.
Costo del pliego:	\$ 0,00		
Presentación de ofertas		Acto de apertura	
Dirección:	Belgrano 369, (1718), SAN ANTONIO DE PADUA, Buenos Aires	Lugar/Dirección:	Belgrano 369, (1718), SAN ANTONIO DE PADUA, Buenos Aires
Fecha de inicio:	14/02/2019	Día y hora:	19/02/2019 a las 11:30 hs.
Fecha de finalización:	19/02/2019 a las 11:30 hs.		



RENGLONES

Renglón	Descripción	Unidad de medida	Cantidad
1	Adquisición de inmueble (Cir: 1. Sec: H. Manzana: 420. Parcelas: 2 A/ 11 A/ 12) sito en la calle Córdoba 1055, Merlo, Partido de Merlo, provincia de Buenos Aires, según las especificaciones. Catálogo de Bienes y Servicios:EDIFICIO (4.1.2.05468)	UNIDAD	1,00



ANEXO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Renglón 1

Adquisición de inmueble (Cir: 1. Sec: H. Manzana: 420. Parcelas: 2 A/ 11 A/ 12) sito en la calle Córdoba 1055, Merlo, Partido de Merlo, provincia de Buenos Aires, según las especificaciones.

LOCALIZACIÓN

El Edificio se encuentra ubicado en la calle Córdoba 1055 del Partido de Merlo, funcionaba originalmente como un Instituto de Formación Docente Privado con especialidad en Educación Física y se localiza próximo al Área Central de la Ciudad de Merlo, a 400 metros de la Estación de colectivos de Merlo y del Ferrocarril Sarmiento.

El mismo tiene un vínculo directo con la vía troncal Avenida Ricardo Balbín (ex Ruta 200) que relaciona a Merlo con la Localidad de Mariano Acosta y los Partidos de Marcos Paz, General Las Heras y Navarro.

Queda muy bien ubicado respecto de los medios de comunicación intraurbana e interurbana (tanto vehicular como ferroviaria), lo que permite estar muy bien relacionado con el resto de las Localidades del Partido y Partidos vecinos.

Toda la zona de localización es un Barrio con la totalidad de los servicios urbanos: pavimento, energía eléctrica, gas natural, teléfonos e Internet, suministro de agua corriente y red cloacal, adecuados desagües pluviales, recolección de residuos y vigilancia policial.

La zona está totalmente poblada y mayormente es un barrio de viviendas unifamiliares con servicios comerciales y educativos y servicios del automotor propios de una red troncal de tránsito, observándose establecimientos educacionales en los alrededores inmediatos.

ACCESIBILIDAD Y SEGURIDAD

Por ser un edificio construido desde el origen como Institución educativa, no ofrece problemas en cuanto a las barreras arquitectónicas en relación a recorridos desde la vía pública. En el acceso del edificio se ha construido una rampa fija que salva absolutamente el desnivel desde la vereda pública en Planta Baja.

El edificio dispone de tres niveles de altura, las que se vinculan por escalera fija. A la puerta de acceso hacia la Calle Córdoba, por donde se ingresa, se agrega un acceso lateral a través de un espacio abierto (Placita) y desde allí, mediante rampas fijas, se accede al interior por una puerta doble de 2 hojas con abertura hacia el exterior, funcionando asimismo como salida de emergencia.

Los servicios sanitarios son suficientes, para docentes, personal administrativo, alumnos, y también se dispone en Planta Baja de sanitario para "Accesibilidad Universal" independiente con equipamiento reglamentario.

La Sede cuenta con extintores de incendio, elementos de seguridad en los tableros eléctricos, iluminación de emergencia y cartelería indicativa de salidas.

El terreno se desarrolla en forma de "L" y cuenta con dos accesos, por la calle Córdoba 1055 y Moreno 1168, en este último se ha dispuesto otra Salida de



Emergencia con rampa fija y escape directo a la vía pública.

CARACTERÍSTICAS EDILICIAS

El Edificio cuenta con una construcción muy sólida, con estructura de hormigón armado y muros en mampostería de ladrillos revocados y/o revestidos según el caso.

Se halla en muy buen estado de conservación.

Esta obra contiene espacios que han sido creados para educación, por ello se adaptan a los requerimientos funcionales que requiere la Institución.

Asimismo, se han realizado adecuaciones para adaptar en mayor grado las instalaciones a nuestras necesidades.

En esta Sede se han realizado nuevas instalaciones eléctricas para mejorar la iluminación y la prestación de las instalaciones.

También se ha readecuado la instalación de Gas para los laboratorios de química.

Por haber sido un Instituto para formar Profesores de Educación Física, dispone de un Espacio Gimnasio en Segundo Nivel, que se ha adaptado para disponer allí de dos Laboratorios de Química, un Laboratorio de Física y una Planta Piloto, mediante un sistema de ejecución "en seco" de manera de poder recuperar todos los materiales que se utilicen. Con el fin de dotar a este Nuevo Sector a incorporar con las exigencias referidas a recorridos del Plan de Evacuación, se ha realizado la construcción de una escalera que permite evacuar adecuadamente el Sector en caso de una contingencia.

Sobre la Calle Moreno se ha incorporado un nuevo Sector que ha sido readecuado completamente, disponiendo nuevos ámbitos dedicados a la actividad educativa, renovando totalmente las instalaciones eléctricas y proveyéndolo de todas las normas referidas a Accesibilidad Universal y a Higiene y Seguridad.

RELEVAMIENTO EDIFICIO

El edificio cuenta con la siguiente superficie:

1. SUPERFICIE CUBIERTA DE PLANTA BAJA y ENTREPISOS = 1.434,96 M2
2. SUPERFICIE LIBRE EN PLANTA BAJA = 428,26 M2
3. SUPERFICIE CUBIERTA DE PLANTA ALTA = 890,23 M2
4. SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL = 2.325,19 M2

El edificio cuenta con la superficie destinadas:

1. Superficie destinada a educación y usos múltiples (aulas - laboratorios - biblioteca - salones): 951 M2 distribuidos en 13 aulas, 4 laboratorios, 3 salones de usos múltiples, y 1 biblioteca.

1. Superficie destinada a administración (oficinas): 243 M2, distribuidos en 16 oficinas.

1. Superficie de servicios (baños, cocina, depósito, archivo) : 163 M2, distribuidos en 6 baños, 1 cocina, y 4 archivos.