



ANEXO I

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

Nombre organismo contratante: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL OESTE

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Tipo: Contratación Directa por Adjudicación Simple 15/2017

Clase: Sin Clase

Modalidad: Sin Modalidad

Motivo de contratación directa: Exclusividad

Expediente: 390/2017

Objeto de la contratación: Contrato de locación Sede Centenario

Rubro: Alquiler

Lugar entrega único: Sede Centenario (Centenario 1399 (1718) SAN ANTONIO DE PADUA, Buenos Aires)

Retiro de pliego	Consulta de pliego
Dirección: Belgrano 369 , (1718) , SAN ANTONIO DE PADUA, Buenos Aires Plazo y horario: de lunes a viernes de 9.30hs a 15.30 hs Costo del pliego: \$ 0,00	Dirección: Belgrano 369, (1718), SAN ANTONIO DE PADUA, Buenos Aires Plazo y horario: de lunes a viernes de 9.30hs a 15.30 hs
Presentación ofertas	Acto de apertura
Dirección: Belgrano 369, (1718), SAN ANTONIO DE PADUA, Buenos Aires Fecha de inicio: 02/01/2018 Fecha de finalización: 05/01/2018 Hora de finalización: 10:00 hs.	Lugar/Dirección: Belgrano 369, (1718), SAN ANTONIO DE PADUA, Buenos Aires Día y hora: 05/01/2018 a las 10:00 hs.

RENGLONES

Renglón	Descripción	Unidad de medida	Cantidad
1	Locación de un inmueble para uso de la Universidad Nacional del Oeste, Sede Centenario, por el termino de 12 meses con opción a prórroga por un plazo igual al del contrato inicial. Catálogo de bienes y servicios: ALQUILER DE EDIFICIO (3.2.1.02527)	MES	12,00



ANEXO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Renglón 1

Locación de un inmueble para uso de la Universidad Nacional del Oeste, Sede Centenario, por el termino de 12 meses con opción a prórroga por un plazo igual al del contrato inicial.

Localización:

El edificio se localiza en la calle Centenario N° 1399 de la localidad de San Antonio de Padua, partido Merlo, provincia de Bs.As, junto a la Iglesia de San Antonio de Padua y formando parte indivisible de su edificio.

Esta obra se encuentra a 600 metros de la estación ferroviaria de San Antonio de Padua y de la Avenida Perón, que es la conexión regional de partido.

La zona esta adecuadamente abastecida por servicios de transporte público.

Características Edilicias:

Es una construcción del siglo XX, ex sede del Convento de la Iglesia, es una obra construida muy sólida, en mampostería, hormigón y cubiertas de tejas, se encuentran en muy buen estado de conservación. Es muy importante y adecuada la imagen que otorga a nuestra institución.

Relevamiento Edificio:

El edificio cuenta con 2 planta, con las siguientes superficies:

SUPERFICIE CUBIERTA DE PLANTA BAJA =1303,88 M2

SUPERFICIE EXTERIOR UTILIZADA = 3034,80 M2

SUPERFICIE CUBIERTA DE PLANTA ALTA =608,18 M2

Relevamiento del parque edilicio planta baja:



- 2 oficinas
- 1 cocina
- 2 baños
- 7 aulas
- Estacionamiento para el personal.

Relevamiento del parque edilicio planta alta:

- 12 oficinas.
- 1 baño.
- 7 aulas