



ANEXO I

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

Nombre organismo contratante: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL OESTE

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Tipo: Contratación Directa 13/2017

Clase: Sin Clase

Modalidad: Sin Modalidad

Motivo de contratación directa: Exclusividad

Expediente: 310/2017

Objeto de la contratación: Locación de inmueble Sede Córdoba

Rubro: Alquiler

Lugar entrega único: Sede Córdoba 1055- Merlo (Córdoba 1055 (1722) MERLO, Buenos Aires)

Retiro de pliego	Consulta de pliego
Dirección: jujuy 55 merlo , (1722) , MERLO, Buenos Aires Plazo y horario: de lunes a viernes de 9.30 horas a 15.00 horas Costo del pliego: \$ 0,00	Dirección: jujuy 55 merlo, (1722), MERLO, Buenos Aires Plazo y horario: de lunes a viernes de 9.30 horas a 15.00 horas
Presentación ofertas	Acto de apertura
Dirección: jujuy 55 merlo, (1722), MERLO, Buenos Aires Fecha de inicio: 16/11/2017 Fecha de finalización: 23/11/2017 Hora de finalización: 11:00 hs.	Lugar/Dirección: jujuy 55 merlo, (1722), MERLO, Buenos Aires Día y hora: 23/11/2017 a las 11:00 hs.

RENGLONES

Renglón	Descripción	Unidad de medida	Cantidad
1	Locación de un inmueble destinado al funcionamiento de una Sede de la Universidad Nacional del Oeste. Por un plazo de 12 (doce) meses con opción a prórroga por un plazo igual al original. Catálogo de bienes y servicios: ALQUILER DE EDIFICIO (3.2.1.02527)	MES	12,00

OBSERVACIONES GENERALES

La solicitud fue confeccionada siguiendo los lineamientos expresados por la Dirección de Planeamiento Físico, Infraestructura y servicios de la UNO, a requerimiento de Rectorado.



ANEXO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Reglón 1

Locación de un inmueble destinado al funcionamiento de una Sede de la Universidad Nacional del Oeste. Por un plazo de 12 (doce) meses con opción a prórroga por un plazo igual al original.

Locación de inmueble sito en la calle Córdoba 1055, Merlo, Partido de Merlo, Pcia de Buenos Aires.

El inmueble está ubicado en la zona céntrica del Partido de Merlo, a 400 metros de la Estación de Merlo del FFCC Sarmiento. Se localiza en vinculo directo con la vía troncal Avenida Ricardo Balbín que relaciona a Merlo con la localidad de Mariano Acosta y con los partidos de Marcos Paz, General Las Heras y Navarro, y excelentemente emplazado respecto de los medios de comunicación intraurbana e interurbana (vehicular y ferroviario) que le permite estar muy bien conectado con el resto de las localidades del partido y partidos vecinos.

Superficie disponible:

Superficie destinada a educación y usos múltiples (aulas - laboratorios - biblioteca - salones): 951 metros cuadrados, distribuidos en: 13 aulas, 4 laboratorios, 3 salones de usos múltiples , 1 biblioteca.

Superficie destinada a administración (oficinas): 243 metros cuadrados, ditribuidos en 16 oficinas.

Superficie de servicios (baños, cocina, depósito, archivo) : 163 metros cuadrados, distribuidos en 6 baños, 1 cocina, 4 archivos).

El terreno se desarrolla en forma de “L”, con salida a dos calles, determinando de este modo 2 accesos , uno principal sobre la calle Córdoba 1055 y uno de emergencia sobre la calle Moreno 1168.

RELEVAMIENTO EDIFICIO

El edificio cuenta con la siguiente superficie:

SUPERFICIE CUBIERTA DE PLANTA BAJA y ENTREPISOS : 1434,96 M2

SUPERFICIE LIBRE EN LA PLANTA BAJA : 428,26 M2

SUPERFICIE CUBIERTA DE PLANTA ALTA: 890,23 M2



SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL: 2325,19 M2