



# ANEXO I

## PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

**Organismo Contratante:** UNIVERSIDAD NACIONAL DEL OESTE

### PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

**Tipo:** Contratación Directa por Adjudicación Simple 2/2018  
**Clase:** Sin Clase  
**Modalidad:** Sin Modalidad  
**Motivo contratación directa:** Exclusividad  
**Expediente:** EXP : 392/2017  
**Objeto de la contratación:** Contrato de locación Sede Jujuy  
**Rubro:** Alquiler  
**Lugar de entrega único:** Sede Jujuy 55 - Merlo (Jujuy 55 (1722) MERLO, Buenos Aires)

| Retiro del pliego             |  | Consulta del pliego     |  |
|-------------------------------|--|-------------------------|--|
| <b>Dirección:</b>             | Belgrano 369, (1718), SAN ANTONIO DE PADUA, Buenos Aires | <b>Dirección:</b>       | Belgrano 369, (1718), SAN ANTONIO DE PADUA, Buenos Aires |
| <b>Plazo y horario:</b>       | de lunes a viernes de 9.30hs a 15.30 hs                  | <b>Plazo y horario:</b> | de lunes a viernes de 9.30 hs a 15.30 hs                 |
| <b>Costo del pliego:</b>      | \$ 0,00  |                         |  |
| Presentación de ofertas       |  | Acto de apertura        |  |
| <b>Dirección:</b>             | Belgrano 369, (1718), SAN ANTONIO DE PADUA, Buenos Aires | <b>Lugar/Dirección:</b> | Belgrano 369, (1718), SAN ANTONIO DE PADUA, Buenos Aires |
| <b>Fecha de inicio:</b>       | 15/02/2018   | <b>Día y hora:</b>      | 20/02/2018 a las 14:00 hs.                               |
| <b>Fecha de finalización:</b> | 20/02/2018 a las 14:00 hs.                               |                         |  |



## RENGLONES

| Renglón | Descripción   | Unidad de medida | Cantidad |
|---------|---|------------------|----------|
| 1       | Locación de 1 (un) inmueble, para Sede de la Universidad Nacional del Oeste, "Sede Jujuy" por el plazo de doce meses, con opción a prórroga por un período igual o menor al contrato inicial.<br><small>Catálogo de Bienes y Servicios:ALQUILER DE EDIFICIO (3.2.1.02527)</small> | MES              | 12,00    |



## ANEXO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

### Renglón 1

Locación de 1 (un) inmueble, para Sede de la Universidad Nacional del Oeste, "Sede Jujuy" por el plazo de doce meses, con opción a prórroga por un periodo igual o menor al contrato inicial.

El edificio se encuentra situado en la calle Jujuy, N°55, Merlo, pcia de Buenos Aires. Localizado en un barrio céntrico, a 800 metros de la Estación Merlo del Ferrocarril Sarmiento, y a 200 metros del Centro comercial.

En el edificio de referencia, funcionaba originalmente una Escuela Primaria y con posterioridad la Escuela de Artes y Oficios. Es de una sola planta. En el acceso se ha construido una rampa fija que salva el desnivel entre la vereda pública y el hall interior. Al ser construido desde sus orígenes con espacios diseñados para la educación, se adapta perfectamente a los requerimientos de la Universidad.

Cuenta con un espacio planeado para la instalación de la biblioteca, con su respectiva sala de lectura.

Con respecto a los sanitarios, están divididos en:

- baños para personal ( autoridades, no docentes y docentes)
- baños de varones, mujeres
- baño accesible ( para los alumnos).

Relevamiento edilicio:

- Superficie cubierta de planta baja: 432,20 metros cuadrados
- Superficie Exterior utilizada: 470,18 metros cuadrados.

El barrio donde se encuentra localizado cuenta con todos los servicios : energía eléctrica, gas natural, agua corriente, cloacas, iluminación urbana, recolección de residuos y desagües pluviales.