



ANEXO CONVOCATORIA

1/2017

RENGLONES

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	<p><u>PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS</u> <u>SERVICIO DE LIMPIEZA PARA BAÑOS PUBLICOS.</u></p> <p>El presente Pliego de Especificaciones Técnicas tiene por objeto contratar la provisión de los servicios de personal idóneo, insumos de limpieza y herramientas o elementos de trabajo, para realizar diariamente, el mantenimiento sanitario de los baños de uso público, alumnas, alumnos, docentes y no docentes, etc., de la Universidad Nacional de Moreno, por el termino de 6 meses con opción a prorroga por hasta seis meses más.</p> <p>Todo lo referido a la provisión de materiales y mano de obra para mantener físicamente en uso las instalaciones sanitarias, artefactos, griferías, cañerías y cerramientos, seguirán estando a cargo del personal de mantenimiento edilicio de la universidad, por lo tanto se excluye de ésta contratación.</p> <p>Todas las tareas relacionadas con la aplicación del presente pliego, serán acordadas y articuladas con el Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento quien designará a la persona que tendrá a su cargo, el control y la inspección del desarrollo de las mismas.</p> <p>El Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento continuará encargándose de coordinar y controlar la ejecución de todas las tareas de mantenimiento físico/edilicio, que hiciera falta realizar en todos los locales sanitarios.</p> <p>1. LOCALES QUE COMPONEN LA PRESENTE CONTRATACION: a continuación se detallan las diferentes tipologías de baños que conforman las áreas a atender:</p>	



Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	<p>TIPOLOGIA “A”: (edificio histórico). Baño unipersonal para uso público de personas con capacidades diferentes. Superficie: 2,10 m² Cantidad: 1 local. Componentes del baño:</p> <ul style="list-style-type: none">• Inodoro con mochila y asiento plástico para inodoro.• Lavatorio especial para discapacitado con canilla pressmátic.• Espejo de 0.60cm. x 0.45cm., sujeto a la pared sobre lavatorio.• Dispenser de papel higiénico, amurado a la pared.• Cesto plástico chico con tapa móvil de residuos.• Dispenser de papel para manos, amurado a la pared.• Dispenser de jabón en “pan”, amurado a la pared.• Cestos de residuos, amurado a la pared. <p>TIPOLOGÍA “B”: (edificio histórico). Baño unipersonal para uso público de personas en general. Superficie: 2,10 m² Cantidad: 1 local. Componentes del baño:</p> <ul style="list-style-type: none">• Inodoro con válvula de descarga y asiento plástico para inodoro.• Lavatorio con pie con canilla pressmátic.• Espejo de 0.60cm. x 0.45cm., sujeto a la pared sobre lavatorio.• Dispenser de papel higiénico, amurado a la pared.• Cesto plástico chico con tapa móvil de residuos.• Dispenser de papel para manos, amurado a la pared.• Dispenser de jabón en “pan”, amurado a la pared.• Cestos de residuos, amurado a la pared. <p>TIPOLOGIA “C”: (edificio histórico). Batería sanitaria pública para personas de sexo femenino. Superficie: 18,30 m² Cantidad: 6 locales. Componentes de la batería sanitaria:</p> <ul style="list-style-type: none">• Cinco boxes con inodoros, cada uno con válvula	



Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	<p>de descarga, asiento plástico, cesto plástico chico con tapa móvil de residuos y dispenser de papel higiénico.</p> <ul style="list-style-type: none">• Dos piletones con cuatro canillas “pressmátic” de pared y cuatro dispenser de jabón en “pan”, amurado a la pared.• Espejo de 1,20cm. x 1,40cm., sujeto a la pared.• Dispenser de papel para manos, amurado a la pared.• Cestos de residuos, amurado a la pared. <p>TIPOLOGIA “D”: (edificio histórico). Batería sanitaria pública para personas de sexo masculino. Superficie: 18,30 m² Cantidad: 6 locales. Componentes de la batería sanitaria:</p> <ul style="list-style-type: none">• Tres boxes con inodoros, cada uno con válvula de descarga, asiento plástico, cesto plástico chico con tapa móvil de residuos y dispenser de papel higiénico.• Tres mingitorios oval, cada uno con su válvula de limpieza presmátic.• Dos piletones con cuatro canillas “pressmátic” de pared y cuatro dispenser de jabón en “pan”, amurado a la pared.• Espejo de 1,20cm. x 1,40cm., sujeto a la pared.• Dispenser de papel para manos, amurado a la pared.• Cestos de residuos, amurado a la pared. <p>TIPOLOGIA “E”: (edificio Daract 1 - Daract 2 - Dorrego). Batería sanitaria pública para personas de sexo femenino. Superficie: 17.00 m² Cantidad: 10 locales. Componentes de la batería sanitaria:</p> <ul style="list-style-type: none">• Cinco boxes con inodoros, cada uno con válvula de descarga, asiento plástico, cesto plástico chico y dispenser de papel higiénico.• Cuatro bachas con cuatro canillas “pressmátic” de pared y un dispenser de jabón líquido, amurado a la pared.• Espejo sujeto a la pared.• Dispenser de papel para manos, amurado a la pared.• Cestos de residuos.	



Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	<p>TIPOLOGIA “F”: (edificio Daract 1 - Daract 2 - Dorrego). Batería sanitaria pública para personas de sexo masculino. Superficie: 17.00 m² Cantidad: 10 locales. Componentes de la batería sanitaria:</p> <ul style="list-style-type: none">• Cinco boxes con inodoros, cada uno con válvula de descarga, asiento plástico, cesto plástico chico y dispenser de papel higiénico.• Tres mingitorios oval, cada uno con su válvula de limpieza presmático.• Cuatro bachas con cuatro canillas “pressmático” de pared y un dispenser de jabón líquido, amurado a la pared.• Espejo sujeto a la pared.• Dispenser de papel para manos, amurado a la pared.• Cestos de residuos. <p>TIPOLOGIA “G”: (edificio Daract 1 - Daract 2 - Dorrego). Baño unipersonal para uso público de personas con capacidades diferentes. Superficie: 5.00 m² Cantidad: 6 local. Componentes del baño:</p> <ul style="list-style-type: none">• Inodoro con mochila y asiento plástico para inodoro.• Lavatorio especial para discapacitado con canilla presmático.• Espejo sujeto a la pared sobre lavatorio con dispenser de jabón líquido amurado a la pared.• Dispenser de papel higiénico, amurado a la pared.• Cesto plástico chico.• Dispenser de papel para manos, amurado a la pared.• Cestos de residuos. <p>2. OBJETO: Mantener en servicio los sanitarios públicos de la Universidad Nacional de Moreno, en condiciones óptimas de limpieza y sanitización, garantizando la provisión permanente de los insumos para la higiene personal (papel de mano e higiénico, jabón para manos provistos por la UNM), durante todo el horario en el cual se desarrollan actividades académicas. La adjudicataria deberá realizar:</p>	



Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	<ul style="list-style-type: none">• Provisión de personal idóneo y capacitado para realizar la limpieza y sanitización de los locales sanitarios públicos descritos en el punto anterior, manteniendo la misma en forma adecuada, asegurando una correcta desinfección e higiene de todos los componentes de los mismos.• Provisión de los elementos e insumos necesarios para realizar y mantener la limpieza de todos los locales sanitarios indicados en la presente contratación. La misma se refiere a todos los elementos, herramientas de limpieza sanitaria y dispositivos de señalización requeridos para ejecutar con efectividad las tareas de limpieza, en los distintos locales. Incluye también la provisión de todos los productos químicos adecuados y aprobados, y los elementos accesorios como filtros plásticos para mingitorios y bolsas de polietileno para residuos.• Mantenimiento de cada uno de los dispensers propuestos para la higiene de los alumnos, a instalarse en los baños.• Provisión de un local seguro tipo “contenedor”, acondicionado para almacenar los elementos de limpieza y todos los insumos necesarios para el servicio. El mismo se instalará dentro del predio, en un sitio determinado por el “Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento”. La adjudicataria, para organizar estas tareas, deberá elaborar y presentar, para aplicar durante el desarrollo de los trabajos, un Programa de Limpieza de Baños, donde describirá qué, cómo, cuándo y dónde limpiar y desinfectar, así como los registros y advertencias que deben llevarse a cabo durante el proceso. <p>3. ALCANCE DE LOS TRABAJOS: La presente contratación alcanza la provisión de mano de obra calificada, insumos, herramientas y equipos para la realización en tiempo y forma los trabajos necesarios para el mantenimiento sanitario de los baños públicos de alumnos, ubicados dentro de los edificios del predio de la Universidad Nacional de Moreno.</p> <p>4. HORARIO: La prestación se deberá mantener durante los horarios en que se desarrollan las actividades académicas de la universidad. Los horarios de prestación del servicio son los siguientes: Lunes a viernes: desde 8.00 horas hasta las 23.00</p>	



Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	<p>horas. Sábado: desde las 8.00 horas hasta las 18.00 horas. Deberá garantizar una permanencia de seis (6) personas en servicio por turno como mínimo, debiéndose prever esta condición, incluso, ante las situaciones de ausencia por enfermedad y/o licencias y vacaciones del personal asignado al servicio.</p> <p>5. CERTIFICACION DEL SERVICIO: El servicio de mantenimiento sanitario de los baños será controlado diariamente por el personal del “Departamento de Servicio Generales y Mantenimiento”, designado para tal fin, quién recibirá de la adjudicataria una planilla con la siguiente información:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Nómina del personal de servicio asistente en el día y por turno.2. El listado de baños y los horarios de atención del personal asignado en cada uno de ellos.3. Estado general de las instalaciones y novedades edilicias que deban realizarse.4. Estado de la provisión de insumos para la higiene de los usuarios. <p>El último día hábil de cada uno de los meses se deberá emitir el Certificado del Servicio Mensual, firmado por el adjudicatario y el responsable del “Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento”.</p> <p>6. NORMATIVA PARA EL PERSONAL: La adjudicataria deberá contar con el personal idóneo, con la capacitación correspondiente, y en cantidad suficiente, para el correcto cumplimiento de la tarea a efectuar. Se deberá contar en forma permanente con seis (6) personas como mínimo por turno. Todo el personal en servicio deberá cumplir con lo exigido en las normas de seguridad e higiene en el trabajo. Asimismo se deberá proveer a cada empleado de todos los elementos de seguridad necesarios que demande el desarrollo de su tarea (delantal o ambo, barbijos, zapatos de seguridad y guantes). Tanto el personal como los equipos deberán tener seguros de acuerdo a las normas vigentes.</p> <p>7. NORMATIVA PARA LOS INSUMOS:</p>	



Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	<ul style="list-style-type: none">• Insumos para la Limpieza y Sanitización: Los productos utilizados para realizar la limpieza de los distintos baños deberán ser los adecuados y estar autorizados. Deberán cumplir con todas las normas que regulan la contaminación ambiental y preserven la seguridad del personal y la de los usuarios de los baños. Las sustancias tóxicas como por ejemplo: plaguicidas, solventes u otras que puedan representar un riesgo para la salud y una posible fuente de contaminación, deben estar rotuladas con un etiquetado bien visible y ser almacenadas en áreas exclusivas. Estas sustancias deben ser manipuladas sólo por personas autorizadas. En la oferta se deberán detallar los productos a utilizarse con sus especificaciones técnicas, las cantidades promedio a utilizar por cada mes de la contratación, y el listado de herramientas y elementos de trabajo.• Insumos para la higiene personal: La adjudicataria deberá realizar la carga de los insumos de higiene personal de todos los dispensadores (papel de mano, papel higiénico y jabón líquido), debiéndolos mantener en correcto funcionamiento, buscando racionalizar lo más posible, la utilización de los insumos de cada uno. Los elementos para la carga de los dispensadores serán provistos por la Universidad. <p>8. PLAN DE TRABAJOS: La adjudicataria deberá presentar un Plan de Trabajos Mensual, donde detalle, en función del Programa de Limpieza presentado, los distintos equipos de trabajos, indicando la cantidad de personas, los horarios de trabajo y los baños por tipologías, asignados a cada uno. El plan deberá contemplar una secuencia de trabajos que permita siempre contar con baños disponibles al uso de los alumnos. Mientras se realiza la limpieza de un baño, se deberá señalar la imposibilidad de utilizarlo por tareas de limpieza y se indicará la ubicación del más cercano.</p> <p>9. MODALIDAD DE COTIZACION: La cotización se realizará por el total de los sanitarios mencionados. El valor cotizado final deberá incluir el impuesto al valor agregado, la provisión de todos los insumos, los costos del personal contratado y los beneficios generales de la</p>	



Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	empresa.	