

Obra: Reparaciones varias Elvira Rawson de Dellepiane

MEMORIA TECNICA

**INDICE**

# 1.- CERRAMIENTO VIDRIADO.

**a.) Sellado de vidrios.**

**b.) Cenefa superior metálica.**

**2.- SANITARIOS**

# a.) Demolición de revestimientos. b.) Colocación de revestimiento. c.) Pintura.

**3.- HUMEDAD EN MAMPOSTERIA DE PLANTA BAJA**

**a.) Reparación**

**4.- FINAL DE OBRA**

# a.) Ayuda de gremios b.) Limpieza de obra

## 1.- CERRAMIENTO VIDRIADO

a.) Los cerramientos, en triple altura, que posee el edificio en ambos extremos, sobre calle Rivadavia y sobre el edificio Alicia Moreau de Justo, posee filtraciones de agua entre los vidrios y la propia carpintería metálica, esto produce, mas allá de la entrada de agua, el deterioro por oxidación del material.

Se deberá limpiar la carpintería, de forma tal que no queden restos de óxido, pintura ni sellador en mal estado. Luego se pintara con esmalte sintético 2 en 1, (convertidor de óxido + color blanco).

Una vez seca la pintura, se deberán sellar, con silicona neutra transparente, todos los encuentros entre vidrio-carpintería y vidrio-contramarco, de forma tal que se garantice la estanqueidad del cerramiento.

Esto se realizara solamente en la cara interior del edifico.

b.) Se realizara un cerramiento de aluminio blanco, en la parte superior del aventanamiento para sustituir la cenefa de chapa existente. El mismo deberá copiar el formato de los tirantes de la cubierta y será ciego, verificando una exacta unión entre lo existente y el nuevo cerramiento para garantizar la estanquidad.

## 2.- SANITARIOS

a.) Se demolerán los revestimientos despegados del box, adaptado, en sanitario de caballeros del 1º piso. Se repararan, de ser necesario, los revoques.

b.) Colocación de revestimientos similares a los existentes.

## 3.- REPARACION DE HUMEDAD EN PANTA BAJA

a.) Se deberá romper la mampostería, en planta baja del lado exterior del edificio sobre la pared del baño de damas, para identificar la causa de tal patología. Una vez identificada, se deberá reparar y volver a reconstruir la rotura.

## 4.- FINAL DE OBRA

a.) El contratista deberá tener en cuenta para cotizar, todos los gremios y materiales que requieran las tareas a realizar.

b.) Se tendrá especial cuidado a la limpieza y seguridad diaria de la obra, ya que mientras se ejecutan la obra, el edificio estará en uso normalmente.

CHACÓN Martin

Dir. Area Infraestructura UNNOBA

21/05/2019

11:50:42

Hora de Argentina