Obra: Reparaciones varias en predio edificios en el predio Ex Ferromed

MEMORIA

**UBICACIÓN:**

**SARMIENTO 1169, Junín (B)**

**INDICE**

# 1.- SOLADO DE HORMIGON

**2.- REPARACIONES EN INTERIOR EDIFICIO LEMEJ**

**3.- REPARACIONES EN FRENTE EDIFICIO RAUL ALFONSIN**

**4.- IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA EN ARCHIVO HISTORICO**

## *1.- SOLADO DE HORMIGON ARMADO*

Se efectuara un piso de Hormigón Armado, del tipo H 21, con malla de hierro Ø 6mm de 0.10 m de espesor y 0.15m, (reforzado en sector específico por posible acceso de vehículo), por 1.40 m de ancho.

La terminación será peinada para asegurar la adherencia de los transeúntes.

## *2.- REPARACIONES EN LEMEJ*

Reposición de 3 placas de cielorraso de roca de yeso, (Durlock), en pasillo común. Masillado lijado y pintado.

Lavado con cloro de cielorrasos y paredes afectadas por humedades y hongos.

Pintura de cielorrasos y mamposterías afectadas por la humedad. Con pintura para cielorraso a base de tiza y látex anti hongo de primera calidad.

## *3.- REPARACIONES EN FRENTE EDIFICIO RAUL ALFONSIN*

Se reparan los revoques deteriorados y flojos en las cargas del edificio.

Esta tarea deberá ejecutarse con andamios tipo Silleta, ya que son en altura y el frente no permite el armado de andamios tubulares.

Se realizara un azotado hidrófugo y un revoque único, la terminación será similar a la existente, en color y textura.

También se efectuará la limpieza de la totalidad de las cargas del lado de la cubierta accesible mediante hidrolavado mecánico.

Estas mismas cargas se impermeabilizaran mediante manta y pintura fibrada a fin de

impedir la filtración de agua al interior del parapeto.

## *4.- IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA DE ARCHIVO HISTORICO*

La cubierta del bloque perteneciente al Archivo Histórico, (Biblioteca), se impermeabilizara en su totalidad con membrana asfáltica aluminada del tipo No Crack, se tendrá especial cuidado en que el solape sea a favor del escurrimiento del agua. La membrana deberá estar adherida a la cubierta en su totalidad, evitando así que alguna posible entrada de agua se aloje por debajo de ella. Se cubrirá la carga dejando solo la vista del muro sin cubrir.



|  |
| --- |
|  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

