

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA NACIONAL	
FACULTAD REGIONAL ROSARIO	
OBRA: IMPERMEABILIZACION AZOTEA EDIFICIO SEDE 5º PISO	MEMORIA IMPERMEABILIZACION



MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente pedido de Cotización para la Obra de **“Impermeabilización de cubiertas del Edificio Sede 5º piso UTN Facultad Regional Rosario”**, tiene por objeto la contratación de una Empresa capacitada para realizar y entregar en perfecto estado de terminación y en el plazo previsto la totalidad de los trabajos incluyendo mano de obra, materiales y equipos según se describe en las especificaciones técnicas particulares del presente pliego, por un precio global y total. Las obras se realizarán sobre la cubierta ubicada en el ala sur del edificio sobre el 5to piso del mismo (según plano de ubicación).

La duración de los trabajos tendrá un plazo de 15 días hábiles (tres semanas), desde la firma del acta de inicio de los trabajos hasta la firma del acta de finalización de los mismos.

Los trabajos a realizar comprenden las siguientes tareas:

- CUBIERTA EDIFICIO SEDE: limpieza por hidrolavado, y retiro de cualquier tipo de residuo, como así también la remoción de agregado asfáltico u otro tipo de adhesivos, pinturas etc. considerando para esto todas las superficies incluyendo mojinetes, ventilaciones, embudos, bocas de desagües, cañerías de bajada, conductales y elementos varios que estén en contacto con las superficies según plano y aquellas que indique la Inspección de Obra. Sellado de grietas existentes
- Nivelación y bacheo de Carpeta existente nivelando la pendiente de la misma hacia los embudos con el fin de garantizar un buen y rápido escurrimiento del agua y eliminando el estancamiento del agua de lluvia.
- Ejecución de membranas impermeables y babetas en chapa galvanizada según plano.
- Ejecución de una pequeña rampa en entrada de azotea, salvando el desnivel existente.
- Ejecución de mampostería y revoque grueso en lateral (mojinete) . (ver planos y fotos adjuntas).
- Colocación de Membrana Asfáltica geotérmica 4mm y Membrana asfáltica 4mm con recubrimiento de aluminio y zinguería perimetral en mojinetes s/plano, superficie total 620m².
- Reparación instalación pluvial azotea 5º piso y cambio de cañerías en instalación pluvial 4º piso 30m lineales