

UNIVERSIDAD TECNOLOGICA NACIONAL	
FACULTAD REGIONAL ROSARIO	
OBRA: IMPERMEABILIZACION AZOTEA EDIFICIO SEDE	MEMORIA IMPERMEABILIZACION



MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente pedido de Cotizacion para la Obra de **“Impermeabilización de cubiertas del Edificio Sede UTN Facultad Regional Rosario”**, tiene por objeto la contratación de una Empresa capacitada para realizar y entregar en perfecto estado de terminación y en el plazo previsto la totalidad de los trabajos incluyendo mano de obra, materiales y equipos según se describe en las especificaciones técnicas particulares del presente pliego, por un precio global y total. Las obras se realizarán (según plano de ubicación) del edificio de referencia, en la ciudad de Rosario.

La duracion de los trabajos tendra un plazo de 15 dias habiles (tres semanas), desde la firma en el acta de inicio de los trabajos hasta la firma del acta de finalizacion de los mismos.

Los trabajos a realizar comprenden las siguientes tareas:

- CUBIERTA EDIFICIO SEDE: limpieza por hidrolavado, y retiro de cualquier tipo de residuo, como así también la remoción de agregado asfáltico u otro tipo de adhesivos, pinturas etc. considerando para esto todas las superficies incluyendo mojinetes, ventilaciones, embudos, bocas de desagües, cañerías de bajada, condutales y elementos varios que estén en contacto con las superficies según plano y aquellas que indique la Inspección de Obra. Sellado de grietas existentes
- Nivelación y bacheo de Carpeta existente nivelando la pendiente de la misma hacia los embudos con el fin de garantizar un buen y rapido escurrimiento del agua y eliminando el estancamiento del agua de lluvia.
- Ejecución de membranas impermeables y babetas en chapa galvanizada según plano.
- Ejecucion de una pequeña rampa en entrada de azotea, salvando el desnivel existente.
- Reparacion y Ejecucion de revoque grueso en laterales de mamposteria (mojinetes) a lo largo de la azotea y en la cubierta sobre los espacios tecnicos. (ver planos y fotos adjuntas).
- Colocacion de Membrana Asfaltica geotermica 4mm y Membrana asfaltica 4mm con recubrimiento de aluminio y zingueria perimetral en mojinetes s/plano, superficie total 620m2.