

# MEMORIA DESCRIPTIVA

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA NACIONAL	
FACULTAD REGIONAL ROSARIO	
OBRA: IMPERMEABILIZACION CUBIERTA ANEXO II (1º etapa)	MEMORIA IMPERMEABILIZACION



### MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente Licitación Pública para la Obra de **“Impermeabilización de cubiertas del Anexo II y Reformas en Aula UTN Facultad Regional Rosario”**, tiene por objeto la contratación de una Empresa capacitada para realizar y entregar en perfecto estado de terminación y en el plazo previsto la totalidad de los trabajos incluyendo mano de obra, materiales y equipos según se describe en las especificaciones técnicas particulares del presente pliego, por un precio global y total. Las obras se realizarán (según plano de ubicación) del edificio de referencia, en la ciudad de Rosario.

La duración de los trabajos tendrá un plazo de 15 días hábiles, desde la firma del acta de inicio de los trabajos hasta la firma del acta de finalización de los mismos.

Los trabajos a realizar comprenden las siguientes tareas:

- CUBIERTA ANEXO II: Limpieza por hidrolavado, Retiro de membranas y limpieza mecánica de restos de las mismas, como así también la remoción de agregado asfáltico u otro tipo de adhesivos, pinturas etc. considerando para esto todas las superficies incluyendo mojinetes, ventilaciones, embudos, bocas de desagües, cañerías de bajada, conductales y elementos varios que estén en contacto con las superficies según plano y aquellas que indique la Inspección de Obra. Sellado de grietas existentes
- Recambio de embudo existente mas colocacion rejillas acero y coneccion a caño de bajada existente
- Nivelación y bacheo de aquellos sectores que presenten depresiones que signifiquen retención de agua de lluvia.
- Ejecución de membranas impermeables según plano
- Colocacion de Membrana Asfáltica aluminio 4mm y Membrana geotextil superficie total 127.66m<sup>2</sup>.
- Reparacion revoques e impermeabilizacion en mojinetes laterales, sup. 54.72m<sup>2</sup>
- Colocacion de zingueria perimetral según plano
- Subdivision de aula 2º piso mediante tabiqueria DURLOCK s/planos

**PLIEGO DE  
ESPECIFICACIONES  
TÉCNICAS  
PARTICULARES**



## **RUBRO 1 – PRELIMINARES**

### **ESPECIFICACIONES GENERALES**

#### **Acopio de Materiales:**

Siendo una obra específicamente de reparación y de corta duración se descartará el acopio de materiales de todo tipo.

#### **Presentaciones:**

El Contratista cumplirá con las presentaciones que corresponda y obtendrá los permisos de obra y los certificados de inspección final otorgados por Planeamiento Edificio UTN FRRO.

#### **Remociones:**

El contratista deberá cumplir en tiempo y forma la remoción y limpieza del área a impermeabilizar antes de iniciar los respectivos trabajos, procurando para ello la colocación de volquetes para la salida de escombros y su inmediato traslado.

## **RUBRO 2 - CUBIERTA.**

### **2.1 Instalacion Pluvial**

Colocacion de nuevo Embudo Horizontal polipropileno Ø110 Línea AWADUCT , pieza transicion a hierro fundido con rejilla 20x20 y coneccion a caño de bajada vertical existente de H.F..

Se anulara el embudo existente y se procedera a realizar la nueva dispocision del nuevo embudo y su coneccion mediante una pieza de transicion al C.H.F existente, asimismo se debera rectificar la carpeta de nivelacion y la pendiente hacia el embudo.

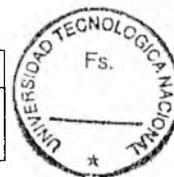
### **2.2 Impermeabilización**

Este rubro comprende las tareas especificadas para una correcta impermeabilización de la cubierta del edificio en cuestión.

Particularmente en los casos de membranas asfálticas, el tránsito se limitará al mínimo indispensable y según los recorridos delimitados s/plano, exclusivamente con calzado que tenga suela de yute o de goma. No se permitirá transitar innecesariamente en los techos, ni tampoco deberá almacenar otros materiales en ellos, que no sean los específicamente utilizables para los trabajos relativos a cubiertas de techo.

Al terminarse cada trabajo en el techado, se recogerá y retirará los desperdicios y materiales sobrantes dejando las membranas aislantes perfectamente limpias, cuidando muy especialmente la liberación de clavos o cualquier otro material adherido.

Todos los conductos, tubos, chimeneas y cualquier otro elemento que atraviese las cubiertas y emerja del techo, irán provistos de babetas y guarniciones que garanticen una perfecta protección hidráulica.



Cuando inevitablemente deban interrumpirse los trabajos por razones de horario de labor, se deberán dejar libres y convenientemente protegidas las capas constitutivas de las membranas, en un ancho no menor de 0,60m para cada una de ellas, a fin de asegurar un posterior correcto empalme. Se hará un sellado de toda la línea de interrupción, constituido por una mano de asfalto en frío, prosiguiendo luego con la colocación de la membrana.

a) Nivelación de la superficie existente:

Si los paramentos presentan cortes visibles en su superficie, variables en espesor y profundidad, aquellas menores de 3 milímetros se definen como fisuras y como grietas a las que superan esta medida. Para el sellado de las fisuras que afectan los revoques, en primer lugar se procederá a ensanchar las mismas con amoladora con una profundidad no mayor a 10 mm. Luego se limpiará toda la superficie para garantizar la correcta adherencia del sellador. A continuación se colocará una imprimación Sika® Primer o similar a pincel, se aplicará una única capa delgada teniendo cuidado de que esta única aplicación dé una adecuada densidad de recubrimiento (imprimación para selladores poliuretánicos, producto de adherencia de baja viscosidad).- Para terminar se colocará sellador Sikaflex-1 A® Plus o similar antes de las 3 horas de aplicada dicha imprimación, mientras esté pegajosa al tacto. Se rellenarán completamente las fisuras manteniendo la punta de la boquilla en el fondo durante la operación de sellado, alisando la superficie una cuchara o con espátula con detergente, quedando la superficie lista para pintar. En los casos de grietas el Contratista deberá retirar primero el material desprendido de los bordes, hasta llegar a material firme, evitando degradarlos. Luego se ejecutarán las llaves que se consideren necesarias de modo de reconstituir la vinculación entre las partes dañadas. Los tramos entre llaves serán tratados de manera similar a lo descrito para fisuras.

b) Membrana asfáltica 4mm c/foil aluminio:

Se colocará una membrana asfáltica aluminizada 4mm espesor termosellable pegada totalmente al sustrato con soldador a llama, previa limpieza de la carpeta y aplicación de una emulsión asfáltica.

La membrana deberá cumplir con las siguientes especificaciones:

1. Espesor: 4 mm. mínimo.
2. Masa nominal: 3 Kg. /m<sup>2</sup>.
3. Dimensiones del rollo: 20 x 1 m.
4. Refuerzo fibra de vidrio: 60 g/m<sup>2</sup>.
5. Terminación cara superior: aluminio.
6. Terminación cara inferior: polietileno.

Se deberán tener en cuenta el correcto solapado de forma tal que coincidan los bordes longitudinales en la zona del soldado.

Durante la operación de soldado deberá controlarse a los operarios para lograr la perfecta fusión de ambas membranas.

Solapado de Membranas:

Cuando inevitablemente deban interrumpirse los trabajos se deberán dejar libres y convenientemente protegidas las capas constitutivas de las membranas, en un ancho no menor de 0,60 m. para cada una de ellas, a fin de asegurar un posterior correcto empalme. Se hará un sellado de toda la línea de interrupción, constituido por una mano de asfalto en frío, prosiguiendo luego con la colocación de la membrana.

c) Membrana asfáltica Geotextil:

Se colocará una membrana asfáltica Geotextil de 4mm de espesor con refuerzo interior de polietileno de alta densidad, doble capa asfáltica y cubierta superior de geotextil ultra resistente de 150grs termosellable pegada totalmente al sustrato con soldador a llama, previa limpieza de la carpeta y aplicación de una emulsión asfáltica.

Se colocara solapada sobre la membrana aluminizada y según planos, en funcion de proporcionar la posibilidad de transitarla sin tener que pisar sobre los sectores de la membrana aluminizada. Una vez colocada se debera proteger con pintura acrilica de base acuosa color blanco minimo dos(2) manos.

**RUBRO 3 – REFORMAS EN AULA.**

Concluida la impermeabilizacion de la azotea, se debera proceder a subdivision del aula correspondiente al CENT (2º piso), el trabajo se hara en DURLOCK y según lo indican los planos.

La misma consiste en la division por medio de tabiques el aula existente, con el fin de generar dos espacios de menor superficie y cada uno con un acceso independiente, los mismos se ejecutaran en estructura aluminio y placas de yeso las cuales tendran como terminacion masilla plastica y pintura latex color blanco marca SW o similar. Estos tabiques llevaran asilacion termico-acustica en un espesor considerable a razon de limitar el paso de las vibraciones y ruidos molestos entre el piso y el trabique, con lo cual se sugiera colocar una linea de caucho 3mm esp. a lo largo de la solia.

Las puertas y carpinterias vidriadas se ejecutaran según planos.

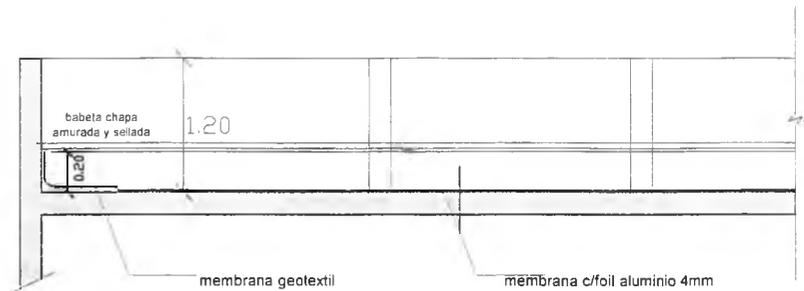
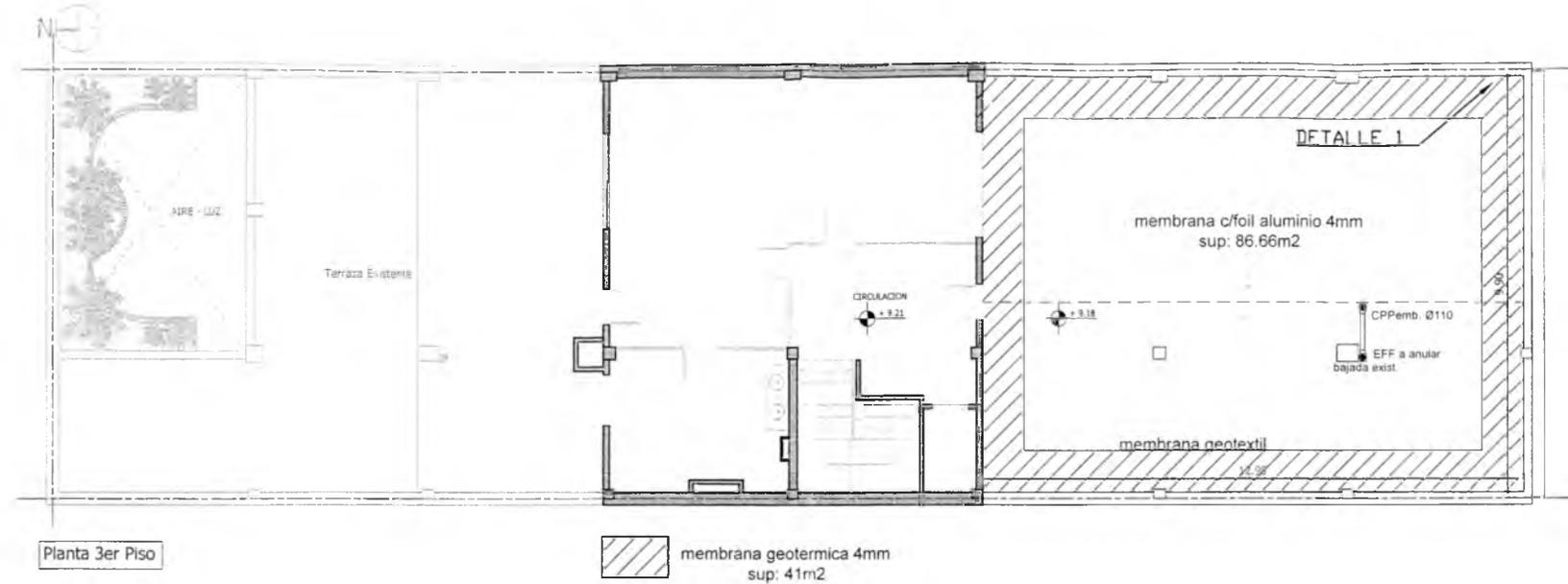
**RUBRO 4 – LIMPIEZA DE OBRA.**

Al concluir cada etapa y a la finalización del total de los trabajos de la Obra, el Contratista deberá realizar una profunda limpieza en todos los sectores en donde se haya intervenido, la que será supervisada y aprobada por la Inspección de Obra. La Obra deberá ser entregada de manera de poder ser utilizada inmediatamente, debiendo el Contratista retirar todo tipo de residuos, material excedente, equipos y herramientas, una vez culminados todos los trabajos.

# PLAN DE TRABAJOS

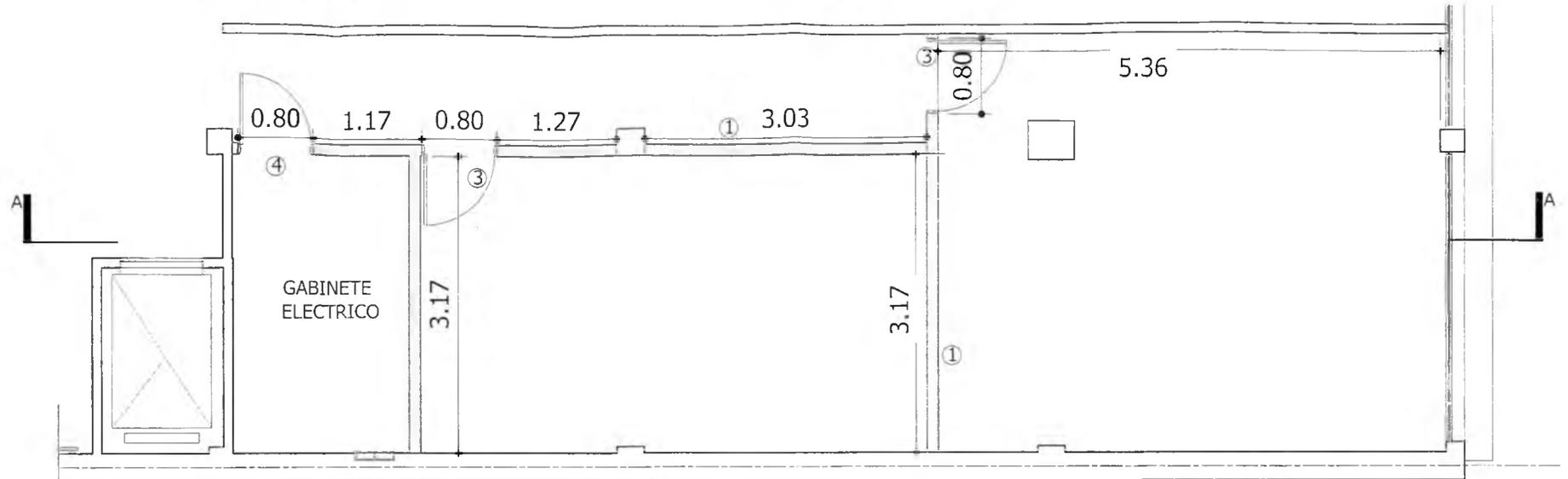
PLAN DE TRABAJO IMPERMEABILIZACION CUBIERTA ANEXO I														
ID	RUBRO	1° SEMANA				2° SEMANA				2° SEMANA				
1	TRABAJOS PRELIMINARES													
2.1	INSTALACION PLUVIAL													
2.2	IMPERMEABILIZACION													
3	REFORMA AULA													
4	LIMPIEZA OBRA													
% ACUMULADO		100,00%												
\$ ACUMULADO		\$												

# PLANOS

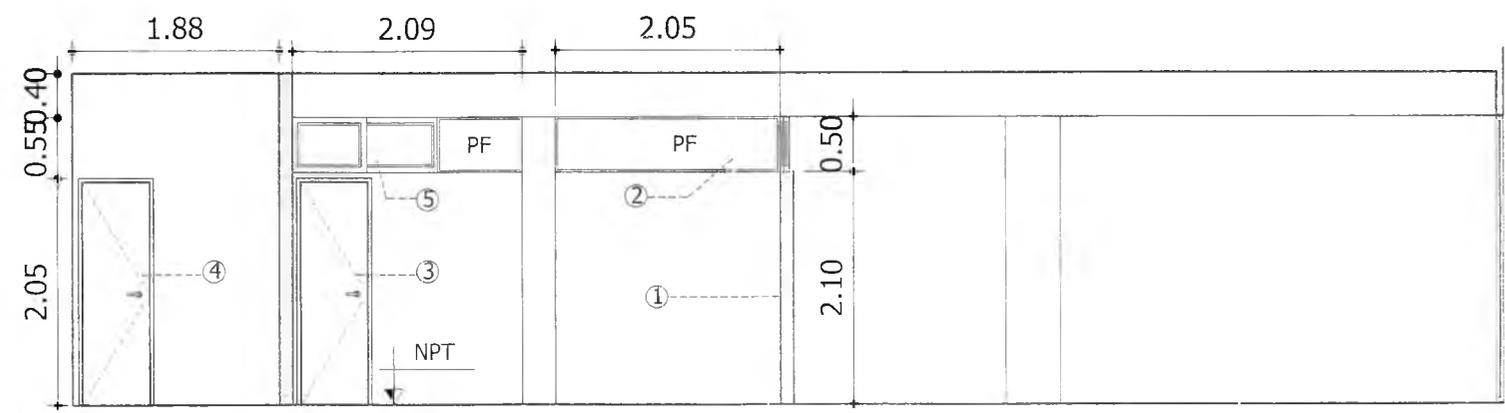


Detalle 1  
SITUACION Laterales

UNIVERSIDAD TECNOLOGICA NACIONAL Facultad Regional Rosario		PLANO N° <b>01</b>
	OBRA: IMPERMEABILIZACION AZOTEA ANEXO II (1° etapa)	FECHA Julio 2019
	PLANO: PLANTA TECHOS	ESCALA 1:100
	PROYECTO Y DIRECCION: AREA DE OBRAS U.T.N. Planeamiento Edificio F.R.Ro	



Planta Aula Cent 2º Piso

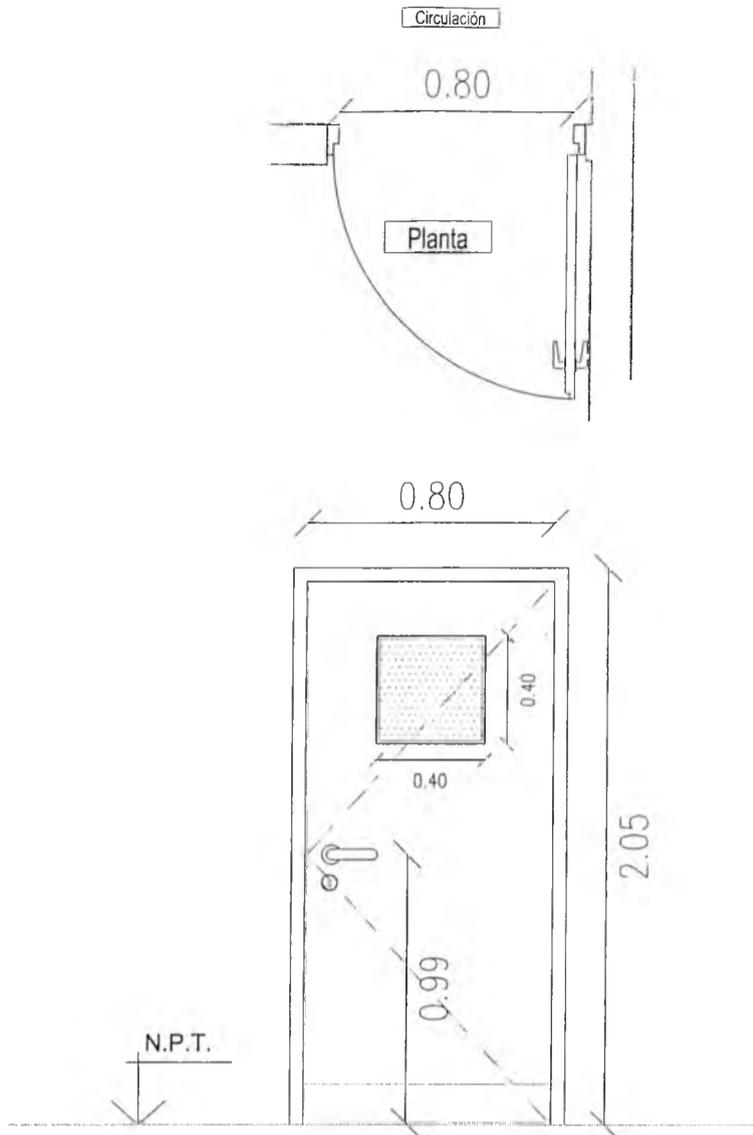


Corte A 2º Piso

REFERENCIAS

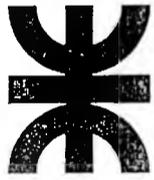
- 1- TABIQUE DURLOCK 12.5CM ESPESOR + AISLANTE TERMOACUSTICO INTERIOR + ENDUIDO Y PINTURA
- 2- PAÑO FIJO VIDRIO LAMINADO 3+3 S/PERFILERIA ALUMINIO
- 3- PUERTA PLACA GUATAMBU
- 4- PUERTA CORTAFUEGO F60
- 5- CARPINTERIA ALUMINIO CORREDIZA LINEA MODENA O SIMILAR

UNIVERSIDAD TECNOLOGICA NACIONAL Facultad Regional Rosario		PLANO N° <b>02</b>
	OBRA: REFORMA CENT ANEXO II (1º etapa)	FECHA Julio 2019
	PLANO: PLANTA 2er PISO	ESCALA 1:100
	PROYECTO Y DIRECCION: AREA DE OBRAS U.T.N. Planeamiento Edificio F.R.Ro	



Ubicación: aulas en gral.  
 Medidas: 0.90 x 2.10m  
 Vidrio: Vidrio laminado 3+3  
**Marco Estructural:** Madera dura Incienso 2" x 4" para Barnizar.  
**Hoja:** 1 de Espesor 5cm.  
 Bastidor pino 1½" x 2".  
 Enchapada en Cedro 4mm.  
 Tapacanto de Cedro.  
**Herrajes:** Manija Tipo Balancin.  
 Cerradura de seguridad marca Acytra o similar.  
 Bisagra 3 por Hoja de Bronce Platil.  
 Zocalo acero inox. 10cm altura 1mm esp.

\* todos los materiales y herrajes quedan a revision con comitente, en el caso de modificaciones estas deberan cumplir con las calidades requeridas

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA NACIONAL Facultad Regional Rosario - Santa Fe		PLANO Nº
	OBRA: PUERTA AULAS CENT- ANEXO II UTN FRRO	FECHA JULIO 2019
	PROYECTO Y DIRECCION Arq. Gaston Rubies - Paneamiento Edificio Frro	ESCALAS DETALLADAS