

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS

Mediante pedido de Diagnosticar los problemas en sanitarios del **2do piso del Edificio ANEXO - Baños Damas y Caballeros**, adjunto detalle grafico de planta de ubicación y existencias a reparar para dar mejora al buen funcionamiento y optima higiene de los mismos, además de Solicitud de gastos de dicha reparación donde incluye materiales y mano de obra.

Vale aclarar que lo presupuestado está basado según relevamiento de existencias, sin considerar ningún vicio oculto.

TAREAS A DESARROLLAR:

Remoción y colocación de revestimiento existentes (varios lugares)
Replanteo de cañería de agua fría existente
Recambio de sanitarios (inodoros)
Remoción de depósito de agua
Recambio de 2 puertas de cabinas
Reacondicionamiento de 2 puertas de cabina (herrajes, pinturas y otros)
Colocación de rejilla en Pileta de patio abierta y sifón
Reacondicionamiento de puerta de ingreso
Remoción y reparación de cielorrasos (sector afectado filtraciones)
Pintura sobre superficies varias (paredes)
Pintura en cielorrasos
Limpieza mecánica de mármoles divisorios de mingitorios
Limpieza general

CONSIDERAR:

- ✓ Tanto en los materiales como en la forma de ejecución de los trabajos deberán respetarse como las existentes en caso de que el Contratista sugiera cambiar la marca y o fabricación deberá previamente consultar al Área de Obras Planeamiento Edificio F.R.Ro, quien evaluara dicha condición.
- ✓ Estas instalaciones sanitarias serán ejecutadas en un todo de acuerdo con los planos correspondientes.
- ✓ Todos los materiales que se coloquen deberán ser de primera calidad, debiendo respetarse las características consignadas en los planos.
- ✓ Cuando en este Pliego Particular se especifique cañería de polipropileno, deberá entenderse que los caños y accesorios a utilizar serán de polipropileno copo limero, tanto para agua fría como para agua caliente, con uniones por termo fusión ejecutadas calentando las dos piezas a unir durante el tiempo mínimo especificado por el fabricante con una herramienta eléctrica especialmente diseñada para ese fin. No se deberá usar en las uniones cáñamo, pinturas ni adhesivos.
- ✓ Las conexiones con la grifería se deberán ejecutar empleando piezas de Polipropileno inyectadas sobre un inserto metálico con rosca cilíndrica y llevará para su estanqueidad teflón.-
- ✓ En los casos que las cañerías deban cruzarse, se deberá usar curvas de sobre pasaje y no el uso de llama de fuego directo sobre el caño para producir el doblado de las cañerías.-
- ✓ Todos los materiales deberán contar con el sello de aprobación IRAM, o en su defecto ISO.

- ✓ La Contratista deberá presentar a Planeamiento Edificio F.R.Ro, el acopio de los materiales.
- ✓ Grifería: respetar la existente en marca y fabricación en caso de cambo y rotura mediante la intervención.(queda a cargo del Contratista)
- ✓ Desagües cloacales:
- ✓ En caso de observar y encontrar vicios ocultos en partes o totalidad de la Instalacion cloacal, deberá el contratista a consultar previamente a Planeamiento Edificio F.R.Ro para designar y decidir la continuidad del trabajo contratado.
- ✓ Las cañerías de desagües primario y secundario serán de material, especial para desagüe cloacas, de 3,2 mm, de espesor que posean sello de aprobación IRAM. Las uniones de los caños entre sí y de éstos Para comprobar que no hay obstrucciones en la cañería se pasará por el interior de la misma un cilindro de madera de 94 mm. atado en sus dos extremos (tapón), lo que permite su desplazamiento en ambos sentidos.
- ✓ Observar: Pileta de Patio: Las descargas de lavabos.
- ✓ Artefactos: respetar la existente en marca y fabricación en caso de cambo y rotura mediante la intervención.(queda a cargo del Contratista)

NOTA:

- ✓ Se exigirá una visita de obra, para la oferta donde se invitara para la misma por vía email con día y horario a respetar.
- ✓ En caso de tener un equipo de trabajo detallar Nombre, apellido, y Póliza de trabajo para todos los integrantes al momento de iniciar el trabajo.
- ✓ Establecer días y horarios de visita al edificio para acordar con el personal de AREA DE MANTENIMIENTO.



Saluda atte.

Arq. Patricia M.Dianda

PLANEAMIENTO EDILICIO F.R.Ro

PLANTA BAÑOS DAMAS y CABALLEROS 2do PISO
ANEXO I (EXISTENTE) (Esc.: 1/50)

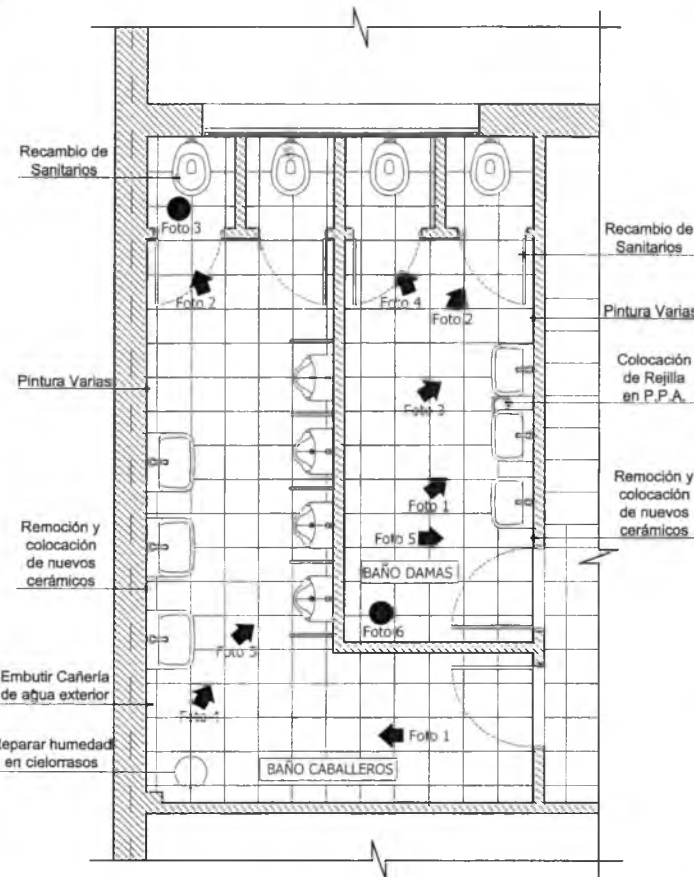


IMAGEN TANQUE DE RESERVA (Existente)



Reparar cañerías existentes

IMAGENES BAÑO CABALLERO (Existente)



IMAGENES BAÑO DAMAS (Existente)



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA NACIONAL
Facultad Regional Rosario



OBRA: REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS 2do PISO EDIFICIO ANEXO I

PLANO: PLANTA BAÑOS DAMAS Y CABALLEROS 2do PISO
IMAGENES DE BAÑOS EXISTENTES

PROYECTO Y DIRECCION: AREA DE OBRAS U.T.N.
Planeamiento Edificio F.R.Ro

PLANO Nº

01

FECHA
Abril 2018

ESCALA
1:50