



# PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

**Organismo Contratante:** UNIVERSIDAD NACIONAL DE ROSARIO

## PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

**Tipo:** Contratación Directa 444/2016  
**Clase:** Sin Clase  
**Modalidad:** Sin Modalidad  
**Motivo contratación directa:** Por monto  
**Expediente:** EXP : 76298/2016  
**Objeto de la contratación:** Servicio mensual de mantenimiento ascensores y de un montalibros  
**Rubro:** Mant. reparacion y limpieza

| Retiro del pliego             |  | Consulta del pliego     |  |
|-------------------------------|--|-------------------------|--|
| <b>Dirección:</b>             | Maipu 1065 Of. 246, (2000), ROSARIO, Santa Fe        | <b>Dirección:</b>       | Maipu 1065 Of. 246, (2000), ROSARIO, Santa Fe        |
| <b>Plazo y horario:</b>       | De Lunes a Viernes en el horario de 8:30 a 14:30 hs. | <b>Plazo y horario:</b> | De Lunes a Viernes en el horario de 8:30 a 14:30 hs. |
| <b>Costo del pliego:</b>      | \$ 0.00  |                         |  |
| Presentación de ofertas       |  | Acto de apertura        |  |
| <b>Dirección:</b>             | Maipu 1065 Of. 246, (2000), ROSARIO, Santa Fe        | <b>Lugar/Dirección:</b> | Maipu 1065, (2000), ROSARIO, Santa Fe                |
| <b>Fecha de inicio:</b>       | 16/11/2016   | <b>Día y hora:</b>      | 24/11/2016 a las 12:00 hs.                           |
| <b>Fecha de finalización:</b> | 24/11/2016 a las 12:00 hs.                           |                         |  |

## RENGLONES

| Renglón | Descripción | Unidad de medida | Cantidad |
|---------|-------------|------------------|----------|
|---------|-------------|------------------|----------|



| Renglón | Descripción   | Unidad de medida | Cantidad |
|---------|---|------------------|----------|
| 1       | Servicio de mantenimiento semi-integral preventivo y correctivo de dos ascensores según especificaciones técnicas.<br><b>Lugar de entrega:</b> Dirección de Mantenimiento, Producción y Servicios Generales (Oficina 348, Sede de Gobierno, Maipú 1065, (2000) ROSARIO, Santa Fe) | MES              | 12.00    |
| 2       | Servicio de mantenimiento Semi-integral preventivo y correctivo de un ascensor según especificaciones técnicas.<br><b>Lugar de entrega:</b> Servicios Generales Rectorado (Cordoba 1814 - Rectorado, (2000) ROSARIO, Santa Fe)  | MES              | 12.00    |
| 3       | Servicio de mantenimiento semi-integral preventivo y correctivo de dos ascensores según especificaciones técnicas.<br><b>Lugar de entrega:</b> Dirección de Administración, Anexo Sede de Gobierno (Corrientes 2001, (2000) ROSARIO, Santa Fe)                                    | MES              | 12.00    |
| 4       | Servicio de mantenimiento semi-integral preventivo y correctivo de dos ascensores según especificaciones técnicas.<br><b>Lugar de entrega:</b> Espacio Cultural Universitario (San Martín 750, (2000) ROSARIO, Santa Fe)  | MES              | 12.00    |
| 5       | Servicio de mantenimiento semi-integral preventivo y correctivo de un ascensor y de un montalibros según especificaciones técnicas.<br><b>Lugar de entrega:</b> Biblioteca Virtual UNR (Cordoba 3160 - Rosario, (2000) ROSARIO, Santa Fe)   | MES              | 12.00    |

## CLAUSULAS PARTICULARES

**ARTÍCULO :** null

### REGIMEN JURÍDICO

Este contrato se registrará en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos y extinción por el Decreto Delegado N° 1.023/01 y sus modificatorios y complementarios, por el Decreto Reglamentario 1030/2016 y por las disposiciones que se dicten en consecuencia, por los pliegos de bases y condiciones particulares y por la orden de compra.

Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, se aplicarán las normas de derecho privado por analogía.

**ARTÍCULO :** null

### ORGANISMO CONTRATANTE:

El Organismo Contratante se denomina **UNIVERSIDAD NACIONAL DE ROSARIO (UNR)**, y en adelante, cuando se haga referencia a él, en forma indistinta se indicará el nombre y/o la sigla expresada y/o el Organismo.

El domicilio del Organismo, para este acto, se establece en Maipú 1065 de la Ciudad de Rosario, Tel/Fax 4201241, dirección de correo electrónico dgcontrata@sede.unr.edu.ar.

**ARTÍCULO 1:** Otro

### OFERTAS:

1. Se deberá presentar una única copia original de la documentación obligatoria así como



también de la oferta económica.

2. La presentación se efectuará en UN (1) SOBRE CERRADO designado **SOBRE ÚNICO** en original.
3. El sobre o envoltorio, conteniendo la oferta, llevará en su cubierta la siguiente información:

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE ROSARIO**

**OBJETO**

**FECHA Y HORA DE APERTURA**

**NOMBRE DEL OFERENTE**

El importe unitario y cierto, en números, con relación a la unidad solicitada, deberá ser determinado en **Pesos Argentinos**.

No se admitirá bajo ningún concepto que los citados montos contengan condiciones de reajuste según la variación de la cotización en moneda extranjera

## **ARTÍCULO 2:** Mantenimiento de la oferta

El oferente deberá mantener su oferta por el término de TREINTA (30) días corridos, contados a partir de la fecha del acto de Apertura de las ofertas. Si no manifestara en forma fehaciente su voluntad de no renovar la oferta con una antelación mínima de DIEZ (10) días al vencimiento del mencionado plazo, aquéllas se considerarán prorrogadas automáticamente por un término igual –TREINTA (30) días corridos–, y así sucesivamente.

## **ARTÍCULO 3:** Otro

### GARANTÍAS:

- No obstante lo dispuesto, todos los oferentes, adjudicatarios y cocontratantes quedan obligados a responder por el importe de la garantía no constituida, de acuerdo al orden de afectación de penalidades establecidos en el Decreto 1030/2016.
- El pagaré simple será válido solamente cuando el monto total de la garantía no supere los \$15.000.-
- En caso de presentar pólizas de seguro de caución:
  - Las aseguradoras emisoras deberán tener su casa central habilitada dentro de la República Argentina
  - Requisitos que deben cumplir las pólizas de caución:
    - La Aseguradora debe obligarse en los siguientes términos: “en el carácter de fiador solidario, liso, llano y principal pagador, con renuncia a los beneficios de excusión y división”, esto es, con el alcance de la figura de co-deudor.
    - La firma del representante legal de la aseguradora y/o persona autorizada al efecto debidamente certificada por Escribano Público.
    - Para el supuesto de controversias sobre la interpretación del contrato y/ o conflictos de intereses, la aseguradora deberá someterse a la competencia de los Tribunales Federales de la ciudad de Rosario

### **1- Garantía de Oferta:**

**NO** será obligatorio constituir garantía de mantenimiento de oferta cuando el monto de la misma no supere los PESOS UN MILLÓN TRESCIENTOS MIL (\$1.300.000.-).

En caso de corresponder deberá constituirse por un valor equivalente al 5% del total ofertado.



## 2- Garantía de Adjudicación:

**NO** será obligatorio constituir garantía de adjudicación cuando el monto total de la orden de compra no supere los PESOS UN MILLÓN TRESCIENTOS MIL (\$1.300.000.-).

En caso de corresponder, el adjudicatario deberá presentarla dentro del plazo de CINCO (5) días hábiles de notificada la Orden de Compra, por un valor equivalente al 10% del monto total adjudicado.

VENCIDO DICHO PLAZO SIN QUE EL ADJUDICATARIO HUBIERA INTEGRADO LA CITADA GARANTÍA, SE RESCINDIRÁ EL CONTRATO CON INTIMACIÓN AL PAGO DEL IMPORTE EQUIVALENTE AL VALOR DE LA MENCIONADA GARANTÍA. Dicha garantía deberá ser presentada en la DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES, sita en Maipú 1065, oficina 246, teléfono 4201200 interno 245, en el horario de 8:00 a 13:00 hs., y deberá estar acompañada de una nota en la cual se indique: nombre de la firma presentante, número de expediente, tipo y número de procedimiento de selección, número de orden de compra y carácter de la garantía.

## 3- Garantía de Impugnación:

Serán reintegradas al **impugnante sólo** en caso de que la impugnación sea resuelta favorablemente.

- **De impugnación al Dictamen de Evaluación de las Ofertas:**

Oferentes:

*Si se hubiere aconsejado renglones a su favor* deberá constituirse por un valor equivalente al 3% del monto de los mismos.

*Si el Dictamen no aconsejare la adjudicación a ninguna oferta:* 3% del monto de la oferta del renglón o renglones del impugnante.

Si no es Oferente:

Deberá constituirse por un monto total de PESOS TRES MIL (\$3.000.-).

- **De impugnación al dictamen de preselección:**

En las licitaciones o concursos de etapa múltiple, el monto de ésta garantía es de PESOS CINCO MIL (\$5.000.-).

- **Caso en que las prestaciones puedan contemplar gratuidad a favor de la Universidad:**

Deberá constituirse por un monto total de PESOS DOS MIL (\$ 2.000.-).

## ARTÍCULO 4: Otro

### ADJUDICACIÓN:

El adjudicatario deberá dar cumplimiento en tiempo y forma a su obligación de prestar los servicios, en un todo de acuerdo con lo establecido en los Pliego Único de Bases y Condiciones Generales y Particulares, y de conformidad con la normativa vigente, teniendo en cuenta los lugares de entrega establecidos en las ordenes de compra.

El proveedor deberá garantizar la calidad de la mercadería y/o servicio objeto del contrato, siendo responsable por los vicios ocultos de la cosa, incluso cuando la dependencia solicitante haya prestado conformidad con el acto de recepción.

## ARTÍCULO 5: Plazo de entrega



Plazo de inicio de la prestación: El adjudicatario deberá poner a disposición de la UNR el servicio de referencia a partir de la fecha estipulada en la Resolución de Adjudicación o en su defecto de forma inmediata desde la recepción de la Orden de Compra.

Multa: Se aplicará una multa que será del CERO COMA CERO CINCO POR CIENTO (0,05%) del valor de lo satisfecho fuera de término por cada día hábil de atraso.

#### **ARTÍCULO 6:** Otro

##### FACTURACIÓN:

Las facturas –en original- deberán presentarse en las dependencias teniendo en cuenta los lugares de entrega según lo establecido en las ordenes de compra (UNA FACTURA POR LUGAR DE ENTREGA).

Se deberá cumplir con la normativa vigente de AFIP RG 2853/10 "Facturación Electrónica".

En cada Factura deberá constar:

- Número de expediente.
- Número y Ejercicio de la Orden de Compra que corresponda.
- Renglones facturados.
- Breve descripción del (de los) renglón/es facturado/s.
- Monto unitario y total.

Para que el pago de las mismas sea procedente, las dependencias solicitantes deberán enviarlas a la Dirección de Contrataciones de la Sede de Gobierno de la Universidad Nacional de Rosario (Maipú 1065-oficina 245), **adjuntando:**

- El **Certificado de Recepción Definitiva**, que será emitido por la dependencia solicitante dentro de los 10 (diez) días hábiles contados a partir de la recepción de los bienes y/o comienzo de prestación del servicio.
- La información fiscal actualizada
- La Clave Bancaria Unificada para los proveedores domiciliados fuera de Rosario.

#### **ARTÍCULO 7:** Forma de pago

**MONEDA :** La de curso legal en el país (PESOS ARGENTINOS).

**CONDICIONES:** El pago será efectuado de acuerdo con lo establecido en la Orden de Compra, dentro del plazo de 30 (treinta) días corridos a partir de la recepción de la factura con el Acta de Recepción Definitiva en Sede de Gobierno de la Universidad Nacional de Rosario.

En caso de existir observaciones imputables al proveedor, el plazo para el pago comenzará a correr una vez concluido el trámite apropiado.

#### **ARTÍCULO 8:** Otro

##### JURISDICCIÓN:

En los casos de conflictos judiciales derivados del presente contrato, las partes se someten a la competencia de los Tribunales Federales de la ciudad de Rosario.

#### **ARTÍCULO 9:** Otro



**OPCIÓN A FAVOR DE LA UNR:**

La U.N.R. posee el derecho de prorrogar, aumentar o disminuir los contratos, en los términos del artículo 12 del Decreto Delegado 1023/01 y sus modificaciones.

**ARTÍCULO 10:** Otro

**OFERTAS ALTERNATIVAS Y VARIANTES:**

Se admiten ofertas variantes y alternativas a su oferta base conforme a los artículos 56 y 57 del Decreto 1030/2016. En caso de no especificar otra cosa, se entenderá que la oferta base es la ubicada en el primer término de la propuesta realizada para el renglón.

A los fines de evaluar las ofertas alternativas y variantes se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

- a. Sólo serán consideradas en el caso de haberse presentado una oferta básica admisible.
- b. En el caso de las ofertas alternativas, las mismas deberán ajustarse en un todo a las especificaciones técnicas.
- c. En el caso de las ofertas variantes, sólo podrá ser considerada aquella que tuviera la oferta base más conveniente.
- d. En caso de que el oferente retire su oferta base, se desestimarán las ofertas alternativas que hubiese presentado.
- e. El Organismo no estará obligado a pronunciarse respecto de las ofertas alternativas.

**ARTÍCULO 11:** Otro

**REQUISITOS GENERALES QUE DEBE CUMPLIMENTAR LA EMPRESA OFERENTE:**

- Estar habilitada por la Municipalidad de Rosario para desempeñarse como servicio técnico de ascensores ("Conservador").
- Acreditar una antigüedad mínima de 5 (cinco) años continuos próximos pasados en la plaza de Rosario en el ejercicio de servicio técnico de ascensores.
- Prestar el servicio de mantenimiento, atención de reclamos y rescate de personas las 24 (veinticuatro) horas del día los 365 (trescientos sesenta y cinco) días del año.
- Cumplimentar lo dispuesto en la Ordenanza Municipal N°: 6035 y Anexos, en lo relativo a obligaciones del "Conservador".

**ARTÍCULO 12:** Otro

**DIRECTRICES:**

Se considera que el Oferente es un experto en este tipo de provisiones / trabajos, en consecuencia no se atenderá ningún tipo de reclamos, considerándose en el precio cotizado todos los materiales, equipos, personal, seguros, etc., necesarios para lograr concretar la provisión, ejecución y puesta en marcha de la instalación en cuestión, la cuál deberá desempeñarse en forma segura y estable.

Los materiales, equipos, etc., a ser provistos por la Empresa se hallan indicados en la presente descripción, debiéndose interpretarse lo señalado como lo mínimo a proveer, siendo por cuenta y cargo de la Empresa, la provisión e instalación de todos aquellos materiales indispensables (para la concreción de la obra) que no se encuentren explicitados.

El Oferente podrá visitar el emplazamiento donde se realizará la obra; dado lo cuál no se reconocerá ningún reclamo basado en el desconocimiento de las configuraciones y/o condiciones del trabajo a realizar.



La empresa realizara ante la municipalidad de rosario todos los tramites, diligencias, y ensayos necesarios para lograr la certificación, de que las instalaciones que nos ocupan satisfacen las normativas vigentes.

La ingeniería de detalle será ejecutada por la Empresa, respetando lo indicado en las presentes Especificaciones Técnicas y a total satisfacción de la Inspección de Obra.

La Empresa realizará su propia Ayuda de Gremios. Además será responsable por cualquier daño que, durante el transcurso de los trabajos, pueda ocasionarse a cualquier elemento existente (inmueble, mueble, equipos, etc.); todos aquellos elementos, piezas, partes, sectores, etc., etc., que sean afectados, serán reparados por la misma.

Todos los elementos provistos e instalados serán nuevos, sin uso y sin daños.

Dado que los trabajos se realizarán en un predio educativo en pleno funcionamiento, la Contratista deberá tomar los recaudos pertinentes a fin de minimizar las molestias ocasionadas y asegurar la seguridad de las personas y bienes, a total satisfacción de la Inspección de Obra.

Se mencionan los recaudos mínimos que la empresa debe cumplimentar:

- Demarcación y de ser necesario vallado en la zona en instalación.
- Proteger del polvo, muebles y equipos.
- Permanente limpieza de la zona afectada.

En los casos en que los requerimientos impuesto en la presente Especificación, superen a los de la/s reglamentación/es, norma/s, etc., en vigencia, serán de plena aplicación los requerimientos de orden superior.

El horario de trabajo en las áreas ocupadas por personal, o cuando las circunstancias lo impongan, deberá adecuarse a lo que disponga la Inspección de Obra, debiéndose trabajar días feriados cuando resulte necesario.

Todo corte de suministro eléctrico deberá ser acordado previamente con la Inspección de Obra.

La UNR se reserva el derecho de formular todas las consultas (a las Oferentes) que entienda necesarias en relación a las ofertas presentadas.