



ANEXO CONVOCATORIA

2/2018

RENGLONES

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	<p>REQUISITOS GENERALES QUE DEBE CUMPLIMENTAR LA EMPRESA OFERENTE.</p> <p>Estar habilitada por la Municipalidad de Rosario para desempeñarse como servicio técnico de ascensores ("Conservador").</p> <p>Acreditar una antigüedad mínima de 5 (cinco) años continuos próximos pasados en la plaza de Rosario en el ejercicio de servicio técnico de ascensores.</p> <p>Prestar el servicio de mantenimiento, atención de reclamos y rescate de personas las 24 (veinticuatro) horas del día los 365 (trescientos sesenta y cinco) días del año.</p> <p>Cumplimentar lo dispuesto en la Ordenanza Municipal N°: 6035 y Anexos, en lo relativo a obligaciones del "Conservador".</p> <p>DIRECTRICES.</p> <p>Se considera que el Oferente es un experto en este tipo de provisiones / trabajos, en consecuencia no se atenderá ningún tipo de reclamos, considerándose en el precio cotizado todos los materiales, equipos, personal, seguros, etc., necesarios para lograr concretar la provisión, ejecución y puesta en marcha de la instalación en cuestión, la cuál deberá desempeñarse en forma segura y estable.</p> <p>Los materiales, equipos, etc., a ser provistos por la Empresa se hallan indicados en la presente descripción, debiéndose interpretarse lo señalado como lo mínimo a proveer, siendo por cuenta y cargo de la Empresa, la provisión e instalación de todos aquellos materiales indispensables (para la concreción de la obra) que no se encuentren explicitados.</p> <p>El Oferente podrá visitar el emplazamiento donde</p>	

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	<p>se realizará la obra; dado lo cuál no se reconocerá ningún reclamo basado en el desconocimiento de las configuraciones y/o condiciones del trabajo a realizar.</p> <p>La empresa realizara ante la municipalidad de rosario todos los tramites, diligencias, y ensayos necesarios para lograr la certificación, de que las instalaciones que nos ocupan satisfacen las normativas vigentes.</p> <p>La ingeniería de detalle será ejecutada por la Empresa, respetando lo indicado en las presentes Especificaciones Técnicas y a total satisfacción de la Inspección de Obra.</p> <p>La Empresa realizará su propia Ayuda de Gremios.</p> <p>Además será responsable por cualquier daño que, durante el transcurso de los trabajos, pueda ocasionarse a cualquier elemento existente (inmueble, mueble, equipos, etc.); todos aquellos elementos, piezas, partes, sectores, etc., etc., que sean afectados, serán reparados por la misma.</p> <p>Todos los elementos provistos e instalados serán nuevos, sin uso y sin daños.</p> <p>Dado que los trabajos se realizarán en un predio educativo en pleno funcionamiento, la Contratista deberá tomar los recaudos pertinentes a fin de minimizar las molestias ocasionadas y asegurar la seguridad de las personas y bienes, a total satisfacción de la Inspección de Obra.</p> <p>Se mencionan los recaudos mínimos que la empresa debe cumplimentar:</p> <p>Demarcación y de ser necesario vallado en la zona en instalación.</p> <p>Proteger del polvo, muebles y equipos.</p> <p>Permanente limpieza de la zona afectada.</p> <p>En los casos en que los requerimientos impuesto en la presente Especificación, superen a los de la/s reglamentación/es, norma/s, etc., en vigencia, serán de plena aplicación los requerimientos de orden superior.</p> <p>El horario de trabajo en las áreas ocupadas por personal, o cuando las circunstancias lo impongan, deberá adecuarse a lo que disponga la Inspección de Obra, debiéndose trabajar días feriados cuando resulte necesario.</p> <p>Todo corte de suministro eléctrico deberá ser acordado previamente con la Inspección de Obra.</p> <p>La UNR se reserva el derecho de formular todas las consultas (a las Oferentes) que entienda necesarias en relación a las ofertas presentadas.</p>	

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	<p>SERVICIO DE MANTENIMIENTO SEMI-INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO.</p> <p>La empresa brindará el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo por abono de 2 (dos) equipos de ascensores, instalados en el edificio de calle Maipú 1065, ciudad de Rosario, según Ordenanza Municipalidad de Rosario, N°: 6035795, por el plazo de 1 (un) año.</p> <p>El contratista deberá asistir a TODOS los llamados por desperfectos, regulaciones o emergencias las 24 (veinticuatro) horas, los 365 (trescientos sesenta y cinco) días del año, inclusive sábados, domingos y feriados, todas las veces que fuesen necesarias.</p> <p>Para los servicios técnicos deberá asistir antes de las 24 (veinticuatro) horas de realizado el reclamo.</p> <p>Para el servicio de rescate de persona, deberá concurrir en forma perentoria, no excediéndose de 2 (dos) horas de solicitada la asistencia.</p> <p>MENSUALMENTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Efectuar limpieza del solado de cuarto de máquinas, selector o registrador de la parada en los pisos, regulador o limitador de velocidad, grupo generador y otros elementos instalados, tableros, controles, techos de cabina, fondo de huecos, guidores, poleas inferiores tensoras, poleas de desvío y/o reenvío y puertas. - Efectuar lubricación de todos los mecanismos expuestos a rotación, deslizamiento y/o articulaciones, componentes del equipo. - Verificar el correcto funcionamiento de los contactos eléctricos en general y muy especialmente de cerraduras de puertas, interruptores de seguridad, sistemas de alarmas, parada de emergencia, freno regulador o limitador de velocidad, poleas y guidores de cabina y contrapeso. - Constatar el estado de tensión de los cables de tracción o accionamiento así como de sus amarres, control de maniobra y de sus elementos componentes, paragolpes hidráulicos y operadores de puertas. - Constatar la existencia de la conexión de la puesta a tierra de protección en las partes metálicas de la instalación, no sometidas a tensión eléctrica. - Controlar que las cerraduras de las puertas 	

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	<p>exteriores, operando en el primer gancho de seguridad, no permita la apertura de la misma, no hallándose la cabina en el piso y que no cierren el circuito eléctrico, que el segundo gancho de seguridad no permita la apertura de la puerta no hallándose la cabina en el piso y que no se abra el circuito eléctrico.</p> <p>- Verificar las condiciones de los elementos de sala de máquinas (iluminación, cerramientos, ventilación).</p> <p>SEMESTRALMENTE.</p> <p>- Constatar el estado de desgaste de los cables de tracción y accionamiento del cable del regulador o limitador de velocidad, del cable o cinta del selector o registrador de las paradas en los pisos y del cable de maniobra, particularmente su asimilación y amarre.</p> <p>- Limpieza de guías.</p> <p>- Controlar el accionamiento de las llaves de límites finales que interrumpen el circuito de maniobra y el circuito de fuerza motriz y que el mismo se produzca a la distancia correspondientes en cada caso, cuando la cabina rebasa los niveles de los pisos extremos.</p> <p>- Efectuar las pruebas correspondientes en el aparato de seguridad de la cabina y del contrapeso cuando este lo posee.</p> <p>LAS VECES QUE RESULTE NECESARIO:</p> <p>- Sustituir y/o ajustar todas las piezas que se consideren necesarias para el normal funcionamiento de los ascensores, en los elementos componentes de los mismos, como ser: Control de Maniobra, Puertas Automáticas, Botoneras, Señalización, Selector de Paradas, Límites, Contactores, etc.</p> <p>EXCLUSIONES:</p> <p>- Queda excluido el reemplazo del Control de Maniobras, Máquina Motriz, Máquina de Tracción, y Cables de tracción. Se deja expresamente aclarado, que no debe incluirse el reemplazo de los elementos indicados, pero si debe contemplarse el mantenimiento preventivo y ajustes que correspondan a los mismos.</p> <p>REGISTRO DE VISITA</p> <p>La empresa llevará el Libro de Registro, conforme a</p>	

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	<p>lo que indica el reglamento Municipal vigente.</p> <p>En el mismo deberá asentar cada una de las visitas, detallando las tareas realizadas, las anomalías o fallas detectadas, los recursos empleados, y el estado operativo en que queda el ascensor correspondiente. En caso de concurrir en más de una oportunidad en el mismo día, dejará asentado cada visita en forma individual.</p>	
2	<p>REQUISITOS GENERALES QUE DEBE CUMPLIMENTAR LA EMPRESA OFERENTE.</p> <p>Estar habilitada por la Municipalidad de Rosario para desempeñarse como servicio técnico de ascensores ("Conservador").</p> <p>Acreditar una antigüedad mínima de 5 (cinco) años continuos próximos pasados en la plaza de Rosario en el ejercicio de servicio técnico de ascensores.</p> <p>Prestar el servicio de mantenimiento, atención de reclamos y rescate de personas las 24 (veinticuatro) horas del día los 365 (trescientos sesenta y cinco) días del año.</p> <p>Cumplimentar lo dispuesto en la Ordenanza Municipal N°: 6035 y Anexos, en lo relativo a obligaciones del "Conservador".</p> <p>DIRECTRICES.</p> <p>Se considera que el Oferente es un experto en este tipo de provisiones / trabajos, en consecuencia no se atenderá ningún tipo de reclamos, considerándose en el precio cotizado todos los materiales, equipos, personal, seguros, etc., necesarios para lograr concretar la provisión, ejecución y puesta en marcha de la instalación en cuestión, la cuál deberá desempeñarse en forma segura y estable.</p> <p>Los materiales, equipos, etc., a ser provistos por la Empresa se hallan indicados en la presente descripción, debiéndose interpretarse lo señalado como lo mínimo a proveer, siendo por cuenta y cargo de la Empresa, la provisión e instalación de todos aquellos materiales indispensables (para la concreción de la obra) que no se encuentren explicitados.</p> <p>El Oferente podrá visitar el emplazamiento donde se realizará la obra; dado lo cuál no se reconocerá ningún reclamo basado en el desconocimiento de las configuraciones y/o condiciones del trabajo a realizar.</p> <p>La empresa realizara ante la municipalidad de</p>	

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
2	<p>rosario todos los tramites, diligencias, y ensayos necesarios para lograr la certificación, de que las instalaciones que nos ocupan satisfacen las normativas vigentes.</p> <p>La ingeniería de detalle será ejecutada por la Empresa, respetando lo indicado en las presentes Especificaciones Técnicas y a total satisfacción de la Inspección de Obra. La Empresa realizará su propia Ayuda de Gremios. Además será responsable por cualquier daño que, durante el transcurso de los trabajos, pueda ocasionarse a cualquier elemento existente (inmueble, mueble, equipos, etc.); todos aquellos elementos, piezas, partes, sectores, etc., etc., que sean afectados, serán reparados por la misma.</p> <p>Todos los elementos provistos e instalados serán nuevos, sin uso y sin daños.</p> <p>Dado que los trabajos se realizarán en un predio educativo en pleno funcionamiento, la Contratista deberá tomar los recaudos pertinentes a fin de minimizar las molestias ocasionadas y asegurar la seguridad de las personas y bienes, a total satisfacción de la Inspección de Obra. Se mencionan los recaudos mínimos que la empresa debe cumplimentar:</p> <p>Demarcación y de ser necesario vallado en la zona en instalación.</p> <p>Proteger del polvo, muebles y equipos.</p> <p>Permanente limpieza de la zona afectada.</p> <p>En los casos en que los requerimientos impuesto en la presente Especificación, superen a los de la/s reglamentación/es, norma/s, etc., en vigencia, serán de plena aplicación los requerimientos de orden superior.</p> <p>El horario de trabajo en las áreas ocupadas por personal, o cuando las circunstancias lo impongan, deberá adecuarse a lo que disponga la Inspección de Obra, debiéndose trabajar días feriados cuando resulte necesario.</p> <p>Todo corte de suministro eléctrico deberá ser acordado previamente con la Inspección de Obra.</p> <p>La UNR se reserva el derecho de formular todas las consultas (a las Oferentes) que entienda necesarias en relación a las ofertas presentadas.</p> <p>SERVICIO DE MANTENIMIENTO SEMI-INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO.</p> <p>La empresa brindará el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo por abono de 1 (un)</p>	

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
2	<p>ascensor, instalado en el edificio de calle Córdoba 1814, ciudad de Rosario, según Ordenanza Municipalidad de Rosario, N°: 6035795, por el plazo de 1 (un) año.</p> <p>El contratista deberá asistir a TODOS los llamados por desperfectos, regulaciones o emergencias las 24 (veinticuatro) horas, los 365 (trescientos sesenta y cinco) días del año, inclusive sábados, domingos y feriados, todas las veces que fuesen necesarias.</p> <p>Para los servicios técnicos deberá asistir antes de las 24 (veinticuatro) horas de realizado el reclamo.</p> <p>Para el servicio de rescate de persona, deberá concurrir en forma perentoria, no excediéndose de 2 (dos) horas de solicitada la asistencia.</p> <p>MENSUALMENTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Efectuar limpieza del solado de cuarto de máquinas, selector o registrador de la parada en los pisos, regulador o limitador de velocidad, grupo generador y otros elementos instalados, tableros, controles, techos de cabina, fondo de huecos, guidores, poleas inferiores tensoras, poleas de desvío y/o reenvío y puertas. - Efectuar lubricación de todos los mecanismos expuestos a rotación, deslizamiento y/o articulaciones, componentes del equipo. - Verificar el correcto funcionamiento de los contactos eléctricos en general y muy especialmente de cerraduras de puertas, interruptores de seguridad, sistemas de alarmas, parada de emergencia, freno regulador o limitador de velocidad, poleas y guidores de cabina y contrapeso. - Constatar el estado de tensión de los cables de tracción o accionamiento así como de sus amarres, control de maniobra y de sus elementos componentes, paragolpes hidráulicos y operadores de puertas. - Constatar la existencia de la conexión de la puesta a tierra de protección en las partes metálicas de la instalación, no sometidas a tensión eléctrica. - Controlar que las cerraduras de las puertas exteriores, operando en el primer gancho de seguridad, no permita la apertura de la misma, no hallándose la cabina en el piso y que no cierren el circuito eléctrico, que el segundo gancho de seguridad no permita la apertura de la puerta no 	

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
2	<p>hallándose la cabina en el piso y que no se abra el circuito eléctrico.</p> <p>- Verificar las condiciones de los elementos de sala de máquinas (iluminación, cerramientos, ventilación).</p> <p>SEMESTRALMENTE.</p> <p>- Constatar el estado de desgaste de los cables de tracción y accionamiento del cable del regulador o limitador de velocidad, del cable o cinta del selector o registrador de las paradas en los pisos y del cable de maniobra, particularmente su asimilación y amarre.</p> <p>- Limpieza de guías.</p> <p>- Controlar el accionamiento de las llaves de límites finales que interrumpen el circuito de maniobra y el circuito de fuerza motriz y que el mismo se produzca a la distancia correspondientes en cada caso, cuando la cabina rebasa los niveles de los pisos extremos.</p> <p>- Efectuar las pruebas correspondientes en el aparato de seguridad de la cabina y del contrapeso cuando este lo posee.</p> <p>LAS VECES QUE RESULTE NECESARIO:</p> <p>- Sustituir y/o ajustar todas las piezas que se consideren necesarias para el normal funcionamiento de los ascensores, en los elementos componentes de los mismos, como ser: Control de Maniobra, Puertas Automáticas, Botoneras, Señalización, Selector de Paradas, Límites, Contactores, etc.</p> <p>EXCLUSIONES:</p> <p>- Queda excluido el reemplazo del Control de Maniobras, Máquina Motriz, Máquina de Tracción, y Cables de tracción. Se deja expresamente aclarado, que no debe incluirse el reemplazo de los elementos indicados, pero si debe contemplarse el mantenimiento preventivo y ajustes que correspondan a los mismos.</p> <p>REGISTRO DE VISITA</p> <p>La empresa llevará el Libro de Registro, conforme a lo que indica el reglamento Municipal vigente.</p> <p>En el mismo deberá asentar cada una de las visitas, detallando las tareas realizadas, las anomalías o fallas detectadas, los recursos empleados, y el estado operativo en que queda el</p>	

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
2	ascensor correspondiente. En caso de concurrir en más de una oportunidad en el mismo día, dejará asentado cada visita en forma individual.	
3	<p>REQUISITOS GENERALES QUE DEBE CUMPLIMENTAR LA EMPRESA OFERENTE.</p> <p>Estar habilitada por la Municipalidad de Rosario para desempeñarse como servicio técnico de ascensores ("Conservador").</p> <p>Acreditar una antigüedad mínima de 5 (cinco) años continuos próximos pasados en la plaza de Rosario en el ejercicio de servicio técnico de ascensores.</p> <p>Prestar el servicio de mantenimiento, atención de reclamos y rescate de personas las 24 (veinticuatro) horas del día los 365 (trescientos sesenta y cinco) días del año.</p> <p>Cumplimentar lo dispuesto en la Ordenanza Municipal N°: 6035 y Anexos, en lo relativo a obligaciones del "Conservador".</p> <p>DIRECTRICES.</p> <p>Se considera que el Oferente es un experto en este tipo de provisiones / trabajos, en consecuencia no se atenderá ningún tipo de reclamos, considerándose en el precio cotizado todos los materiales, equipos, personal, seguros, etc., necesarios para lograr concretar la provisión, ejecución y puesta en marcha de la instalación en cuestión, la cuál deberá desempeñarse en forma segura y estable.</p> <p>Los materiales, equipos, etc., a ser provistos por la Empresa se hallan indicados en la presente descripción, debiéndose interpretarse lo señalado como lo mínimo a proveer, siendo por cuenta y cargo de la Empresa, la provisión e instalación de todos aquellos materiales indispensables (para la concreción de la obra) que no se encuentren explicitados.</p> <p>El Oferente podrá visitar el emplazamiento donde se realizará la obra; dado lo cuál no se reconocerá ningún reclamo basado en el desconocimiento de las configuraciones y/o condiciones del trabajo a realizar.</p> <p>La empresa realizara ante la municipalidad de rosario todos los tramites, diligencias, y ensayos necesarios para lograr la certificación, de que las instalaciones que nos ocupan satisfacen las normativas vigentes.</p>	

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
3	<p>La ingeniería de detalle será ejecutada por la Empresa, respetando lo indicado en las presentes Especificaciones Técnicas y a total satisfacción de la Inspección de Obra. La Empresa realizará su propia Ayuda de Gremios. Además será responsable por cualquier daño que, durante el transcurso de los trabajos, pueda ocasionarse a cualquier elemento existente (inmueble, mueble, equipos, etc.); todos aquellos elementos, piezas, partes, sectores, etc., etc., que sean afectados, serán reparados por la misma.</p> <p>Todos los elementos provistos e instalados serán nuevos, sin uso y sin daños.</p> <p>Dado que los trabajos se realizarán en un predio educativo en pleno funcionamiento, la Contratista deberá tomar los recaudos pertinentes a fin de minimizar las molestias ocasionadas y asegurar la seguridad de las personas y bienes, a total satisfacción de la Inspección de Obra. Se mencionan los recaudos mínimos que la empresa debe cumplimentar:</p> <p>Demarcación y de ser necesario vallado en la zona en instalación.</p> <p>Proteger del polvo, muebles y equipos.</p> <p>Permanente limpieza de la zona afectada.</p> <p>En los casos en que los requerimientos impuesto en la presente Especificación, superen a los de la/s reglamentación/es, norma/s, etc., en vigencia, serán de plena aplicación los requerimientos de orden superior.</p> <p>El horario de trabajo en las áreas ocupadas por personal, o cuando las circunstancias lo impongan, deberá adecuarse a lo que disponga la Inspección de Obra, debiéndose trabajar días feriados cuando resulte necesario.</p> <p>Todo corte de suministro eléctrico deberá ser acordado previamente con la Inspección de Obra.</p> <p>La UNR se reserva el derecho de formular todas las consultas (a las Oferentes) que entienda necesarias en relación a las ofertas presentadas.</p> <p>SERVICIO DE MANTENIMIENTO SEMI-INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO.</p> <p>La empresa brindará el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo por abono de: 2 (dos) ascensores, instalados en el edificio sito en la intersección de las calles Corrientes e Ituzaingo, ciudad de Rosario, según Ordenanza Municipalidad de Rosario, Nº: 6035795, por el plazo de 1 (un)</p>	

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
3	<p>año.</p> <p>El contratista deberá asistir a TODOS los llamados por desperfectos, regulaciones o emergencias las 24 (veinticuatro) horas, los 365 (trescientos sesenta y cinco) días del año, inclusive sábados, domingos y feriados, todas las veces que fuesen necesarias.</p> <p>Para los servicios técnicos deberá asistir antes de las 24 (veinticuatro) horas de realizado el reclamo.</p> <p>Para el servicio de rescate de persona, deberá concurrir en forma perentoria, no excediéndose de 2 (dos) horas de solicitada la asistencia.</p> <p>MENSUALMENTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Efectuar limpieza del solado de cuarto de máquinas, selector o registrador de la parada en los pisos, regulador o limitador de velocidad, grupo generador y otros elementos instalados, tableros, controles, techos de cabina, fondo de huecos, guidores, poleas inferiores tensoras, poleas de desvío y/o reenvío y puertas. - Efectuar lubricación de todos los mecanismos expuestos a rotación, deslizamiento y/o articulaciones, componentes del equipo. - Verificar el correcto funcionamiento de los contactos eléctricos en general y muy especialmente de cerraduras de puertas, interruptores de seguridad, sistemas de alarmas, parada de emergencia, freno regulador o limitador de velocidad, poleas y guidores de cabina y contrapeso. - Constatar el estado de tensión de los cables de tracción o accionamiento así como de sus amarres, control de maniobra y de sus elementos componentes, paragolpes hidráulicos y operadores de puertas. - Constatar la existencia de la conexión de la puesta a tierra de protección en las partes metálicas de la instalación, no sometidas a tensión eléctrica. - Controlar que las cerraduras de las puertas exteriores, operando en el primer gancho de seguridad, no permita la apertura de la misma, no hallándose la cabina en el piso y que no cierren el circuito eléctrico, que el segundo gancho de seguridad no permita la apertura de la puerta no hallándose la cabina en el piso y que no se abra el circuito eléctrico. - Verificar las condiciones de los elementos de sala 	

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
3	<p>de máquinas (iluminación, cerramientos, ventilación).</p> <p>SEMESTRALMENTE.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constatar el estado de desgaste de los cables de tracción y accionamiento del cable del regulador o limitador de velocidad, del cable o cinta del selector o registrador de las paradas en los pisos y del cable de maniobra, particularmente su asimilación y amarre. - Limpieza de guías. - Controlar el accionamiento de las llaves de límites finales que interrumpen el circuito de maniobra y el circuito de fuerza motriz y que el mismo se produzca a la distancia correspondientes en cada caso, cuando la cabina rebasa los niveles de los pisos extremos. - Efectuar las pruebas correspondientes en el aparato de seguridad de la cabina y del contrapeso cuando este lo posee. <p>LAS VECES QUE RESULTE NECESARIO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sustituir y/o ajustar todas las piezas que se consideren necesarias para el normal funcionamiento de los ascensores, en los elementos componentes de los mismos, como ser: Control de Maniobra, Puertas Automáticas, Botoneras, Señalización, Selector de Paradas, Límites, Contactores, etc. <p>EXCLUSIONES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Queda excluido el reemplazo del Control de Maniobras, Máquina Motriz, Máquina de Tracción, y Cables de tracción. Se deja expresamente aclarado, que no debe incluirse el reemplazo de los elementos indicados, pero si debe contemplarse el mantenimiento preventivo y ajustes que correspondan a los mismos. <p>REGISTRO DE VISITA</p> <p>La empresa llevará el Libro de Registro, conforme a lo que indica el reglamento Municipal vigente.</p> <p>En el mismo deberá asentar cada una de las visitas, detallando las tareas realizadas, las anomalías o fallas detectadas, los recursos empleados, y el estado operativo en que queda el ascensor correspondiente. En caso de concurrir en más de una oportunidad en el mismo día, dejará asentado cada visita en forma individual.</p>	

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
4	<p>REQUISITOS GENERALES QUE DEBE CUMPLIMENTAR LA EMPRESA OFERENTE.</p> <p>Estar habilitada por la Municipalidad de Rosario para desempeñarse como servicio técnico de ascensores ("Conservador").</p> <p>Acreditar una antigüedad mínima de 5 (cinco) años continuos próximos pasados en la plaza de Rosario en el ejercicio de servicio técnico de ascensores.</p> <p>Prestar el servicio de mantenimiento, atención de reclamos y rescate de personas las 24 (veinticuatro) horas del día los 365 (trescientos sesenta y cinco) días del año.</p> <p>Cumplimentar lo dispuesto en la Ordenanza Municipal N°: 6035 y Anexos, en lo relativo a obligaciones del "Conservador".</p> <p>DIRECTRICES.</p> <p>Se considera que el Oferente es un experto en este tipo de provisiones / trabajos, en consecuencia no se atenderá ningún tipo de reclamos, considerándose en el precio cotizado todos los materiales, equipos, personal, seguros, etc., necesarios para lograr concretar la provisión, ejecución y puesta en marcha de la instalación en cuestión, la cuál deberá desempeñarse en forma segura y estable.</p> <p>Los materiales, equipos, etc., a ser provistos por la Empresa se hallan indicados en la presente descripción, debiéndose interpretarse lo señalado como lo mínimo a proveer, siendo por cuenta y cargo de la Empresa, la provisión e instalación de todos aquellos materiales indispensables (para la concreción de la obra) que no se encuentren explicitados.</p> <p>El Oferente podrá visitar el emplazamiento donde se realizará la obra; dado lo cuál no se reconocerá ningún reclamo basado en el desconocimiento de las configuraciones y/o condiciones del trabajo a realizar.</p> <p>La empresa realizara ante la municipalidad de rosario todos los tramites, diligencias, y ensayos necesarios para lograr la certificación, de que las instalaciones que nos ocupan satisfacen las normativas vigentes.</p> <p>La ingeniería de detalle será ejecutada por la Empresa, respetando lo indicado en las presentes Especificaciones Técnicas y a total satisfacción de la Inspección de Obra.</p>	

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
4	<p>La Empresa realizará su propia Ayuda de Gremios. Además será responsable por cualquier daño que, durante el transcurso de los trabajos, pueda ocasionarse a cualquier elemento existente (inmueble, mueble, equipos, etc.); todos aquellos elementos, piezas, partes, sectores, etc., etc., que sean afectados, serán reparados por la misma.</p> <p>Todos los elementos provistos e instalados serán nuevos, sin uso y sin daños.</p> <p>Dado que los trabajos se realizarán en un predio educativo en pleno funcionamiento, la Contratista deberá tomar los recaudos pertinentes a fin de minimizar las molestias ocasionadas y asegurar la seguridad de las personas y bienes, a total satisfacción de la Inspección de Obra.</p> <p>Se mencionan los recaudos mínimos que la empresa debe cumplimentar:</p> <p>Demarcación y de ser necesario vallado en la zona en instalación.</p> <p>Proteger del polvo, muebles y equipos.</p> <p>Permanente limpieza de la zona afectada.</p> <p>En los casos en que los requerimientos impuesto en la presente Especificación, superen a los de la/s reglamentación/es, norma/s, etc., en vigencia, serán de plena aplicación los requerimientos de orden superior.</p> <p>El horario de trabajo en las áreas ocupadas por personal, o cuando las circunstancias lo impongan, deberá adecuarse a lo que disponga la Inspección de Obra, debiéndose trabajar días feriados cuando resulte necesario.</p> <p>Todo corte de suministro eléctrico deberá ser acordado previamente con la Inspección de Obra.</p> <p>La UNR se reserva el derecho de formular todas las consultas (a las Oferentes) que entienda necesarias en relación a las ofertas presentadas.</p> <p>SERVICIO DE MANTENIMIENTO SEMI-INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO.</p> <p>La empresa brindará el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo por abono de 2 (dos) ascensores, instalados en el edificio de calle San Martín 750, ciudad de Rosario, según Ordenanza Municipalidad de Rosario, N°: 6035795, por el plazo de 1 (un) año.</p> <p>El contratista deberá asistir a TODOS los llamados por desperfectos, regulaciones o emergencias las 24 (veinticuatro) horas, los 365 (trescientos sesenta y cinco) días del año, inclusive sábados,</p>	

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
4	<p>domingos y feriados, todas las veces que fuesen necesarias.</p> <p>Para los servicios técnicos deberá asistir antes de las 24 (veinticuatro) horas de realizado el reclamo.</p> <p>Para el servicio de rescate de persona, deberá concurrir en forma perentoria, no excediéndose de 2 (dos) horas de solicitada la asistencia.</p> <p>MENSUALMENTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Efectuar limpieza del solado de cuarto de máquinas, selector o registrador de la parada en los pisos, regulador o limitador de velocidad, grupo generador y otros elementos instalados, tableros, controles, techos de cabina, fondo de huecos, guidores, poleas inferiores tensoras, poleas de desvío y/o reenvío y puertas. - Efectuar lubricación de todos los mecanismos expuestos a rotación, deslizamiento y/o articulaciones, componentes del equipo. - Verificar el correcto funcionamiento de los contactos eléctricos en general y muy especialmente de cerraduras de puertas, interruptores de seguridad, sistemas de alarmas, parada de emergencia, freno regulador o limitador de velocidad, poleas y guidores de cabina y contrapeso. - Constatar el estado de tensión de los cables de tracción o accionamiento así como de sus amarres, control de maniobra y de sus elementos componentes, paragolpes hidráulicos y operadores de puertas. - Constatar la existencia de la conexión de la puesta a tierra de protección en las partes metálicas de la instalación, no sometidas a tensión eléctrica. - Controlar que las cerraduras de las puertas exteriores, operando en el primer gancho de seguridad, no permita la apertura de la misma, no hallándose la cabina en el piso y que no cierren el circuito eléctrico, que el segundo gancho de seguridad no permita la apertura de la puerta no hallándose la cabina en el piso y que no se abra el circuito eléctrico. - Verificar las condiciones de los elementos de sala de máquinas (iluminación, cerramientos, ventilación). <p>SEMESTRALMENTE.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constatar el estado de desgaste de los cables de 	

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
	<p>4 tracción y accionamiento del cable del regulador o limitador de velocidad, del cable o cinta del selector o registrador de las paradas en los pisos y del cable de maniobra, particularmente su asimilación y amarre.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza de guías. - Controlar el accionamiento de las llaves de límites finales que interrumpen el circuito de maniobra y el circuito de fuerza motriz y que el mismo se produzca a la distancia correspondientes en cada caso, cuando la cabina rebasa los niveles de los pisos extremos. - Efectuar las pruebas correspondientes en el aparato de seguridad de la cabina y del contrapeso cuando este lo posee. <p>LAS VECES QUE RESULTE NECESARIO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sustituir y/o ajustar todas las piezas que se consideren necesarias para el normal funcionamiento de los ascensores, en los elementos componentes de los mismos, como ser: Control de Maniobra, Puertas Automáticas, Botoneras, Señalización, Selector de Paradas, Límites, Contactores, etc. <p>EXCLUSIONES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Queda excluido el reemplazo del Control de Maniobras, Máquina Motriz, Máquina de Tracción, y Cables de tracción. Se deja expresamente aclarado, que no debe incluirse el reemplazo de los elementos indicados, pero si debe contemplarse el mantenimiento preventivo y ajustes que correspondan a los mismos. <p>REGISTRO DE VISITA</p> <p>La empresa llevará el Libro de Registro, conforme a lo que indica el reglamento Municipal vigente.</p> <p>En el mismo deberá asentar cada una de las visitas, detallando las tareas realizadas, las anomalías o fallas detectadas, los recursos empleados, y el estado operativo en que queda el ascensor correspondiente. En caso de concurrir en más de una oportunidad en el mismo día, dejará asentado cada visita en forma individual.</p>	
	<p>5 REQUISITOS GENERALES QUE DEBE CUMPLIMENTAR LA EMPRESA OFERENTE.</p> <p>Estar habilitada por la Municipalidad de Rosario para desempeñarse como servicio técnico de ascensores ("Conservador").</p> <p>Acreditar una antigüedad mínima de 5 (cinco)</p>	

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
5	<p>años continuos próximos pasados en la plaza de Rosario en el ejercicio de servicio técnico de ascensores.</p> <p>Prestar el servicio de mantenimiento, atención de reclamos y rescate de personas las 24 (veinticuatro) horas del día los 365 (trescientos sesenta y cinco) días del año.</p> <p>Cumplimentar lo dispuesto en la Ordenanza Municipal N°: 6035 y Anexos, en lo relativo a obligaciones del "Conservador".</p> <p>DIRECTRICES.</p> <p>Se considera que el Oferente es un experto en este tipo de provisiones / trabajos, en consecuencia no se atenderá ningún tipo de reclamos, considerándose en el precio cotizado todos los materiales, equipos, personal, seguros, etc., necesarios para lograr concretar la provisión, ejecución y puesta en marcha de la instalación en cuestión, la cuál deberá desempeñarse en forma segura y estable.</p> <p>Los materiales, equipos, etc., a ser provistos por la Empresa se hallan indicados en la presente descripción, debiéndose interpretarse lo señalado como lo mínimo a proveer, siendo por cuenta y cargo de la Empresa, la provisión e instalación de todos aquellos materiales indispensables (para la concreción de la obra) que no se encuentren explicitados.</p> <p>El Oferente podrá visitar el emplazamiento donde se realizará la obra; dado lo cuál no se reconocerá ningún reclamo basado en el desconocimiento de las configuraciones y/o condiciones del trabajo a realizar.</p> <p>La empresa realizara ante la municipalidad de rosario todos los tramites, diligencias, y ensayos necesarios para lograr la certificación, de que las instalaciones que nos ocupan satisfacen las normativas vigentes.</p> <p>La ingeniería de detalle será ejecutada por la Empresa, respetando lo indicado en las presentes Especificaciones Técnicas y a total satisfacción de la Inspección de Obra.</p> <p>La Empresa realizará su propia Ayuda de Gremios.</p> <p>Además será responsable por cualquier daño que, durante el transcurso de los trabajos, pueda ocasionarse a cualquier elemento existente (inmueble, mueble, equipos, etc.); todos aquellos elementos, piezas, partes, sectores, etc., etc., que</p>	

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
5	<p>sean afectados, serán reparados por la misma.</p> <p>Todos los elementos provistos e instalados serán nuevos, sin uso y sin daños.</p> <p>Dado que los trabajos se realizarán en un predio educativo en pleno funcionamiento, la Contratista deberá tomar los recaudos pertinentes a fin de minimizar las molestias ocasionadas y asegurar la seguridad de las personas y bienes, a total satisfacción de la Inspección de Obra.</p> <p>Se mencionan los recaudos mínimos que la empresa debe cumplimentar:</p> <p>Demarcación y de ser necesario vallado en la zona en instalación.</p> <p>Proteger del polvo, muebles y equipos.</p> <p>Permanente limpieza de la zona afectada.</p> <p>En los casos en que los requerimientos impuesto en la presente Especificación, superen a los de la/s reglamentación/es, norma/s, etc., en vigencia, serán de plena aplicación los requerimientos de orden superior.</p> <p>El horario de trabajo en las áreas ocupadas por personal, o cuando las circunstancias lo impongan, deberá adecuarse a lo que disponga la Inspección de Obra, debiéndose trabajar días feriados cuando resulte necesario.</p> <p>Todo corte de suministro eléctrico deberá ser acordado previamente con la Inspección de Obra.</p> <p>La UNR se reserva el derecho de formular todas las consultas (a las Oferentes) que entienda necesarias en relación a las ofertas presentadas.</p> <p>SERVICIO DE MANTENIMIENTO SEMI-INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO.</p> <p>La empresa brindará el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo por abono de: 1 (un) ascensor y 1 (un) monta libro, instalados en el edificio de calle Córdoba 3160, ciudad de Rosario, según Ordenanza Municipalidad de Rosario, N°: 6035795, por el plazo de 1 (un) año.</p> <p>El contratista deberá asistir a TODOS los llamados por desperfectos, regulaciones o emergencias las 24 (veinticuatro) horas, los 365 (trescientos sesenta y cinco) días del año, inclusive sábados, domingos y feriados, todas las veces que fuesen necesarias.</p> <p>Para los servicios técnicos deberá asistir antes de las 24 (veinticuatro) horas de realizado el reclamo.</p> <p>Para el servicio de rescate de persona, deberá concurrir en forma perentoria, no excediéndose de</p>	

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
5	<p>2 (dos) horas de solicitada la asistencia.</p> <p>MENSUALMENTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Efectuar limpieza del solado de cuarto de máquinas, selector o registrador de la parada en los pisos, regulador o limitador de velocidad, grupo generador y otros elementos instalados, tableros, controles, techos de cabina, fondo de huecos, guidores, poleas inferiores tensoras, poleas de desvío y/o reenvío y puertas. - Efectuar lubricación de todos los mecanismos expuestos a rotación, deslizamiento y/o articulaciones, componentes del equipo. - Verificar el correcto funcionamiento de los contactos eléctricos en general y muy especialmente de cerraduras de puertas, interruptores de seguridad, sistemas de alarmas, parada de emergencia, freno regulador o limitador de velocidad, poleas y guidores de cabina y contrapeso. - Constatar el estado de tensión de los cables de tracción o accionamiento así como de sus amarres, control de maniobra y de sus elementos componentes, paragolpes hidráulicos y operadores de puertas. - Constatar la existencia de la conexión de la puesta a tierra de protección en las partes metálicas de la instalación, no sometidas a tensión eléctrica. - Controlar que las cerraduras de las puertas exteriores, operando en el primer gancho de seguridad, no permita la apertura de la misma, no hallándose la cabina en el piso y que no cierren el circuito eléctrico, que el segundo gancho de seguridad no permita la apertura de la puerta no hallándose la cabina en el piso y que no se abra el circuito eléctrico. - Verificar las condiciones de los elementos de sala de máquinas (iluminación, cerramientos, ventilación). <p>SEMESTRALMENTE.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constatar el estado de desgaste de los cables de tracción y accionamiento del cable del regulador o limitador de velocidad, del cable o cinta del selector o registrador de las paradas en los pisos y del cable de maniobra, particularmente su asimilación y amarre. - Limpieza de guías. - Controlar el accionamiento de las llaves de límites 	

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
	<p>5 finales que interrumpen el circuito de maniobra y el circuito de fuerza motriz y que el mismo se produzca a la distancia correspondientes en cada caso, cuando la cabina rebasa los niveles de los pisos extremos.</p> <p>- Efectuar las pruebas correspondientes en el aparato de seguridad de la cabina y del contrapeso cuando este lo posee.</p> <p>LAS VECES QUE RESULTE NECESARIO:</p> <p>- Sustituir y/o ajustar todas las piezas que se consideren necesarias para el normal funcionamiento de los ascensores, en los elementos componentes de los mismos, como ser: Control de Maniobra, Puertas Automáticas, Botoneras, Señalización, Selector de Paradas, Límites, Contactores, etc.</p> <p>EXCLUSIONES:</p> <p>- Queda excluido el reemplazo del Control de Maniobras, Máquina Motriz, Máquina de Tracción, y Cables de tracción. Se deja expresamente aclarado, que no debe incluirse el reemplazo de los elementos indicados, pero si debe contemplarse el mantenimiento preventivo y ajustes que correspondan a los mismos.</p> <p>REGISTRO DE VISITA</p> <p>La empresa llevará el Libro de Registro, conforme a lo que indica el reglamento Municipal vigente.</p> <p>En el mismo deberá asentar cada una de las visitas, detallando las tareas realizadas, las anomalías o fallas detectadas, los recursos empleados, y el estado operativo en que queda el ascensor correspondiente. En caso de concurrir en más de una oportunidad en el mismo día, dejará asentado cada visita en forma individual.</p>	