



Universidad Nacional de Lomas de Zamora

Exp. 85.204-18

MEMORIA DESCRIPTIVA

MANTENIMIENTO DE EQUIPO PRESURIZADOR

La presente corresponde a la ejecución de trabajos de mantenimiento del sistema de presurización de agua del Complejo Universitario de la Universidad Nacional de Lomas de Zamora, ubicado en Ruta Provincial N° 4 y Av. Juan XXIII, de Lomas de Zamora.

1) **Equipo**

Se trata de un sistema de presurización de agua de velocidad variable marca Tozzi serie SMEP 4000 – 430 Plus compuesto por 4 bombas Grundfos CR45 y un gabinete de mando y control electrónico, compuesto principalmente por PLC S7-1200 y Convertidor de Frecuencia Micromaster MM440. El mismo se halla ubicado en la Planta presurizadora de agua.

2) **Plazo**

Plazo del servicio: 1 año.

3) **Mantenimiento a realizar**

Consiste en una visita mensual para asegurar, tanto la confiabilidad en el funcionamiento, como la operación en las mismas condiciones de marcha en que lo hace actualmente.

Para ello se deberá realizar:

- Revisión y control de las electrobombas verificando todos los parámetros de funcionamiento
- Revisión y control del sistema de control electrónico debiéndose asegurar que el sistema funcione

4) **Consideraciones Generales**

El servicio deberá incluir la atención de emergencias los 365 días del año.

5) **Reparaciones**

Para eventuales reparaciones, la empresa adjudicataria del servicio realizará un presupuesto del costo total de la reparación que deberá ser aprobado por la Dirección General de Obras previo al inicio de los trabajos.

6) **Informes**

La empresa adjudicataria deberá presentar mensualmente un informe del estado de funcionamiento del equipo ante la Dirección General de Obras, para su conocimiento.

Nota: La programación del sistema de presurización es propiedad intelectual de la empresa actualmente contratada, en caso que se requiera hacer cambios o acceder al programa se deberá realizar una nueva programación.