



Universidad Nacional de Lomas de Zamora

Especificaciones Técnicas

14/2018

RENGLONES

Renglón	Especificación Técnica
1	<p>Se trata de la ejecución de trabajos de aislamiento térmico e hidrófugo en la cubierta de la Facultad de Ciencias Sociales, sector Auditorio, en el predio del Complejo Universitario de la Universidad Nacional de Lomas de Zamora, sito en Av. Juan XXIII y Ruta Provincial N°4 partido de Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires.</p> <p>Las obras incluyen provisión de materiales y mano de obra especializada para la ejecución y para el funcionamiento de las mismas en forma completa, las que deberán entregarse en los plazos previstos. Se deberán realizar todos los trabajos necesarios para garantizar el perfecto escurrimiento y la impermeabilización de toda la superficie a tratar.</p> <p>Todas las medidas deberán ser verificadas en obra por el Contratista y confirmadas por la Inspección, previamente a la ejecución de los trabajos.</p> <p>Los colores de la pintura deberán ser aprobados por la Inspección de Obras, previa consulta y presentación de la carta de colores a la Dirección General de Obras.</p> <p>La empresa Contratista deberá entregar las obras en perfecto estado y funcionamiento; las mismas se ejecutarán en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, como así también lo indicado en planos y el presente pliego.</p> <p>Se deberá proceder a la limpieza periódica, limpieza gruesa y limpieza final de la obra.</p> <p>Descripción de los trabajos:</p> <p>Los trabajos se realizarán con el sistema Solterm o similar, de acuerdo a planos, y deberán seguir las siguientes características y secuencias:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Se retirará la membrana y baldosas existentes en la superficie de la terraza correspondiente al sector del Auditorio del edificio, según lo indicado en plano, incluyendo las cargas y babetas. Se sacará fuera del predio del Complejo Universitario la membrana retirada.2. Se limpiará toda la superficie de la cubierta, cargas, babetas y rejillas existentes a tratar e impermeabilizar.3. Se tratarán/ repararán las juntas de dilatación, rejillas, embudo y cañería de bajada de desagüe pluvial existentes, debiéndose garantizar una perfecta estanqueidad y hermeticidad.4. Se realizarán trabajos de ejecución de manos de imprimación y barreras de vapor ejecutados con resina de formulación bicomponente poliuretánica Suprasec 9584 (Crisol 9584) de Huntcmam Argentina y aceite de resino (Acetol). Relación volumétrica 1 a 0,250 Kg por m2, elongación 45%, módulo de elasticidad, MPa 320. Resistencia al desgarre, adherencia al sustrato de hormigón 1,5 MPa.5. Aislación Térmica: se aplicará espuma de poliuretano por el sistema spray (in situ). Densidad promedio 40 Kg por m3 y un espesor de 30 mm. Materia prima de Huntsman Argentina con retardador de llama en su formulación y máquinas específicas de aplicación (Graco).6. Impermeabilización: aplicación de recubrimiento de techo de silicona de alto desempeño tipo Silicon Enduris GE (Garantía: 15 años), color (gris o blanco) a determinar por la Inspección de Obras. <p>Limpieza</p> <p>Se deberá realizar la limpieza de los sectores donde se realizan los trabajos, debiendo quedar en perfectas condiciones de higiene tanto externa como interna del edificio.</p> <p>Se deberán tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar/ deteriorar vidrios, carpinterías, mampostería y demás instalaciones del edificio.</p> <p>La obra será mantenida y entregada en perfectas condiciones, corriendo por cuenta del Contratista, todos los gastos que implique la limpieza periódica y final de la misma: contenedores, retiro de escombros, carga y descarga de materiales, etc.</p> <p>Notas:</p>



Universidad Nacional de Lomas de Zamora

Renglón	Especificación Técnica
1	<ul style="list-style-type: none">• La empresa Adjudicataria garantizará los materiales y los trabajos realizados durante un período no menor a 5 años, contados a partir de la recepción definitiva de los trabajos por parte de Dirección General de Obras de la UNLZ.