



Universidad Nacional de Lomas de Zamora



**LICITACIÓN PÚBLICA Nº: 03/2018 -Ley 13.064-**

**Expediente Nº: 84.798/18**

**“Remodelación de Anexo Aulas”**

**-Facultad de Ciencias Sociales-**

**Retiro, Presentación y Apertura de Ofertas:**

**DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES:** Rectorado - Campus Universitario - UNLZ  
Avda. Juan XXIII y Ruta Provincial Nº 4, Accesos 1 y 2 (1832) Lomas de Zamora.  
Horario: 08:30 a 14:30 horas TEL.: 4282-9460/2691 E-mail. [compras@unlz.edu.ar](mailto:compras@unlz.edu.ar)

**Retiro de Pliego:** del 22 de Agosto al 11 de Septiembre de 2018.

Podrán obtenerse, en el sitio Web de la Oficina Nacional de Contrataciones [www.argentinacompra.gov.ar](http://www.argentinacompra.gov.ar) o en el Sitio Web de esta Universidad Nacional [www.unlz.edu.ar](http://www.unlz.edu.ar), links de interés – Contrataciones.

**Consulta de Pliego:** Hasta el 21 de Septiembre de 2018 a las 14:30 hs. Únicamente vía e-mail:

**Técnicas** [dgo@unlz.edu.ar](mailto:dgo@unlz.edu.ar) con copia a: [dgounlz@gmail.com](mailto:dgounlz@gmail.com) **Administrativas** [compras@unlz.edu.ar](mailto:compras@unlz.edu.ar)

**Visita Técnica Obligatoria a Obra:** 12 de Septiembre de 2018 a las 10:00 horas.

Los interesados se reunirán en el Hall central del Rectorado

Coordina: Dirección General de Obras - Tel: 4282-2115

**Valor del Pliego:** sin cargo

**Presentación de las Ofertas:** Hasta el 3 de Octubre de 2018 a las **10:00 hs.**

**Fecha de Apertura:**

**3 de Octubre de 2018 a las 11:00 hs.**



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*



## **PLIEGO DE CLAUSULAS GENERALES**

**-P.C.G.-**

**-LEY 13.064 OBRA PÚBLICA-**



Universidad Nacional de Lomas de Zamora

## **PLIEGO DE CLAUSULAS GENERALES**

**-LEY 13.064 OBRA PÚBLICA-**

### **TITULO I BASES DE LICITACION CAPITULO I DISPOSICIONES GENERALES**

#### **ARTÍCULO 1°: Objeto y aplicación del pliego.**

Es objeto del presente pliego, la licitación, contratación y construcción de las obras públicas por parte de la Universidad Nacional de Lomas de Zamora, las que se ajustarán a las bases de licitación y condiciones de ejecución contractual contenidas en este pliego, el que se completará en cada caso, con las cláusulas especiales para los trabajos que se liciten.

#### **ARTÍCULO 2°: Terminología.**

En el presente pliego y en la documentación de los contratos que se celebren, se emplean, con el significado que aquí se indica, los siguientes términos:

- 1) Adjudicatario:** El oferente al que se le ha comunicado la adjudicación de la obra a su favor, hasta la firma del contrato.
- 2) Análisis de Precios:** Desarrollo de los componentes de la estructura que forman parte del precio de cada ítem del presupuesto.
- 3) Circular con consulta:** Las contestaciones del Licitante a los pedidos de aclaración formuladas con relación a la documentación licitatoria.
- 4) Circular sin consulta:** Las aclaraciones de oficio que el Licitante formule con relación a la documentación licitatoria.
- 5) Comisión Evaluadora:** Es la que examina todas las propuestas recibidas y aconseja la adjudicación de la propuesta más conveniente, y el rechazo de las que, conforme al pliego, resulten inadmisibles. .
- 6) Comitente:** Quien encarga la ejecución de la obra y figura designado como tal en el Pliego de Cláusulas Especiales.
- 7) Contratista:** El adjudicatario después que ha firmado el contrato y sus complementos.
- 8) Día/s:** Salvo indicación en contrario, se entenderán por días hábiles.
- 9) Día/s hábil/es:** Los días en que funcionan las oficinas del Comitente.
- 10) Dirección de Obra:** Quien tiene a su cargo el control de la fiel interpretación de los planos y de la documentación técnica que forma parte del proyecto,
- 11) Documentación licitatoria: o Documentos de la Licitación.** Está constituida por el presente pliego, el Pliego de Cláusulas Especiales, el Pliego de Especificaciones Técnicas, el juego completo de planos y planillas, la memoria descriptiva y el presupuesto oficial, y toda otra documentación que se indique en el Pliego de Cláusulas Especiales.
- 12) Inspección de Obra:** Quien representa técnicamente al Comitente, en las actividades de supervisión y vigilancia de los trabajos, con autoridad para actuar en su nombre y facultada para realizar el contralor del contrato.
- 13) Licitante:** El órgano de la Administración Pública que convoca a la licitación.
- 14) Oferta:** Conjunto de documentos que define los aspectos económicos de la Propuesta, integrada generalmente por: oferta económica y compromiso de mantenimiento de la propuesta, presupuestos detallados, planilla de cotización por ítems, plan de trabajo, plan de certificación y curva de inversión; y en general todo otro documento que guarde relación con aquélla.
- 15) P.C.E.:** Pliego de Cláusulas Especiales.
- 16) P.C.G.:** Es el presente Pliego de Cláusulas Generales para la Licitación y Contratación de Obras Públicas.
- 17) P.E.T.:** Pliego de Especificaciones Técnicas.
- 18) Precios básicos:** Los vigentes al mes de la fecha de apertura de la licitación.
- 19) Oferente:** La persona física o jurídica que presenta una propuesta en una licitación.
- 20) Propuesta:** Totalidad de la documentación que presenta el Oferente en la licitación.
- 21) Registro Nacional:** Es el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas.



Universidad Nacional de Lomas de Zamora

**22) Representante Técnico:** Profesional universitario con incumbencia acorde con las características de la obra, que representa al Contratista ante el Comitente a todos los efectos técnicos.

**23) Subcontratista:** La persona física o jurídica con la cual el Contratista celebre un contrato para la ejecución de una parte de los trabajos a su cargo.

**24) Unidad Académica:** Dependencia destinataria de las obras.

**ARTÍCULO 3°: Normas supletorias.**

Todo cuanto no esté previsto directa o indirectamente en el presente pliego o en el de Cláusulas Especiales, será resuelto de acuerdo con las disposiciones de la **Ley N° 13.064 de Obras Públicas**, sus modificatorias y complementarias. En caso de silencio, se aplicarán los principios generales del derecho administrativo.

**ARTÍCULO 4°: Circulares con consulta y sin consulta.**

Durante el plazo para la preparación de las propuestas y hasta diez (10) días antes del fijado para la apertura, excepto que el **P.C.E.** indique uno distinto, los interesados podrán formular, por escrito, consultas relativas a la documentación. Las aclaraciones correspondientes serán evacuadas mediante circulares con consulta, y remitidas por el licitante a todos los interesados que hayan adquirido la documentación licitatoria. Antes de la fecha límite fijada para la presentación de las ofertas, el licitante podrá formular aclaraciones de oficio mediante circulares sin consulta. Con el fin de otorgar a los posibles oferentes tiempo suficiente para tener en cuenta el contenido de una Circular en la preparación de sus ofertas, el licitante deberá extender, si fuera necesario, el plazo para la presentación de las ofertas. Todas las circulares que se remitan llevarán numeración corrida, pasarán a formar parte de la documentación licitatoria y serán notificadas a los interesados.

## CAPITULO II SISTEMAS DE CONTRATACION

**ARTÍCULO 5°: Sistemas de contratación de obras públicas.**

La contratación de obras públicas se hará sobre la base de uno de los siguientes sistemas:

- a) por unidad de medida;
- b) por ajuste alzado;
- c) por coste y costas;
- d) por otros sistemas de excepción que se establezcan en regímenes especiales.

**ARTÍCULO 6°: Contratación por unidad de medida.**

Las obras se contratarán por el sistema de unidad de medida, sobre la base de la cantidad de unidades determinadas en el presupuesto oficial y de los precios unitarios establecidos en la propuesta por el adjudicatario. Dentro del monto de cada ítem del contrato, se entenderá incluido el costo de todos los trabajos que, sin estar expresamente indicados en la documentación contractual, sean imprescindibles ejecutar o proveer para que la obra resulte concluida con arreglo a su fin y a lo previsto en tal documentación. Las cantidades o metrajes consignados en el presupuesto oficial, que el oferente deberá respetar en su cotización, serán reajustados en más o en menos, según medición de lo realmente ejecutado, y certificada su diferencia con el procedimiento fijado en el artículo 87 del presente pliego. Los oferentes presentarán con sus propuestas, un presupuesto por triplicado con la indicación de las cantidades (repetiendo las ya fijadas en el presupuesto oficial) y los precios unitarios que ofrezcan en cada ítem y el total resultante.

**ARTÍCULO 7°: Contratación por ajuste alzado.**

La contratación de obras públicas por el sistema de ajuste alzado, podrá realizarse de acuerdo a las siguientes modalidades:

- a) contratación por ajuste alzado sin presupuesto oficial detallado;
- b) contratación por ajuste alzado con presupuesto oficial detallado.

**ARTÍCULO 8°: Contratación por ajuste alzado sin presupuesto oficial detallado.**

Las obras se contratarán sobre la base del monto total establecido por el adjudicatario en su propuesta, quedando entendido que las certificaciones parciales son al solo efecto del pago a cuenta del importe total de la obra. Dentro del monto del contrato se entenderá incluido el costo de todos los trabajos que, sin estar expresamente indicados en los documentos del contrato, sean imprescindibles ejecutar o proveer para que la obra resulte en cada parte y en su todo concluida con arreglo a su fin y a lo establecido en esos documentos. Antes de la firma del contrato, el Comitente exigirá al adjudicatario, de no haberse adjuntado con la propuesta, un presupuesto detallado de su cotización,



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

ítem por ítem siguiendo el listado del presupuesto oficial, con la indicación de metrajes, precios unitarios y totales de los ítems. En su preparación se tendrá en cuenta, que:

**a)** Se podrán agregar o intercalar los ítems que a juicio del proponente pudieran faltar. En caso de supresión de algún ítem, se deberá dejar indicada la razón de su eliminación.

**b)** Se mantendrá en todos los casos el orden de los existentes, y el que faltare se intercalará en el rubro respectivo, designándolo con carácter de “bis”. Para su presentación se otorgará un plazo de diez (10) días a contar desde la fecha en que le sea requerido.

**c)** La omisión de ítems en el presupuesto presentado por el oferente, no lo eximen de ejecutar la obra con el alcance referido en el segundo párrafo de este artículo,

Por errores de significación que pudieran caracterizar determinados ítems del presupuesto, el Comitente exigirá al adjudicatario su corrección dentro de los cinco (5) días de la notificación. La corrección podrá ordenarse en cualquier momento durante la marcha del contrato y deberá cumplirse por la vía del prorrateo o compensación, en la forma que estime más conveniente y resultare satisfactorio a juicio del Comitente. Dicha operación no modificará el monto total de la propuesta que sirviera de base para la adjudicación. No se reconocerá diferencia alguna a favor del Contratista, entre el volumen ejecutado en obra y el consignado en el presupuesto del contrato, salvo que las diferencias provengan de ampliaciones o modificaciones debidamente ordenadas y aprobadas por autoridad competente.

**ARTÍCULO 9°: Contratación por ajuste alzado con presupuesto oficial detallado.**

Las obras se contratarán por ajuste alzado sobre la base del monto total establecido por el adjudicatario en su propuesta, quedando entendido que las certificaciones parciales son al solo efecto del pago a cuenta del importe total de la obra. Dentro del monto del contrato se entenderá incluido el costo de todos los trabajos que, sin estar expresamente indicados en los documentos del contrato, sean imprescindibles ejecutar o proveer para que la obra resulte en cada parte y en su todo concluida con arreglo a su fin y a lo establecido en esos documentos. No se reconocerá diferencia a favor del Contratista, entre el volumen ejecutado en obra y el consignado en el presupuesto del contrato, salvo que las diferencias provengan de ampliaciones o modificaciones debidamente aprobadas por autoridad competente.

Queda entendido que todos los ítems del presupuesto oficial serán afectados del porcentaje de aumento o rebaja contractual que resulte de la comparación del monto ofertado con el del presupuesto oficial.

**ARTÍCULO 10: Contrataciones mixtas por ajuste alzado y unidad de medida.**

Para todos los ítems a contratar por ajuste alzado, se aplicará lo consignado en el artículo 8° del presente pliego.

En cuanto a los ítems a contratar por unidad de medida y que estarán expresamente señalados en el presupuesto oficial y con indicaciones de las cantidades o metrajes a cotizar, se reajustarán en más o en menos, según medición de lo realmente ejecutado y certificadas sus diferencias con el procedimiento fijado en el artículo 87 del presente pliego. En su propuesta, el oferente dejará constancia de:

**a)** monto global de las obras por ajuste alzado;

**b)** monto detallado de los ítems por unidad de medida, repitiendo los metrajes indicados en el presupuesto oficial, consignando los precios unitarios que cotiza y

**c)** la suma de ambos conceptos, que representa el monto total de su propuesta.

**ARTÍCULO 11: Contratación por coste y costas.**

Sólo en caso de urgencia justificada o de conveniencia comprobada, la Administración podrá contratar por este sistema, entendiéndose por “coste” los gastos de construcción, materiales, mano de obra, cargas sociales, impuestos, costo financiero y gastos generales, y por “costas” la utilidad del Contratista.

El Comitente abonará el valor de los gastos en los que el Contratista justifique fehacientemente haber incurrido, con más el porcentaje determinado en el P.C.E. en concepto de beneficio.

**CAPITULO III  
OFERENTES**



Universidad Nacional de Lomas de Zamora

### **ARTÍCULO 12: Capacidad legal.**

Los oferentes deberán tener capacidad legal para obligarse y estar inscriptos en el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas (RNCOP). Las empresas que hubieren solicitado concurso preventivo, deberán tener el acuerdo preventivo homologado con anterioridad a la fecha límite fijada para la presentación de las ofertas y estar cumpliéndolo regularmente; a este fin deberán contar con una certificación del Juzgado interviniente, que exprese que no hay incumplimiento de sus obligaciones concursales. Los oferentes declararán en el Formulario de Oferta su situación respecto de este tema.

### **ARTÍCULO 13: Capacidad técnica y de contratación.**

#### **13.1 Capacidad técnica**

La capacidad técnica se establecerá indistintamente:

- a) mediante los antecedentes que las empresas registren ante el licitante.
- b) por certificados que acrediten que han ejecutado en forma satisfactoria trabajos con el alcance indicado a continuación.

El oferente deberá demostrar experiencia como Contratista principal en la construcción de por lo menos la superficie indicada en el **P.C.E.**, adquirida en no más de cuatro (4) contratos de obras de arquitectura nuevas, terminadas, para edificios con funciones administrativas, culturales, escolares, de salud, y de viviendas, que contemplen estructuras resistentes y niveles de terminación similares a las del Proyecto a construir objeto de la presente Licitación. Se entiende por nuevas a las construcciones realizadas en terreno libre o a las ampliaciones de superficies cubiertas de edificios preexistentes. No se admitirán como antecedentes las refacciones u obras similares. Las ampliaciones de inmuebles existentes serán aceptables sólo en la superficie cubierta efectivamente agregada y siempre que ésta también incluya las tareas antes mencionadas. La construcción de las obras deberá haberse finalizado dentro de los ocho (8) años anteriores a la fecha límite fijada para la presentación de las ofertas. En el caso que el oferente sea una Unión Transitoria (UT) la experiencia que se acreditará será la suma de las experiencias de las empresas que componen la UT. Si la experiencia lo fuese como integrante de una asociación de empresas con una participación no inferior al 50% podrá computarse la totalidad, de lo contrario se acreditará como experiencia la parte proporcional en función de su participación. El oferente deberá gozar de buen concepto en las obras en que haya participado en los últimos cinco años. El Comitente se reserva el derecho de indagar sobre los datos relativos al cumplimiento de los compromisos contractuales oportunamente asumidos por el Oferente. El Comitente podrá rechazar la oferta en caso de observar un mal desempeño en las obras en las que el Oferente haya participado en el período establecido, a su exclusivo juicio.

#### **13.2 Capacidad de contratación**

A los efectos del Certificado de Capacidad de Contratación Anual se define la obra como de "ARQUITECTURA".

Para esta Licitación, el certificado otorgado por el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas, que deberá estar vigente a la fecha límite fijada para presentar las ofertas, deberá consignar un saldo de contratación igual o superior al monto que resulte de la siguiente fórmula:

1. Para obras de plazo de ejecución hasta 12 meses:

$$CCM = (PO/12) \times (12-PE) + PO$$

2. Para obras de plazo de ejecución superior a 12 meses:

$$CCM = PO \times 12/PE$$

Donde:

CCM = Capacidad de contratación mínima

PO = Monto presupuesto oficial

PE = Plazo ejecución (expresado en meses)

En caso de una UT o agrupación de colaboración empresaria, el saldo de contratación anual exigido será integrado por la suma de los saldos que el Registro Nacional o Provincial asigne a cada uno de sus integrantes, pero cada miembro deberá acreditar como mínimo una capacidad equivalente a la proporción de su participación en la asociación.

### **ARTÍCULO 14: Inhabilitados para la presentación.**

No podrán concurrir como oferentes:

- a) Los agentes y funcionarios de la Administración Pública Nacional, Provincial o Municipal y las empresas en las que los mismos tuvieren una participación suficiente para formar la voluntad social.
- b) Los quebrados, mientras no obtengan su rehabilitación.



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

- c) Toda persona a la que, dentro del término de los cinco (5) años anteriores a la fecha de presentación de la propuesta, se le hubiera rescindido un contrato por su culpa con cualquier organismo de la Administración Pública Nacional, Provincial y/o Municipal.
- d) Las demás personas que resulten incurso en las causales previstas en el régimen de contrataciones vigente de la Administración Provincial.
- e) Toda persona que resulte inhabilitada de acuerdo a regímenes especiales.

**ARTÍCULO 15: Domicilio.**

El oferente constituirá domicilio especial en la jurisdicción que se establezca en el **P.C.E.** Si lo modificara antes de vencido el plazo de validez de su propuesta, deberá comunicar el cambio de domicilio en forma inmediata y fehaciente al licitante. El nuevo domicilio también deberá constituirse en la jurisdicción establecida en el **P.C.E.**

**ARTÍCULO 16: Ejecución de Obras por Empresas Asociadas.**

En el caso en que dos o más empresas se presenten asociadas a la licitación, deberán hacerlo en forma conjunta, mancomunada y solidaria, dando cumplimiento a los requisitos exigidos para las Uniones Transitorias por el Código Civil y Comercial de la Nación. Una vez presentadas a la licitación, las UT no podrán modificar su integración, y en caso de ser contratadas no podrán hacerlo hasta el cumplimiento total de las obligaciones emergentes del contrato, salvo expresa autorización del Comitente. La UT deberá tener por Estatuto una duración superior al tiempo que demande la ejecución del contrato, incluido el plazo de garantía, y los trabajos a realizar deberán encontrarse comprendidos dentro de su giro comercial. En caso de resultar adjudicataria una U.T. deberá acreditar su inscripción en la Inspección General de Justicia, como requisito previo a la firma del contrato. La falta de cumplimiento del requisito determinará la revocación de la adjudicación con la pérdida de la garantía de mantenimiento de la oferta.

**ARTÍCULO 17: Informes que suministra el licitante.**

El licitante suministra únicamente los informes contenidos en la documentación licitatoria. Cuando tal documentación incluya cómputos y presupuestos oficiales, éstos tendrán mero carácter ilustrativo. No comprometen al licitante y corresponde al oferente su verificación.

**ARTÍCULO 18: Conformidad con la documentación licitatoria.**

La sola presentación de la propuesta implica que el oferente acepta todas y cada una de las obligaciones que surgen de la documentación licitatoria.

**ARTÍCULO 19: Informes que deben obtener los oferentes.**

Además de estudiar exhaustivamente la documentación licitatoria, es obligación del oferente recoger en el lugar de la obra toda la información complementaria que pueda obtenerse por la observación del terreno y sus adyacencias y también por referencias de terceros sobre aprovisionamiento de materiales, personal, provisión de agua y de energía, y cuantos otros antecedentes puedan permitir una exacta apreciación de las características de los trabajos, sus dificultades y su costo. Asimismo, deberán informarse respecto de la configuración y naturaleza del terreno y del subsuelo, sin que estas informaciones substraigan al organismo autor del proyecto de la responsabilidad que determina el artículo 4 de la Ley N° 13.064, ni excluye el derecho del Contratista a reclamar y obtener, si le correspondiera, la indemnización determinada por el artículo 39 de la citada norma. Solamente cuando así lo determine el **P.C.E.** asumirá el Contratista la responsabilidad absoluta y exclusiva por vicio del suelo.

**ARTÍCULO 20: Garantía de mantenimiento de oferta. Vigencia de la oferta.**

El oferente deberá asegurar el mantenimiento de la oferta que presenta mediante la constitución de una garantía a favor del Comitente, constituida por el uno por ciento (**1%**) del importe del presupuesto oficial de la obra que se licite. La constitución de esta garantía podrá realizarse en cualquiera de las siguientes formas:

- a) Certificado de depósito efectuado en el Banco que se indica en el **P.C.E.**, a la orden del licitante.
- b) Garantía Bancaria o Seguro de Caucción (éste según lo normado por la Superintendencia de Seguros de la Nación) a favor del Comitente. Estos instrumentos deberán expresar el sometimiento al Fuero que se indique en el **P.C.E.** y el emisor constituirse en fiador solidario, todo ello a satisfacción del Comitente, debiendo en caso contrario sustituirlo en el plazo que a tal fin se fije.

Las firmas de quienes suscriban los instrumentos de garantía deberán estar certificadas por escribano público y, en su caso, la de éste legalizada por el Colegio de Escribanos respectivo. No se aceptarán pagarés, cheques, letras de cambio, facturas, ni título alguno que no esté expresamente indicado en el presente pliego como depósito de garantía. Las garantías deberán expresar que mantienen su



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

vigencia por el plazo de mantenimiento de oferta y con las modalidades establecidas en el presente pliego. Los oferentes estarán obligados a mantener sus propuestas durante el plazo de ciento veinte (120) días corridos a partir de la fecha límite estipulada para su presentación; en su defecto, perderán la garantía a que se refiere este artículo. Este plazo se renovará automáticamente hasta el momento de la adjudicación y por períodos de treinta (30) días corridos, a menos que los oferentes se retracten por escrito, con una anticipación de diez (10) días hábiles al vencimiento de dicho plazo.

## **CAPITULO IV LAS PROPUESTAS**

### **ARTÍCULO 21: Presentación de las propuestas.**

Las propuestas se presentarán en el lugar, día y hora que se fijen en el **P.C.E.**

### **ARTÍCULO 22: Forma de presentación de las propuestas.**

Las propuestas deberán presentarse redactadas en idioma nacional, sin enmiendas, raspaduras o errores que no hayan sido debidamente salvados. Se presentarán en original, foliadas y debidamente firmadas y selladas en todas sus hojas por el representante legal de los oferentes. Se acompañarán dos (2) copias o la cantidad que se establezca en el **P.C.E.**, las que se identificarán como “ORIGINAL”, “DUPLICADO”, “TRIPLICADO”, etc., en todas sus hojas. Las cajas, sobres o paquetes deberán presentarse cerrados que llevarán como leyenda mínima lo siguiente: denominación de la obra a la cual corresponde la propuesta; número de licitación; día y hora fijados para la apertura.

En caso que la licitación sea de etapa múltiple, se indicará en el **P.C.E.** qué debe contener cada uno de los sobres. Las aclaraciones que quieran agregarse deberán quedar asentadas por escrito en la propuesta. No se podrán proponer variantes ni alternativas. Tampoco se considerarán las ofertas que impliquen variaciones o modificaciones al proyecto o al plazo de ejecución.

En caso de discrepancia entre los ejemplares prevalecerá sobre los demás el señalado como “ORIGINAL”.

La presentación de la propuesta significará de parte del oferente el pleno conocimiento y aceptación de las cláusulas que rigen el llamado a licitación, no obstante y salvo distinta indicación en el **P.C.E.** se deberá incorporar a la propuesta un ejemplar de los pliegos, la totalidad de los planos y toda otra documentación técnica que acompañen a los mismos firmados en todas sus hojas por el representante del oferente. Las propuestas que se reciban después del día y hora fijados, serán rechazadas y devueltas sin abrir con prescindencia de la fecha en la que fueron despachadas. El licitante no asume responsabilidad alguna, ni admitirá reclamos por la no apertura de dicha propuesta.

### **ARTÍCULO 23: Documentos que integran la propuesta.**

La propuesta deberá contener, como mínimo, la siguiente documentación:

- 1) Garantía de mantenimiento de oferta según el artículo 20.
- 2) Certificado de Capacidad de Contratación Anual extendido por el Registro Nacional, vigente a la fecha de la apertura de la licitación.
- 3) Declaración jurada con la nómina de las obras realizadas por el oferente con indicación de las seleccionadas para calificar.
- 4) Documentación de certifique la efectiva ejecución por el oferente de las obras seleccionadas para calificar.
- 5) Designación del Profesional que actuará en calidad de Representante Técnico y su conformidad.
- 6) Acreditación, de acuerdo a derecho, de la representación o personería de los firmantes de la propuesta.
- 7) Contrato social o estatutos del oferente y de todos sus miembros si fuese una asociación de empresas; en este último supuesto, compromiso de conformación de unión transitoria de empresas.
- 8) Referencias bancarias y comerciales o nómina de los establecimientos que puedan proporcionarlos.
- 9) Propuestas para subcontratar componentes de las obras acompañando los antecedentes del subcontratista.
- 10) Un ejemplar del legajo licitatorio debidamente firmado en todas sus hojas.
- 11) Certificado Fiscal para Contratar emitido por la Administración Federal de Ingresos Públicos según RG 1814/05 o la que en el futuro haga sus veces.
- 12) La oferta económica respetando el modelo incluido en el **P.C.E.**





*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

- 13) El presupuesto de la oferta para la obra.
- 14) Análisis de precios.
- 15) Plan de trabajos.
- 16) Curva de inversión.
- 17) Otros documentos que fueran exigidos en el **P.C.E.**

**Si la licitación comprendiera más de una obra, se presentarán presupuesto, Plan de Trabajos, y Curva de inversiones para cada una de las obras cotizadas.**

**ARTÍCULO 24: Cumplimiento de la Propuesta**

La falta de presentación de alguno de los elementos detallados en el artículo precedente, que impida la comparación de la propuesta en condiciones de igualdad con el resto de ellas, será causal de desestimación de la propuesta.

Los documentos de los puntos 1, 2, 3, 12, 13 y 15 del artículo precedente son de presentación INEXCUSABLE.

Los El Certificado Fiscal para contratar del punto 11 deberá estar vigente como condición necesaria para contratar; los restantes deberán presentarse cuando lo requiriese el Comitente, bajo apercibimiento de tener por retirada la propuesta con pérdida de la garantía.

**CAPITULO V  
CLASES DE LICITACION**

**ARTÍCULO 25: Clases de licitación.**

Podrán efectuarse licitaciones de las siguientes clases: de “etapa única” y de “etapa múltiple”.

**ARTÍCULO 26: Licitación de “etapa única”.**

La propuesta completa deberá ser presentada en un sobre único, cerrado, y llevará como únicas leyendas las siguientes: denominación de la obra a la cual corresponde la propuesta; número de licitación y de expediente; identificación del oferente; día y hora fijados para la apertura.

El licitante dará recibo numerado de los sobres entregados hasta el día y la hora fijados para la apertura.

Recibido el sobre se le pondrá cargo, indicando fecha y hora.

Las propuestas serán abiertas en acto público, en el lugar, el día y la hora fijados en el **P.C.E.**, ante los funcionarios competentes y los interesados que concurran, y se procederá de la siguiente forma:

- 1) Se verificará que estén reunidas las propuestas recibidas en término.
- 2) Se verificará el correcto estado de los sobres.
- 3) Se abrirán los sobres en el orden de su recepción y se verificará si cada uno de ellos contiene la garantía de mantenimiento de oferta y otros elementos especificados en el **P.C.E.** En ningún caso se permitirá introducir modificaciones en las propuestas después de la hora de apertura.
- 4) Se labrará un acta en la que se detallarán las propuestas numeradas por orden de apertura, nombre de los oferentes, el importe de cada oferta y el monto y la forma de constitución de la garantía y el Certificado de Capacidad de Contratación Anual expedido por el Registro.

El acta será leída y suscripta por los funcionarios autorizantes, por quienes hayan formulado observaciones, y por los oferentes que deseen hacerlo. No podrá rechazarse propuesta alguna en el acto de apertura.

**ARTÍCULO 27: Licitación de “etapa múltiple”.**

Las propuestas estarán contenidas en dos o más sobres cerrados, de acuerdo a lo que se indique en el **P.C.E.** El sobre exterior llevará como únicas leyendas las siguientes: denominación de la obra a la cual corresponde la propuesta; número de licitación y de expediente; identificación del oferente; día y hora fijados para la apertura. El licitante dará recibo numerado de los sobres entregados hasta el día y la hora fijados para la recepción de las ofertas. Recibido el sobre se le pondrá cargo, indicando fecha y hora.

Dentro del sobre exterior se colocará la documentación especificada en el artículo 23, apartados 1) a 11) y, en su caso, apartado 17), junto al resto de los sobres indicados en el **P.C.E.**, que deberán presentarse cerrados con las siguientes leyendas:

- 1) Denominación de la obra.
- 2) Nombre y domicilio del oferente.

En el sobre que contenga la oferta económica, se incluirá la documentación especificada en el artículo 23, y en su caso, la que se indique en el **P.C.E.**



Universidad Nacional de Lomas de Zamora

**ARTÍCULO 28: Apertura de las propuestas en las licitaciones de etapa múltiple.**

Las propuestas serán abiertas en acto público, en el lugar, el día y la hora fijados en el llamado a licitación o en el **P.C.E.**, ante los funcionarios competentes y los interesados que concurren, y se procederá en la forma establecida en los puntos 1) a 4) del artículo 26 del presente pliego.

El acta será leída y suscripta por los funcionarios autorizantes, por quienes hayan formulado observaciones y por los oferentes que deseen hacerlo, y se dará por finalizado el acto de apertura. La documentación de los sobres exteriores y los sobres interiores sin abrir quedarán en custodia del licitante. No podrá rechazarse propuesta alguna en el acto de apertura.

En la oportunidad que se fije en el **P.C.E.**, se procederá a la apertura de los sobres que contengan la oferta económica correspondientes a las propuestas preseleccionadas, y se labrará acta de todo lo actuado, indicándose nombre de las empresas oferentes con mención de los montos de las cotizaciones y/o porcentajes de aumento o disminución de la oferta con respecto al presupuesto oficial. Dicha acta será leída y suscrita por los funcionarios actuantes y los oferentes que deseen hacerlo. En ningún caso se permitirá introducir modificaciones en las propuestas después de la hora de apertura.

**ARTÍCULO 29: Día inhábil en fecha de apertura.**

Salvo expresa habilitación de día y hora, si por cualquier circunstancia el día fijado para la apertura de las propuestas resultara inhábil, aquella se trasladará a la misma hora del primer día hábil posterior.

**CAPITULO VI  
PROCEDIMIENTO DE EVALUACION DE LAS PROPUESTAS**

**ARTÍCULO 30: Evaluación de las propuestas.**

Recibidas las propuestas, en cualquiera de los sistemas previstos en el capítulo anterior, se dará intervención a la Comisión Evaluadora, que procederá a examinarlas, y podrá requerir de los oferentes cualquier información complementaria, aclaraciones o subsanación de defectos formales que considere necesarias, quienes deberán dar cumplimiento al pedido de informes complementarios dentro del plazo de cinco (5) días, y si no se cumpliera en término con dicho pedido, se dará por retirada la propuesta con pérdida de la garantía de mantenimiento de oferta. La Comisión Evaluadora procederá al estudio de las propuestas y aconsejará el descarte de las que por deficiencias insalvables no permitan su comparación en condiciones de igualdad. El Comitente no usará para la evaluación de las ofertas o la calificación de los oferentes, criterios o factores no estipulados en este P.C.G. o en el P.C.E. Particularmente no podrá alterarse para su evaluación el valor económico de la oferta expresado en la cotización, ni utilizar preferencia alguna basada en el origen de los oferentes o de los insumos por utilizar, que no sean las establecidas en la legislación nacional aplicable.

**ARTÍCULO 31: Dictamen de evaluación.**

Dentro de los quince (15) días hábiles o del plazo que establezca el **P.C.E.**, contados a partir de la fecha de recepción de las actuaciones, la Comisión Evaluadora deberá emitir su dictamen de evaluación de las propuestas, el que constará en un acta. Cuando la complejidad de las cuestiones a considerar impidiera el cumplimiento de su cometido dentro del plazo fijado, la Comisión Evaluadora podrá requerir una prórroga al licitante. El pedido deberá formularse por escrito y fundarse debidamente.

**ARTÍCULO 32: Retiro y devolución de la garantía de mantenimiento de oferta.**

El oferente que retire su oferta durante el plazo de vigencia de la misma, perderá la garantía de mantenimiento de oferta en concepto de indemnización por tal incumplimiento.

La garantía será devuelta de inmediato:

- a) A los que no resulten adjudicatarios.
- b) Al vencimiento del plazo de mantenimiento de la oferta, a aquellos que lo hubieran solicitado en las condiciones previstas en el último párrafo del artículo 20.
- c) Con respecto al oferente que resulte adjudicatario, la devolución o desafectación de la garantía no tendrá lugar hasta que dé cumplimiento satisfactorio a la constitución de la garantía de cumplimiento del contrato en las formas y los plazos previstos en este pliego, y suscriba el contrato.

**CAPITULO VII  
ADJUDICACION DE LA OBRA**



Universidad Nacional de Lomas de Zamora

### **ARTÍCULO 33: Adjudicación.**

Terminada la evaluación de las propuestas, la autoridad competente dictará el acto administrativo de adjudicación, que recaerá en la propuesta de menor precio que cumpla con los requisitos establecidos. Dicho acto será notificado fehacientemente al adjudicatario y al resto de los oferentes. El licitante podrá rechazar todas las propuestas, sin que ello dé derecho a reclamo por parte de los oferentes.

Podrá adjudicarse aun cuando se haya presentado una sola propuesta. Dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación de la adjudicación del contrato, los Oferentes podrán formular las observaciones que estimen pertinentes. Estas observaciones deberán presentarse por escrito en la dirección consignada en el **P.C.E.** El Comitente responderá por escrito a cada Oferente que hubiere formulado observaciones. Será facultad del Comitente el decidir sobre la suspensión del proceso de suscripción del contrato, en cuyo caso lo comunicará al adjudicatario y a los restantes oferentes.

Junto con el escrito que plantea la **IMPUGNACIÓN** y como requisito para su consideración deberá acompañarse una **GARANTÍA** constituida mediante certificado de depósito de dinero en efectivo a favor del licitante, en el Banco y por el monto que se establezcan en el **P.C.E.** La garantía será por tiempo indeterminado, irrevocable y se perderá de pleno derecho y sin necesidad de trámite alguno en caso de que la presentación sea rechazada.

El Comitente podrá adjudicar el contrato o rechazar todas las ofertas, sin que ello dé derecho a reclamación alguna por parte de los Proponentes. El Comitente podrá dejar sin efecto el procedimiento de contratación en cualquier momento anterior al perfeccionamiento del contrato, sin lugar a indemnización alguna a favor de los oferentes ni del adjudicatario.

### **ARTÍCULO 34: Rebalanceo.**

En aquellas obras a ejecutarse por el sistema de ajuste alzado, el Comitente se reserva el derecho de solicitar, un rebalanceo de los precios ofertados en los distintos ítems del presupuesto (en propuestas donde aparezcan recargados indebidamente los precios de trabajos iniciales), y consecuentemente la adecuación de la curva de inversión respectiva, sin que ello admita modificar en forma alguna el monto total del contrato. En caso de no cumplimentar el oferente el requerimiento de rebalanceo de su oferta, ésta podrá ser desestimada.

## **CAPITULO VIII FIRMA DEL CONTRATO**

### **ARTÍCULO 35: Garantía de cumplimiento del contrato.**

Dentro de los veinte (20) días de notificada la adjudicación y siempre antes de la firma del contrato el Contratista deberá afianzar su cumplimiento mediante una garantía, constituida en alguna de las formas previstas en el artículo 20 de este pliego, por el cinco por ciento (**5 %**) del importe total del contrato. El adjudicatario gestionará y presentará al Comitente el Certificado para adjudicación expedido por el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas.

**Deberá presentar asimismo para la firma del Contrato la documentación establecida en el P.C.E.**

Si el Contratista no integrara la garantía de cumplimiento del contrato o los **demás requisitos establecidos en este Pliego o en el P.C.E.**, el Comitente podrá dejar sin efecto la adjudicación, en cuyo caso el adjudicatario perderá la garantía de mantenimiento de oferta. Es facultad del Comitente proceder en esta forma o acordar, si mediaren razones atendibles, un plazo adicional.

### **ARTÍCULO 36: Documentos integrantes del contrato.**

**1) Serán documentos integrantes del contrato:**

- a- El presente pliego;
- b- El **P.C.E.**;
- c- Los planos y planillas de la licitación;
- d- El **P.E.T.**;
- e- Las circulares con consulta y sin consulta;
- f- La propuesta;
- g- El acto de adjudicación.

**2) Se considerará documentación accesorio, la que se indica a continuación:**

- a- La orden de iniciación de los trabajos;
- b- El acta de iniciación;



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

- c- El plan y diagrama de ejecución de la obra aprobados por el Comitente;
- d- Las Órdenes de Servicio que por escrito imparta la Inspección;
- e- Libro de notas de pedido;
- f- Los planos complementarios que el Comitente entregue al Contratista durante la ejecución de la obra y los preparados por el Contratista que fueran aprobados por aquél;
- g- Actas de recepción;
- h- Los comprobantes de trabajos adicionales o de modificaciones ordenados por la autoridad competente.
- h- Los partes diarios de obra.

**ARTÍCULO 37: Transferencia del contrato.**

Firmado el contrato, el Contratista no podrá transferirlo ni cederlo, en todo o en parte, a otra persona o entidad, ni asociarse para su cumplimiento, sin autorización y aprobación del Comitente.

El Comitente podrá autorizar la cesión siempre que el nuevo Contratista reúna, al menos, similares capacidades y condiciones que las exigidas al Contratista originario. Si el Contratista fuese una Asociación, toda modificación en la composición de ésta o en la participación relativa de sus miembros, se considerará cesión del contrato aplicándose lo aquí normado.

**ARTÍCULO 38: Cambio de domicilio del Contratista.**

En caso de modificarse el domicilio especial del Contratista durante la ejecución del contrato, aquél está obligado a comunicar sin demora, en forma fehaciente al Comitente, su nuevo domicilio, el que deberá constituirse en la misma jurisdicción bajo apercibimiento de tenerse por notificado en el domicilio denunciado.

**TITULO II  
CONDICIONES DE EJECUCION CONTRACTUAL  
CAPITULO I  
ORGANIZACIÓN DE LA OBRA**

**ARTÍCULO 39: Orden de iniciación.**

Firmado el contrato, el Comitente dará la orden de iniciación de los trabajos con una antelación mínima de quince (15) días o la que se establezca en el **P.C.E.**; durante ese lapso el Contratista podrá efectuar algunos trabajos preliminares a condición de que haya contratado los aseguramientos de su personal y para con terceros. El contratista queda obligado a comenzar los trabajos dentro del plazo fijado a partir de la fecha de esa orden, en cuya oportunidad se labrará un acta. Si cumplido dicho plazo, el contratista no hubiera iniciado los trabajos, y siempre que no se diera el caso previsto en el último párrafo del Artículo 50 de la Ley N° 13.064, el comitente tendrá derecho a la rescisión del contrato, en cuyo caso el contratista perderá la garantía de cumplimiento del contrato y responderá por los daños y perjuicios causados. Si el comitente no ejerciera este derecho, el plazo de ejecución de obra se computará a partir del vencimiento del plazo indicado.

**ARTÍCULO 40: Observaciones al plan de trabajos.**

En las contrataciones por el sistema de ajuste alzado, el Comitente formulará las observaciones que pueda merecerle el plan de trabajos, y el Contratista, ajustándose a ellas, rectificará la distribución de inversiones y plazos parciales sin alterar el importe y los plazos totales.

**ARTÍCULO 41: Plan de trabajos definitivo.**

El plan de trabajos definitivo será el que resulte de ajustarlo a las observaciones del Comitente y de corregir sus fechas de acuerdo con lo fijado en la orden de iniciación indicada en el artículo 39. Luego de aprobado definitivamente por el Comitente, quedarán fijadas todas las fechas en que deberán quedar ejecutados cada uno de los trabajos y los importes parciales por certificar.

**ARTÍCULO 42: Entrega del terreno para la ejecución de la obra.**

La Inspección entregará al Contratista el terreno de emplazamiento de las obras a construirse, entre las fechas correspondientes a la orden de iniciación y el acta de iniciación. La entrega se efectuará mediante acta, entregándose un ejemplar a cada una de las partes intervinientes.

**ARTÍCULO 43: Replanteo de la obra.**

Salvo distinta estipulación en el **P.C.E.**, el replanteo se hará en la forma, el término y las condiciones que establezca la Inspección de Obra y lo previsto en este pliego y demás documentos del contrato. El suministro de los elementos necesarios y los gastos que se originen en las operaciones de replanteo, así como los provenientes del empleo de aparatos, enseres, personal obrero, etc., serán



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

por cuenta del Contratista. La Inspección de Obra controlará y verificará el replanteo de la obra que deberá realizar el Contratista. Una vez establecidos los puntos fijos por el Contratista y aceptados por la Inspección, aquel será responsable de su inalterabilidad y conservación. Las operaciones de replanteo se efectuarán con la anticipación necesaria para no causar atrasos en el desarrollo normal de la obra, y serán concordantes con la orden de iniciación y con el plan de trabajos aprobado. De cada operación de replanteo se labrará el acta correspondiente la que será firmada por la Inspección y el Contratista.

**ARTÍCULO 44: Alineación y niveles.**

El Contratista estará obligado, cuando corresponda, a solicitar de la autoridad local competente, la alineación y los niveles correspondientes.

**ARTÍCULO 45: Errores de replanteo.**

El Contratista es responsable del replanteo y de cualquier trabajo mal ubicado por errores en aquél, cualquiera sea su origen, y será corregido si es posible o, en caso contrario, demolido y reconstruido cuando se advierta el error, cualquiera sea el estado de la obra, todo ello por cuenta del Contratista.

**ARTÍCULO 46: Documentación en obra.**

Es obligación del Contratista tener permanentemente en obra un ejemplar completo de la documentación del contrato, al que se irá agregando la documentación accesorio especificada en el artículo 36, 2).

**ARTÍCULO 47: Planos adicionales.**

De todos los planos que integran el contrato, el Comitente entregará sin cargo a su pedido al Contratista dos ejemplares para su uso en la obra. Si necesitara más ejemplares, deberá adquirirlos al precio que fije el Comitente.

**ARTÍCULO 48: Planos de obra. Cálculos y Estudios.**

El Contratista preparará todos los planos de obra necesarios y, de cada uno de ellos, entregará al Comitente dos copias para su aprobación; una vez aprobado un plano, sacará las copias que necesite para su uso y entregará al Comitente el original, en film poliéster, a fin de su preservación en perfecto estado, acompañando además el soporte magnético. El Contratista está obligado a confeccionar a su costo, toda la documentación de obra necesaria para la ejecución de la obra (planos de replanteo, detalles constructivos, cálculos estructurales, estudio de suelos, etc.) que la Inspección le solicite, y deberá someter esta documentación a la aprobación de la Inspección en los plazos que ésta establezca.

Todos los cálculos de las estructuras de hormigón, metálicas y estudios de suelos deberán ser verificados por la Contratista y refrendados por un profesional con título habilitado en el Consejo Profesional de la Ingeniería de la Provincia donde se ejecutará la obra, el cual será responsable por los cálculos y estudios, debiendo presentarse memorias de cálculos, planos y todo otro elemento necesario para permitir el estudio y aprobación por parte del Comitente. El Comitente no asume responsabilidad por errores de cálculos y estudios que se cometen y no sean advertidos en la revisión subsistiendo en consecuencia la responsabilidad del profesional y de la Contratista, que será plena por el trabajo realizado.

**ARTÍCULO 49: Planos de obrador.**

Antes de iniciar los trabajos, el Contratista someterá a la aprobación del Comitente su proyecto de obrador y ajustará sus instalaciones a las observaciones formuladas por éste.

**ARTÍCULO 50: Cierre de obra. Cartel de obra.**

El Contratista ejecutará el cierre de las obras, cuando corresponda, en la extensión que se indique en el **P.C.E.**, de acuerdo con las reglamentaciones municipales en vigor o, en su defecto, en la forma que en las mencionadas cláusulas se establezca. El cerco es de propiedad del Contratista, quien lo retirará cuando lo disponga la Inspección. Ésta podrá disponer que el cerco quede colocado después de la Recepción Provisoria, en cuyo caso su conservación quedará a cargo del Comitente hasta que se dé al Contratista la orden de retirarlo. La ubicación de los accesos al obrador u obradores deberán ser aprobados por la Inspección y serán controlados de acuerdo con las medidas de seguridad que se adopten para la obra. Estos accesos permanecerán cerrados fuera del horario de trabajo. Al comenzar los trabajos el Contratista colocará por su cuenta y cargo un (1) cartel indicador de la Obra, objeto de esta Licitación, con las medida y leyendas indicadas en el plano correspondiente y en el lugar que indique la Inspección de obra, obligándose a mantenerlo en buenas condiciones hasta la Recepción Definitiva de la obra, en cuya oportunidad deberá retirarlo.



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

**ARTÍCULO 51: Vigilancia, seguridad e higiene.**

La responsabilidad que le incumbe al Contratista respecto de la vigilancia continua de la obra, para prevenir robos o deterioros de los materiales, estructuras u otros bienes propios o ajenos, se extiende a todo lo relativo al servicio de prevención de accidentes que puedan afectar a personas o a bienes del Estado o de terceros. La adopción de las medidas a las que se alude precedentemente no eximirá al Contratista de las consecuencias de los hechos referidos. Cuando en la obra trabajen varios Contratistas se determinará la responsabilidad de cada uno en el **P.C.E.**

**ARTÍCULO 52: Alumbrado y luces de peligro.**

El Contratista instalará en todo el recinto de la obra, alumbrado suficiente para permitir una vigilancia nocturna eficiente y colocará las luces de peligro reglamentarias, estando a su cargo el consumo de energía eléctrica o de combustible de toda esta instalación.

**ARTÍCULO 53: Construcciones provisionales.**

Los depósitos, galpones, tinglados y en general todas las construcciones provisionales para oficinas, almacenes, talleres, vestuarios, comedores, cocinas y recintos sanitarios, serán instalados y mantenidos por el Contratista en perfecto estado de limpieza y conservación, estando también a su cargo el alumbrado y la provisión y distribución de agua a los mismos y, a la terminación de la obra, serán demolidos y retirados por él.

**ARTÍCULO 54: Oficina para la Inspección.**

El Contratista instalará en lugar próximo a sus propias oficinas de obra, los locales para oficinas de la Inspección, con las características y moblaje indicados en el **P.C.E.** Estas instalaciones serán retiradas cuando lo disponga la Inspección, siempre antes de la Recepción Definitiva de la obra, y todos los elementos de ellas son de propiedad del Contratista, quien mantendrá la limpieza permanente y conservación de las oficinas de la Inspección hasta la Recepción Provisional. Cuando la Inspección disponga que sus oficinas se mantengan en servicio después de la Recepción Provisional, su conservación, limpieza, suministro de energía eléctrica y servicio telefónico quedarán a cargo del Comitente hasta que el Contratista reciba la orden de retirar esas instalaciones.

**ARTÍCULO 55: Daños a personas y bienes.**

El Contratista tomará todas las disposiciones y precauciones necesarias o las que indique la Inspección, para evitar daños a las obras que ejecute, a las personas que dependan de él, a las del Comitente o Inspección destacadas en la obra, a terceros y a los bienes del Estado o de terceros, ya sea que provengan esos daños de maniobras del obrador, de la acción de los elementos o de causas eventuales. Si esos daños se produjeran, será responsable por el resarcimiento de los perjuicios, salvo en los casos de excepción previstos para el particular en la Ley N° 13.064.

Estas responsabilidades subsistirán hasta la Recepción Provisional de la obra y durante la ejecución de los trabajos complementarios que se realice en el período de garantía. A tal efecto, el Contratista deberá contar con una póliza de seguros por responsabilidad civil afectada a la obra, por los montos estipulados en este pliego o en el **P.C.E.** El Comitente podrá retener en su poder, de las sumas que adeudara al Contratista, el importe que estime conveniente hasta que los reclamos o acciones que llegaran a formularse por alguno de aquellos conceptos, sean definitivamente resueltos y hayan sido satisfechas las indemnizaciones pertinentes.

**ARTÍCULO 56: Infracciones administrativas.**

El Contratista deberá cumplir con todas las disposiciones reglamentarias, emanadas de autoridad competente, vigentes en el lugar de las obras, y será responsable por las multas y resarcimientos a que dieran lugar infracciones cometidas por él o su personal.

**ARTÍCULO 57: Medianerías.**

Cuando el proyecto prevea adosar construcciones nuevas a propiedades vecinas existentes, el Contratista deberá preparar los planos y contratos de medianería y, previa aprobación del Comitente, pagar las sumas convenidas. Dos ejemplares del contrato de medianería se entregarán, uno al Comitente y otro al lindero.

**ARTÍCULO 58: Letreros.**

No se podrá colocar en la obra letrero alguno sin la previa conformidad del Comitente, el que decidirá sobre su texto, ubicación, diseño y dimensiones.

**ARTÍCULO 59: Limpieza de la obra.**

Es obligación del Contratista mantener en la obra y en el obrador una limpieza adecuada a juicio del Comitente y mantener el obrador libre de residuos. A la terminación de los trabajos deberá entregar la obra y los terrenos antes ocupados por el obrador en perfecto estado de limpieza y sin ninguna clase



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

de residuos ni equipos de su propiedad. Queda entendido que el sitio de los trabajos a cargo de cada Contratista, debe quedar limpio en forma diaria. La limpieza final de la obra incluirá todo lo que haya quedado sucio como consecuencia de la ejecución de los trabajos.

**ARTÍCULO 60: Provisión de agua.**

El agua deberá ser apta para la ejecución de las obras y será costeadada por el Contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los derechos por ese concepto.

**ARTÍCULO 61: Prórrogas del plazo de obra.**

A pedido del Contratista, el Comitente podrá acordar prórrogas de plazo cuando, a su solo juicio, se presenten algunas de las siguientes causas:

- 1) trabajos adicionales que lo justifiquen;
  - 2) demora en el estudio de la solución de dificultades técnicas imprevistas que impidan el normal desarrollo de las obras;
  - 3) casos fortuitos o de fuerza mayor conforme las disposiciones de la Ley N° 13.064;
  - 4) falta notoria y debidamente comprobada de materiales o elementos de transporte que no provengan de causas originadas por el Contratista;
  - 5) demoras ocasionadas por otros Contratistas;
  - 6) conflictos gremiales de carácter general;
  - 7) por siniestro;
  - 8) toda otra circunstancia que, a juicio del Comitente, haga procedente el otorgamiento de la prórroga.
- Las solicitudes de prórroga deberán presentarse al Comitente en el plazo de treinta (30) días corridos de la producción del hecho o causa que las motiva, transcurrido el cual podrán no ser tomadas en consideración. El Comitente podrá tramitar de oficio la ampliación del plazo contractual cuando la causa o hecho determinante de la demora le sea imputable, sin necesidad de la presentación previa del Contratista. Dentro de un plazo de quince (15) días de otorgada una prórroga se ajustarán el plan de trabajos y la curva de inversión al nuevo plazo, modificándolos solamente a partir de la fecha en que se produjo el hecho que originó la prórroga, y se someterán a la aprobación del Comitente.

## CAPITULO II DIRECCION DE OBRA

**ARTÍCULO 62: Representante Técnico. Jefe de Obra**

El Contratista designará en calidad de Representante Técnico, a un profesional que deberá ser previamente aceptado por el Comitente. Salvo distinta estipulación en el **P.C.E.** deberá ser Arquitecto, Ingeniero Civil o Ingeniero en Construcciones y encontrarse matriculado y habilitado. Tendrá un mínimo de 5 (cinco) años de experiencia profesional, de los cuales al menos dos (2) hayan sido como Representante Técnico o Director de Obra. Deberá comparecer en la obra cada vez que la Inspección así lo requiera; tendrá a su cargo la conducción de los trabajos y estará autorizado por el Contratista para recibir órdenes de la Inspección, notificarse de Órdenes de Servicio y darles cumplimiento. La firma del Representante Técnico obliga al Contratista ante el Comitente. En su ausencia deberá disponer la presencia de un Profesional con al menos igual calificación, para su reemplazo, previa aceptación del Comitente. Si así se establece en el **P.C.E.** el Contratista designará un Jefe de Obra, con obligación de permanencia en obra, deberá ser Arquitecto, Ingeniero o Ingeniero en Construcciones con antecedentes suficientes y comprobables en obras similares. En tal caso:

- a) El Comitente deberá aprobar su designación antes de la iniciación de los trabajos.
- b) El Representante se entenderá con la Inspección y ejercerá las atribuciones y responderá por los deberes del Contratista, no pudiendo éste último discutir la eficacia o validez de los actos que hubiese ejecutado el Representante, sin perjuicio de las acciones personales que contra éste pudiera ejercer.
- c) Todas las instrucciones que el Jefe de Obra reciba de la Inspección de Obra, serán consideradas como impartidas al Representante. Con posterioridad, este último deberá notificarse y dentro del término de ocho (8) días desde la fecha de la instrucción podrá presentar su reclamación fundada mediante una Nota de Pedido. En caso de infracción a las obligaciones emergentes de este artículo, en que incurriere el Contratista, la Inspección lo hará pasible de la multa que prevea este pliego o el **P.C.E.** En caso de reiteración de esta infracción, y si el Comitente lo juzga conveniente, el Contratista deberá proceder al inmediato reemplazo de su representante, y proponer el sustituto, que deberá ser debidamente autorizado.



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

**ARTÍCULO 63: Inspección de Obra.**

La Inspección de Obra estará a cargo de quien designe el Comitente; éste comunicará por nota al Contratista cuáles son las personas autorizadas para visitar la obra en cualquier momento sin previo permiso y cuáles están autorizadas para dar órdenes escritas con carácter de Inspección. El Contratista y su personal cumplirán las instrucciones y órdenes impartidas por la Inspección. La inobservancia de esta obligación, o los actos de cualquier índole que perturben la marcha de la obra, harán pasibles al culpable de su inmediata expulsión del recinto de los trabajos.

**ARTÍCULO 64: Órdenes de servicio y observaciones de la Inspección.**

Todas las órdenes de la Inspección de Obra, y también las observaciones cuando su importancia lo justifique, serán cronológicamente consignadas por escrito en un libro foliado, sellado y rubricado por el Comitente, que la Inspección guardará en la obra. Toda orden de servicio, deberá ser firmada por el Contratista dentro de los tres (3) días del requerimiento de la Inspección. Su negativa lo hará pasible de la multa que se prevea en este pliego o en el **P.C.E.** Cuando se trate de reincidencia, el valor de las multas establecidas se duplicará y deberán ser comunicadas al Registro Nacional. El Comitente podrá, además, en caso de incumplimiento de una orden de servicio mandar a ejecutar en cualquier momento, a costa del Contratista, los trabajos ordenados deduciéndose su importe del primer certificado que se extienda y, en caso necesario, del fondo de reparos. Se considerará que toda orden de servicio está comprendida dentro de las estipulaciones del contrato y que no importa modificación de lo pactado ni encomienda de trabajos adicionales. Aun cuando el Contratista considere que en una orden de servicio se exceden los términos del contrato, deberá notificarse de ella, sin perjuicio de presentar ante el Comitente, por intermedio de la Inspección de Obra, y en el término de cinco (5) días, un reclamo fundando detalladamente las razones que le asisten para observar la orden recibida. No se considerarán como observadas las órdenes de servicio cuando al hacerlo el Contratista no asentare los fundamentos de su observación. Transcurrido el plazo anterior sin hacer uso de ese derecho, el Contratista quedará obligado a cumplir la orden de inmediato, sin tener derecho a reclamos posteriores.

La observación del Contratista, opuesta a cualquier orden de servicio, no lo eximirá de la obligación de cumplirla, si ella fuera reiterada.

**ARTÍCULO 65: Notas de pedido. Parte Diario.**

Todas las reclamaciones y/u observaciones del Contratista serán cronológicamente consignadas por escrito en un libro foliado, sellado y rubricado por el Comitente, que aquel guardará en la obra. Cuando no se establezcan expresamente plazos en otras partes de este pliego o en el **P.C.E.**, deberán ser interpuestas dentro de los diez (10) días de producido el hecho que las motive. El Contratista deberá fundarlas debidamente con determinación de valores, especies, etc., en el plazo de treinta (30) días a partir de la presentación del reclamo y/u observación formulados. Salvo distinta estipulación en el **P.C.E.**, el Contratista entregará un Parte Diario a la Inspección en una planilla donde consten los trabajos ejecutados, el personal empleado y las condiciones climáticas, de acuerdo a las instrucciones que se le impartan.

**ARTÍCULO 66: Interpretación de la documentación técnica.**

El Contratista es responsable de la correcta interpretación de los planos para la realización de la obra y responderá de los defectos que puedan producirse por su incorrecta interpretación durante la ejecución y conservación de la misma hasta la Recepción Definitiva. Si el Contratista creyera advertir errores en la documentación técnica, tiene la obligación de señalarlo a la Inspección antes de iniciar el trabajo. Ésta, de considerarlo pertinente, indicará al Contratista que se efectúen las correcciones que correspondan. Si el Contratista no los señalara oportunamente, serán a su cargo los trabajos que fuera necesario ejecutar para corregir las fallas. Dichos trabajos no podrán justificar ampliaciones de plazo.

**ARTÍCULO 67: Discrepancias entre distintas partes del contrato.**

En caso de aparecer discrepancias o contradicciones entre las diferentes partes del contrato, se procederá como sigue:

- 1) Si es evidente un error será corregido donde se encuentre;
- 2) Si no es aplicable ese procedimiento, los documentos primarán en el siguiente orden:
  - a.- Contrato
  - b.- Pliego de Cláusulas Especiales y Circulares.
  - c.- Pliego de Cláusulas Generales.
  - d.- Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares





*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

e.- Pliego de Especificaciones Técnicas Generales

f.- Planos de Detalle.

g.- Planos Generales y Planillas.

Planos: en caso de discrepancias entre la dimensión apreciada a escala y la expresada en cifras o letras, prevalecerá esta última. En caso de discrepancias entre una cifra expresada en números y la expresada en letras, prevalecerá esta última.

**ARTÍCULO 68: Terminación de los trabajos.**

Los trabajos deberán quedar terminados enteros, completos y adaptados a sus fines, y la falta de mención expresa de detalles necesarios no libera al Contratista de la obligación de realizarlos ni le da derecho al pago de adicional alguno.

### **CAPITULO III PERSONAL OBRERO**

**ARTÍCULO 69: Salarios.**

El Contratista abonará a todo su personal salarios iguales o superiores a los establecidos por las convenciones en vigencia aprobadas por autoridad competente y dará cumplimiento a todas las obligaciones legales o emergentes de esas convenciones en materia de cargas sociales. El pago de cada certificado mensual de obra estará condicionado a la presentación conjunta, por el Contratista, de los comprobantes de depósitos por aportes previsionales, fondo de desempleo y demás cargas sociales obligatorias correspondientes al mes precedente al de los trabajos certificados. La demora en el pago de certificados motivada por incumplimientos del Contratista no dará derecho a éste a reclamación alguna, ni correrán intereses por el retardo.

**ARTÍCULO 70: Idoneidad del personal.**

El personal deberá ser idóneo y suficiente para los trabajos a ejecutarse, y la Inspección podrá exigir el cambio de todo obrero que considere incompetente, o su asignación a otra tarea. Asimismo podrá exigir la desvinculación de todo personal del Contratista que provocara desórdenes o indisciplina, y la ampliación del personal cuando éste resultare insuficiente.

### **CAPITULO IV MATERIALES Y TRABAJOS**

**ARTÍCULO 71: Abastecimiento de materiales.**

El Contratista tendrá siempre en la obra la cantidad de materiales que a juicio del Comitente se necesite para su buena marcha y no podrá utilizarlos en otros trabajos que no sean de la obra contratada. Estará también obligado a usar métodos y enseres que a juicio de la Inspección aseguren la calidad satisfactoria de la obra y su terminación dentro del plazo fijado en el contrato. Sin embargo, el hecho de que la Inspección nada observe sobre el particular, no eximirá al Contratista de la responsabilidad que le concierne por la mala calidad de las obras ejecutadas o por la demora en terminarlas.

**ARTÍCULO 72: Calidad de los materiales y trabajos.**

Todos los materiales, artefactos y accesorios serán de la mejor calidad existente en plaza entre los de su clase, y los trabajos ejecutados con ellos, ajustados a las mejores reglas del arte. El Contratista deberá presentar muestras de los elementos por adquirir y requerir la previa aprobación del Comitente. Para los elementos que requieran elaboración previa en taller, el Comitente podrá inspeccionarlos en los talleres donde se ejecuten y si dicho lugar se encontrara a más de 100 kilómetros del lugar de la obra, el Contratista deberá asumir los gastos de traslado y estadía del personal de la Inspección.

**ARTÍCULO 73: Aprobación de materiales. Ensayos y pruebas.**

Los materiales y las materias primas de toda clase a incorporar en obra, serán sin uso y de la mejor calidad y tendrán las formas y dimensiones prescriptas en los planos, en la documentación del contrato o las exigidas por la Inspección. Cuando se prescriba que algún material o artefacto deba ajustarse a tipo o muestra determinada, se entenderá que ellos servirán para efectuar comparaciones, pudiendo el Contratista suministrar materiales que sean equivalentes a juicio del Comitente. El Contratista depositará en obra, con suficiente tiempo para su examen y aprobación, las muestras de los materiales que la Inspección determine, las que servirán para comparar los abastecimientos correspondientes a los trabajos. Los materiales y los elementos de toda clase que la Inspección



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

rechazare, serán retirados de la obra por el Contratista a su costa, dentro del plazo que la orden de servicio respectiva señale. Transcurrido ese plazo sin haber dado cumplimiento a la orden, el Contratista se hará pasible de la multa que se establezca en el **P.C.E.** Los materiales y elementos defectuosos o rechazados que llegasen a colocarse en la obra, a igual que los de buena calidad puestos en desacuerdo con las reglas del arte, serán reemplazados por el Contratista, estando a su cargo los gastos a los que los trabajos de sustitución dieran lugar. El Comitente podrá hacer todos los ensayos y pruebas que considere convenientes para comprobar si los materiales o estructuras son los que se determinan en el P.E.T.

El personal y los elementos necesarios para este objeto, como ser: instrumentos de medida, balanzas, combustibles, etc., serán facilitados y costeados por el Contratista. Éste además, pagará cualquier ensayo o análisis físico, químico o mecánico que deba encomendarse a efectos de verificar la naturaleza de algún material, incluso los gastos de transporte, recepción, manipuleo y despacho, reembolsándosele los gastos solamente cuando se comprobare que el material es el especificado.

**ARTÍCULO 74: Calidad del equipo.**

El Contratista usará equipo de calidad apropiada a los trabajos por ejecutar y el Comitente podrá exigir cambio o refuerzo de equipos cuando el provisto, ya sea por su estado o características, no permita la ejecución de un trabajo correcto y al ritmo previsto.

**ARTÍCULO 75: Corrección de trabajos defectuosos.**

Cuando un trabajo resultare defectuoso, ya sea por fallas del material o de la ejecución, el Contratista lo corregirá si es posible o, en caso contrario, lo demolerá y reconstruirá a su costa, sin que ello pueda justificar ampliación de plazo. El Comitente establecerá cuándo corresponde corregir un trabajo defectuoso, debiendo la corrección realizarse a satisfacción de aquél.

**ARTÍCULO 76: Vicios ocultos.**

Cuando se considere que pudieran existir vicios en trabajos no visibles, la Inspección podrá ordenar las demoliciones o desmontajes y las reconstrucciones necesarias para constatar la existencia de los mismos. Si los defectos fueran comprobados, todos los gastos originados por tal motivo estarán a cargo del Contratista. En caso contrario, los abonará el Comitente. Si los vicios se manifestaran en el transcurso del plazo de garantía, el Contratista deberá reparar o cambiar las obras defectuosas en el plazo que se le fije, a contar desde la fecha de su notificación; transcurrido ese plazo, dichos trabajos podrán ser ejecutados por el Comitente o por terceros, a costa de aquél, deduciéndose su importe del fondo de reparos, o de cualquier crédito que tuviera el Contratista, incluidas las restantes garantías constituidas, o considerarlas una deuda del Contratista. La Recepción Definitiva de los trabajos no implicará la pérdida del derecho del Comitente de exigir el resarcimiento de los gastos, daños o intereses que le produjera la reconstrucción de aquellas partes de la obra en las cuales se descubriera ulteriormente la existencia de vicios. Tampoco libera al contratista de las responsabilidades que determinan los artículos 1054, 1273, 1274, 1275 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación.

**CAPITULO V  
RELACIONES CON OTROS CONTRATISTAS**

**ARTÍCULO 77: Subcontratistas.**

El Contratista solamente podrá subcontratar parte de sus trabajos si media la autorización previa del Comitente, y la aceptación del subcontratista. La subcontratación no exime al Contratista de sus obligaciones con relación al Comitente. El Comitente podrá denegar la autorización a la subcontratación, sin que tal negativa otorgue derecho alguno al Contratista ni justifique atrasos en el plan de trabajos.

**ARTÍCULO 78: Responsabilidad.**

El Contratista es el único responsable, ante el Comitente, de todo lo hecho por sus sub Contratistas. Esto no exime tampoco al sub Contratista de su responsabilidad.

**ARTÍCULO 79: Otros Contratistas.**

El Contratista está obligado a permitir la ejecución de los trabajos, ajenos a su contrato, que el Comitente encomiende a otros Contratistas, y acatará las órdenes que dé la Inspección para evitar interferencias.

Estará igualmente obligado a unir en forma apropiada su obra a la de los demás Contratistas o a la que realice directamente el Comitente, ajustándose a las indicaciones que se le impartan y a los



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

planos y especificaciones. Si el Contratista experimentare demoras o fuese estorbado en sus trabajos por causas imputables a otros Contratistas, deberá dar inmediatamente cuenta del hecho a la Inspección para que ésta tome las determinaciones pertinentes.

## **CAPITULO VI DESARROLLO DE LA OBRA**

### **ARTÍCULO 80: Plazo.**

La obra debe ser totalmente realizada en el plazo fijado en la documentación del contrato y en las prórrogas que hubieran sido acordadas, de acuerdo al plan de trabajos vigente.

### **ARTÍCULO 81: Mora.**

Si las obras contratadas no se terminaran dentro del plazo contractual y sus prórrogas otorgadas, por causas no justificadas a juicio del Comitente, el Contratista se hará pasible de una multa. Cuando el Contratista incurriera en atrasos en la ejecución del plan de trabajos, previa intimación a regularizar el ritmo de obra, se hará pasible de la multa. En caso que en el **P.C.E.** se establecieran plazos parciales para determinados trabajos, si ellos no estuvieran terminados en el plazo fijado, entrarán en mora parcial y se le aplicará la multa que se establezca en el **P.C.E.**

### **ARTÍCULO 82: Contralor de trabajos.**

El Contratista deberá dar aviso escrito con una anticipación mínima de cuarenta y ocho (48) horas del comienzo de todo trabajo cuya correcta ejecución no pudiera ser verificada después de ejecutado. Si el Contratista omitiere este requisito, serán por su cuenta los gastos de cualquier índole que se originaren para verificar la corrección de su ejecución.

### **ARTÍCULO 83: Unión de obras nuevas con existentes.**

Cuando las obras a ejecutar debieran ser unidas o pudieran afectar en cualquier forma obras existentes, estarán a cargo del Contratista y se considerarán comprendidas, sin excepción, en la propuesta presentada:

- a) la reconstrucción de todas las partes removidas y la reparación de todos los desperfectos que a consecuencia de los trabajos licitados se produzcan en la parte existente;
- b) la provisión de todos los materiales y la ejecución de todos los trabajos necesarios para unir las obras licitadas con las existentes.

Todo material provisto o trabajo ejecutado en virtud de esta cláusula será de la calidad, tipo, forma y demás requisitos equivalentes y análogos a los similares previstos o existentes, según corresponda a juicio del Comitente.

## **CAPITULO VII MODIFICACIONES DE OBRA**

### **ARTÍCULO 84: Modificaciones de obra.**

El Comitente podrá disponer modificaciones al contrato en los términos de la Ley N° 13.064.

Si fuera necesario realizar trabajos no previstos en el contrato, su precio deberá ser previamente convenido con el Comitente y establecido, cuando sea posible y si los hubiera, partiendo de los precios contractuales correspondientes a trabajos análogos o semejantes, teniendo en cuenta las alteraciones de los costos que se hubieren producido desde la fecha de la licitación. Cuando no existan trabajos previstos de características semejantes o análogas a las del nuevo trabajo, el precio será propuesto por el Contratista y ajustado por el Comitente en función de los elementos determinantes del costo directo del nuevo trabajo. Aún en caso de no llegarse a un acuerdo previo sobre el precio, el Contratista deberá proceder inmediatamente a la ejecución de los trabajos si así lo ordenara la Inspección, dejando a salvo sus derechos. En este caso se llevará cuenta minuciosa de las inversiones realizadas, cuyo detalle, con la aprobación o reparos de la Inspección, servirá como elemento ilustrativo para fijar luego el precio en instancia administrativa o judicial. A este último efecto, las partes aceptan los porcentajes de recargo en concepto de gastos generales y beneficios, que se hubieran aplicado a la propuesta original. Sin perjuicio de lo establecido precedentemente, el Comitente podrá disponer que los trabajos de que se trata se lleven a cabo directamente o por nuevo contrato. El Contratista podrá pedir la suspensión de los trabajos, siempre que presente su pedido debidamente fundamentado, con una anticipación no menor a cinco (5) días hábiles del momento que estime deban suspenderse los trabajos. La inspección tendrá un plazo de cinco (5) días hábiles para responder a esa solicitud. Vencido ese plazo sin que medie objeción por parte de la Inspección, el



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

Contratista estará facultado a suspender los trabajos. De no acceder la Inspección a lo solicitado por el Contratista, éste no podrá suspender los trabajos, si así lo hiciera será pasible de la aplicación de una multa. No será causal admisible para validar la suspensión de los trabajos el invocar la existencia de divergencias pendientes.

**ARTÍCULO 85: Reajuste de garantía.**

Cuando se produzcan modificaciones que impliquen aumento del contrato, el Contratista deberá ampliar en un cinco por ciento (5%) de tal aumento, la garantía de cumplimiento del contrato.

**ARTÍCULO 86: Trabajos ejecutados con materiales de mayor valor o sin la conformidad del Comitante.**

Los contratos ejecutados con materiales de mayor valor que los estipulados, ya sea por su naturaleza, calidad o procedencia, serán computados al Contratista como si los hubiese ejecutado con los materiales especificados. Los trabajos no ejecutados de conformidad con las órdenes de servicio comunicadas al Contratista, o que no respondiesen a las especificaciones técnicas, podrán ser rechazados, aunque fuesen de mayor valor que los estipulados, y en este caso, la Inspección podrá ordenar su demolición y reconstrucción de acuerdo con lo estipulado en el contrato, estando a cargo del Contratista los gastos provocados por esta causa.

**CAPITULO VIII  
LIQUIDACION, CERTIFICACION Y PAGO DE LAS OBRAS.**

**ARTÍCULO 87: Medición. Certificación.**

Al final de cada mes calendario, se realizará la medición de los trabajos ejecutados conformada por la inspección de obra y el representante del Contratista y se prepararán, de acuerdo con ella, los certificados de obra, ajustándose también para ello a lo estipulado por el Comitante. En caso de desacuerdo en relación con la medición, se extenderá el certificado con los resultados obtenidos por la Inspección, haciéndose a posteriori, si correspondiera, la rectificación pertinente, o difiriendo para la liquidación final el ajuste de las diferencias sobre las que no hubiera acuerdo. Cada certificado debe comprender la totalidad de los trabajos ejecutados desde el comienzo de la obra hasta la fecha del certificado, y su valor parcial estará dado por su excedente sobre el total del certificado del mes anterior. Los certificados constituirán en todos los casos, documentos provisionales para pagos a cuenta, sujetos a posteriores rectificaciones, hasta tanto se produzca la liquidación final.

Salvo distinta estipulación del **P.C.E.**, el procedimiento será:

- 1.- La Planilla de Medición y el Certificado se confeccionarán en papel (cinco ejemplares) y en soporte magnético conforme las pautas que fije el Comitante. Ambos documentos, debidamente suscriptos por el Contratista, su Representante Técnico y la Inspección deberán encontrarse en las oficinas de la Universidad dentro de los primeros siete (7) días del mes siguiente al de ejecución de los trabajos.
- 2.- Dentro de los cinco (5) días siguientes de recibidos esos documentos en sus oficinas, el comitante:
  - a) Ingresará los datos al Sistema de Certificación; el ingreso de la medición a este sistema supondrá de hecho la conformidad de la Universidad a su contenido y su aprobación.
  - b) Entregará al Contratista la constancia de su conformación o sus observaciones; en este último caso deberá rehacerlo o estar a lo que establezca la Universidad.
  - c) Remitirá dos ejemplares junto con la demás documentación de rigor, a más tardar el séptimo día siguiente al de la fecha de su ingreso en la Universidad; este envío incluirá una declaración de la Universidad que ratifique el cumplimiento por el Contratista de todas las exigencias en materia de aseguramientos y garantías.

**ARTÍCULO 88: Retenciones sobre los certificados.**

Sobre todos los certificados se retendrá el (5%) cinco por ciento del importe del certificado o el valor que se determine en el **P.C.E.**; estos descuentos se realizarán sin perjuicio de la garantía de cumplimiento de contrato, para constituir el fondo de reparos. Este fondo quedará en poder del Comitante hasta la Recepción Definitiva de la obra, en garantía de la correcta ejecución de los trabajos. El Comitante podrá aplicar fondo así constituido al cobro de cualquier acreencia que tenga para con el Contratista originada en el contrato, de darse este supuesto el Contratista deberá reponer la suma afectada en el plazo de diez (10) días hábiles, bajo apercibimiento de rescisión del contrato. El Comitante no pagará intereses por las retenciones realizadas en dicho concepto.



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

**ARTÍCULO 89: Sustitución del fondo de reparos.**

Durante la ejecución de la obra, el Contratista podrá sustituir el fondo de reparos por alguna de las formas previstas para constituir garantías previstas en el artículo 20 del presente pliego.

**ARTÍCULO 90: Pagos.**

**90.1 Pagos de los certificados**

Los pagos al Contratista serán efectuados por la Universidad que actuará como agente pagador. Una vez ingresado el Certificado el Contratista deberá presentar la factura. La Universidad abonará los certificados dentro de los veinte (20) días hábiles de haberlos recibido según lo establecido en el artículo 87. Para que este pago se efectivice, el Contratista deberá haber presentado la correspondiente factura adecuada a las normas vigentes y demás documentación a la que estuviese obligado; la demora del Contratista en presentar esos documentos o su presentación imperfecta, extenderá por un lapso equivalente el vencimiento del plazo para el pago. Si el pago se efectuara transcurrido el término indicado por causa no imputable al Contratista, será de aplicación lo previsto en el Artículo 48 de la Ley N°13.064.

**90.2 Anticipo financiero**

Está previsto un anticipo financiero equivalente al quince por ciento (15%) del precio inicial del contrato. El Contratista podrá solicitarlo sólo después de completadas las condiciones requeridas como previas al inicio de la obra, de suscripta el Acta de Inicio y de comenzada efectivamente la construcción de las obras; acompañará para ello una garantía por valor equivalente la que podrá constituirse en cualquiera de las formas establecidas para la garantía de cumplimiento, con su texto adecuado a satisfacción del Comitente. La factura respectiva se deberá presentar una vez cumplidas todas las condiciones precedentes; será abonada dentro de los quince (15) días hábiles posteriores a su presentación y de cumplidas las condiciones antedichas. La garantía deberá permanecer vigente hasta que el anticipo pagado haya sido reembolsado, pero el monto de la garantía será reducido progresivamente en la proporción del anticipo reembolsado por el Contratista. El anticipo no devengará intereses. Será reembolsado mediante la deducción de montos proporcionales de los pagos que se adeuden al Contratista, de conformidad con la valoración del porcentaje de las Obras que haya sido terminado.

Los créditos correspondientes a Anticipos no podrán ser cedidos y solo deberán ser cobrados por el Contratista. El Contratista deberá usar el anticipo únicamente para pagar equipos, instalaciones y materiales que se requieran específicamente para la ejecución del Contrato. El Contratista deberá demostrar que ha utilizado el anticipo para tales fines mediante la presentación de copias autenticadas de los comprobantes de pago, conjuntamente con las facturas correspondientes a los dos primeros certificados de obra. Si los fondos anticipados hubieran tenido otro destino o no se hubieran presentado los comprobantes respectivos conforme lo estipulado precedentemente, el Comitente podrá optar por declarar la caducidad del anticipo y descontar su valor de los certificados pendientes de pago o ejecutar la garantía constituida.

**CAPITULO IX  
RECEPCION DE OBRA**

**ARTÍCULO 91: Recepción Provisoria. Manuales.**

**91.1. Recepción Provisoria**

La obra será recibida provisionalmente por la Inspección ad referendum de la autoridad competente cuando se encuentre terminada de acuerdo con el contrato y se hayan cumplido satisfactoriamente las pruebas y procedimientos establecidos en el P.C.E. y en el P.E.T. Se labrará un acta en presencia del Contratista o de su representante debidamente autorizado, prestando conformidad con el resultado de la operación. En dicha acta se consignará la fecha de la efectiva terminación de los trabajos, a partir de la cual correrá el plazo de garantía. En caso de que el Contratista se negara a presenciar el acto o no contestara la invitación, la que deberá notificarse, la autoridad competente efectuará por sí esa diligencia, dejando constancia de la citación y de la ausencia del Contratista. En el acta se consignarán, además, las observaciones que merezcan los trabajos ejecutados por el Contratista, estableciéndose el plazo que se otorgue para su corrección. En caso de incumplimiento por parte del Contratista, se podrá decidir la rescisión del contrato y la ejecución de los trabajos necesarios para corregir las observaciones formuladas, con cargo al Contratista. Una vez terminada la ejecución de los trabajos el Contratista solicitará a la Inspección la Recepción Provisoria de la



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

Obra. Se entenderá por fecha de efectiva terminación de los trabajos aquella en la que el Contratista comunique por Nota de Pedido a la Inspección que la obra está terminada de acuerdo a su fin y al contrato y, que han sido aprobados por esta última los resultados de las pruebas y ensayos realizados. Si la Inspección, luego de recibida la solicitud, verifica que las obras no son de recibo, suspenderá la recepción provisional y ordenará los trabajos necesarios. En ese caso continuará computándose el período de ejecución, no computándose el lapso transcurrido entre la fecha de en que se solicitó la recepción provisional y la fecha de notificación por parte del Contratista de la Orden de Servicio en la que la Inspección comunica la no terminación de los trabajos. Si la recepción provisional se efectúa de oficio por negligencia del Contratista, por requerir el Comitente la habilitación de las obras o por cualquier causa, la fecha de terminación efectiva de los trabajos será la fecha del acta o del instrumento que acredite dicha recepción.

#### **91.2. Manual de Operación y Mantenimiento**

Con no menos de treinta (30) días de antelación respecto de la fecha prevista para las pruebas de recepción provisional de las obras, el Contratista presentará a la Inspección los Manuales de Operación y Mantenimiento de las obras e instalaciones. Su contenido será definido por la Inspección. Dicho contenido deberá asegurar la información suficiente y de una claridad tal que permita guiar paso a paso la operación de las instalaciones para las distintas maniobras de rutina y de emergencia, así como brindar todas las especificaciones técnicas y los datos necesarios para el mantenimiento de los equipos e instalaciones, incluyendo el programa de mantenimiento preventivo a aplicar, los planos de despiece para desarme de equipos, los manuales de mantenimiento de cada uno, las listas de repuestos, tipo de lubricantes, etc.

#### **91.3. Pruebas para la Recepción Provisoria**

Una vez terminadas las obras y comprobada su correcta ejecución por la Inspección, se procederá a efectuar en presencia de esta las pruebas de funcionamiento de instalaciones y equipos estipulados en la documentación del contrato. Los resultados de las pruebas se volcarán en un Acta que se labrará al efecto, la cual se adjuntará al Acta de Recepción Provisoria. Si los resultados no fueran satisfactorios, el Contratista deberá repetir las pruebas la cantidad de veces que resulte necesario, efectuando las modificaciones, cambios y/o reparaciones que se requieran, previa aprobación de la Inspección, hasta obtener resultados satisfactorios, todo esto a su exclusivo cargo y sin neutralización de plazo de terminación de la obra establecida en el Artículo 16 de este Pliego.

#### **91.4. Recepción Provisional Automática por Inacción del Comitente**

Pasados los treinta (30) días sin que la inspección se expida sobre la solicitud de recepción provisional, el Contratista tendrá derecho a intimar al Comitente para que se expida en el término de los siguientes TREINTA (30) días. Vencido el plazo se producirá la recepción provisional automática por inacción del Comitente, con fecha efectiva de terminación de los trabajos coincidente con la de la primera solicitud de recepción provisional.

#### **91.5. Documentación a entregar por el Contratista previo a la Recepción Provisoria.**

Es condición indispensable para efectuar la Recepción Provisoria de los trabajos contratados que la Contratista haga entrega a la Inspección de Obra de la siguiente documentación:

- a) Planos conforme a obra: DOS (2) copias de la totalidad de la documentación técnica conforme con la obra ejecutada.
- b) Planos municipales conformes a obra de acuerdo a lo exigido por cada municipio (la Contratista debe realizar los trámites correspondientes para su aprobación por el Organismo competente antes de la finalización del plazo de garantía de la obra).

La documentación será verificada durante el período de garantía por el personal del Comitente que participe o supervise la operación de las obras durante ese plazo, a los efectos de detectar las eventuales faltas de concordancia con la realidad, para luego ser devuelto a la Contratista para su corrección. La documentación conforme a obra estará integrada por planos y memorias descriptivas de las obras ejecutadas, incluyendo todos los estudios técnicos realizados por el Contratista (geotécnicos, hidrológicos, estructurales, etc.). Todas las medidas se expresarán en el sistema métrico decimal.

Los planos consignarán con toda exactitud las posiciones planialtimétricas de conductos y estructuras, así como la ubicación, plantas, elevaciones y cortes de las obras civiles y de todas las instalaciones electromecánicas. Se incluirán planos constructivos y de detalle de fundaciones, de estructuras de hormigón armado con sus armaduras, de interiores y exteriores de tableros, de interconexión eléctrica de fuerza motriz y comando y en general, toda la información gráfica necesaria



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

para identificar y ubicar físicamente cualquier elemento de la obra. Queda entendido que los planos conforme a obra no guardan relación alguna en cantidad ni en grado de detalle, con los planos de la licitación, sino que se trata de documentación con un grado de detalle mucho mayor y con fidelidad verificada respecto de lo construido.

**ARTÍCULO 92: Plazo de garantía.**

Salvo indicación de un plazo especial el **P.C.E.**, el plazo de garantía será de doce (12) meses. Durante ese plazo el Contratista es responsable de las reparaciones requeridas por los defectos o desperfectos provenientes de la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos, o vicios ocultos, siempre que ellos no sean consecuencia del uso indebido de las obras.

**ARTÍCULO 93: Recepción Definitiva.**

Transcurrido el plazo de garantía, se efectuará una inspección para realizar la Recepción Definitiva, que se hará con las mismas formalidades que la Recepción Provisional. Si se comprobare el buen estado de la obra y el correcto funcionamiento de las instalaciones, la obra quedará recibida definitivamente, dejándose constancia en acta. En caso de observarse defectos, se acordará un plazo para su corrección, a cuya expiración se efectuará una nueva verificación del estado de las obras y, si en esta oportunidad el Comitente resolviera aceptar los trabajos, quedará efectuada la Recepción Definitiva. Si el Contratista no hubiese subsanado las observaciones en el plazo acordado, el Comitente podrá corregirlos con su propio personal o el de terceros, tomando las sumas necesarias del fondo de reparos u otras garantías o acreencias del Contratista.

**ARTÍCULO 94: Recepciones parciales.**

Cuando el **P.C.E.** prevea el tratamiento separado de diversas partes de la obra y les fije plazos individuales de ejecución y garantía, cada una de ellas será motivo de Recepción Provisional y Definitiva y devolución de garantía de acuerdo con los artículos 91, 93 y 95. Asimismo el Comitente podrá efectuarlas si lo considera necesario.

**ARTÍCULO 95: Devolución de garantías y fondo de reparos. Liquidación final.**

**95.1 Devolución de garantías y fondo de reparos**

La garantía de cumplimiento de contrato y los importes retenidos en concepto de fondo de reparos, o los saldos que hubiere de estos importes, le serán devueltos al Contratista después de aprobada la Recepción Definitiva de las obras y una vez satisfechas las indemnizaciones de daños y perjuicios o cualquier otra deuda que corra por su cuenta. En caso de recepciones parciales definitivas, el Contratista tendrá derecho a que se le libere o devuelva la parte proporcional de las garantías y del fondo de reparos.

**95.2 Liquidación final**

Una vez establecida la procedencia de la recepción definitiva y antes de liberar los fondos retenidos, se efectuará la liquidación final de la obra. Esta liquidación final se efectuará computando, mediante una medición final, la obra total autorizada ejecutada por el Contratista. Se tomarán en cuenta los reclamos no resueltos efectuados por el Contratista sobre las mediciones y certificaciones mensuales. Además de la liquidación de la obra total autorizada ejecutada, en esta liquidación se incluirán todos los créditos y cargos que correspondan efectuar al Contratista en forma tal que el resultado refleje el saldo total y definitivo resultante de la vinculación contractual entre el Comitente y el Contratista. Esta liquidación final adquirirá el carácter de liquidación definitiva por la ejecución de la obra contratada. Si resultara de esta liquidación un saldo a favor del Contratista, se le abonará dentro del plazo fijado para los Certificados mensuales a contar desde la fecha de aprobación de la liquidación final. Si resultara un saldo a favor del Comitente, se notificará al Contratista e intimará a su pago en el término de diez (10) días. Vencido ese término se procederá a afectar en primer lugar el fondo de reparos y la garantía de cumplimiento. De no resultar suficiente, el Comitente procederá a su cobro por la vía legal que corresponda.

**CAPITULO X  
RESCISION DEL CONTRATO**

**ARTÍCULO 96: Causas y consecuencias de rescisión.**

El contrato podrá rescindirse por cualquiera de las causas establecidas en los Artículos 49 a 54 de la Ley N° 13.064, con las consecuencias en ellos previstas.



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

**ARTÍCULO 97: Toma de posesión de la obra.**

Producida la rescisión, el Comitente tomará posesión inmediata de la obra en el estado en que se encuentre, a cuyo efecto se hará inventario y avalúo de los trabajos, materiales y equipos, labrándose las actas correspondientes. El Comitente tomará, si lo creyera conveniente y previa valuación convencional, sin aumento de ninguna especie, los equipos y materiales necesarios para la continuación de la obra.

Podrá también ordenar la prosecución de la obra en las condiciones que estime más convenientes, respondiendo el Contratista por los perjuicios que sufra el Comitente cuando la rescisión haya sido declarada por culpa de aquel.

**ARTÍCULO 98: Inventario.**

El inventario se realizará con un representante de cada parte. Si el Contratista, previamente citado al efecto, no concurriese o no estuviera representado en el acto del inventario, el Comitente estará habilitado para realizarlo, en cuyo caso enviará al Contratista, bajo constancia, una copia de aquél.

**ARTÍCULO 99: Avalúo**

El avalúo se realizará de mutuo acuerdo o por medio de peritos, nombrados uno por cada parte. En caso de disconformidad entre ellos, el Comitente dispondrá que el diferendo se resuelva por la vía judicial. Si dentro del plazo de tres (3) días de notificado el Contratista no nombrare a su perito, se entenderá que renuncia a ese derecho y se somete al resultado del avalúo que practique el perito nombrado por el Comitente.

**ARTÍCULO 100: Liquidación de los trabajos y materiales.**

El Comitente practicará la liquidación de todos los trabajos ejecutados por el Contratista y terminados con arreglo al contrato y determinará las cantidades y clases de trabajos inconclusos, que sean de recibo. Asimismo procederá a la liquidación de los importes de los materiales y equipos inventariados que sean indispensables para la continuación de la obra que hayan sido incautados. Los materiales y equipos no aceptados por el Comitente serán retirados de la obra por el Contratista a su costa, dentro del término que aquél le señale, el que no será menor de quince (15) días siguientes a la notificación. Si el Contratista no diera cumplimiento en el plazo señalado, el Comitente podrá hacer retirar y depositar fuera de la obra esos materiales y equipos, corriendo todos los gastos a cargo de aquél. Los trabajos que no fueran de recibo serán demolidos por el Contratista en el plazo que señale el Comitente; si no lo hiciera, éste los demolerá a cuenta del Contratista. El importe de la liquidación de los trabajos ejecutados que fueran de recibo, tanto los terminados como los inconclusos, y los materiales y equipos incautados a precio de avalúo, constituirá un crédito a favor del Contratista, previa deducción de los gastos efectuados a cuenta. Este crédito, cuando la rescisión hubiere sido causada por el Contratista, quedará pendiente de pago hasta la terminación y liquidación final de los trabajos, para responder por el excedente de costos de éstos, y de los perjuicios que se originen por la rescisión del contrato, o la mala ejecución de los trabajos hechos por el Contratista. Si en el caso anterior las sumas retenidas no bastaren para cubrir los mayores desembolsos y perjuicios que la rescisión irroge al Comitente, el Contratista deberá abonar el saldo que por ese concepto resulte.

**CAPITULO XI  
DISPOSICIONES VARIAS**

**ARTÍCULO 101: Seguros.**

**101.1.** El Contratista deberá contar, previo a la iniciación de los trabajos y hasta la recepción provisoria de la obra, con las coberturas de seguro que se detallan a continuación:

- a)** Afiliación a una Aseguradora de Riesgos de Trabajo (Ley 24.557 y cc.) conforme a lo establecido por las Normas vigentes en materia de Higiene y Seguridad en la construcción, como así también toda otra Norma legal que resulte aplicable durante el desarrollo de la obra.
- b)** Seguro Colectivo de Vida Obligatorio (Decreto PEN 1567/74 y cc.) que cubra a todo el personal afectado a la obra, de acuerdo a la legislación vigente.
- c)** Seguro de Accidentes Personales, por el monto que se establezca en el **P.C.E.**, que cubra al personal del Comitente afectado a la inspección de la obra.
- d)** Deberá asegurar la obra contra incendio y otros riesgos materiales, debiendo tener la cobertura un valor que en todo momento cubra el total certificado.
- e)** Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual, por el monto que se establezca en el **P.C.E.**, a su nombre y el del Comitente, manteniendo a éste cubierto por toda pérdida y/o reclamo por lesiones,





*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

daños y perjuicios causados a cualquier persona y/o bienes de cualquier clase, que puedan producirse como consecuencia de la ejecución y mantenimiento de las obras; y por todo reclamo judicial y gastos de cualquier naturaleza, en relación con ello.

**101.2** Todos los seguros serán contratados en compañías de primera línea y a entera satisfacción del Comitente. No se aceptarán sublímites adicionales en las Condiciones Particulares de las pólizas que restrinjan los montos de las coberturas o las responsabilidades del Asegurador ante la ocurrencia de los siniestros aludidos en la presente Cláusula.

**101.3.** En caso de verificarse el incumplimiento de alguno de los requisitos precedentemente descriptos, no podrá el Contratista dar inicio a las tareas, siendo de su exclusiva responsabilidad las consecuencias que esta situación genere. En caso de que tal circunstancia se configure con posterioridad al inicio de la obra, se procederá a la intimación al Contratista, pudiéndose retener cualquier crédito a pagar hasta tanto se determine el monto de la responsabilidad que pudiera corresponder.

**101.4.** La falta de acatamiento de la intimación mencionada en la sub-cláusula precedente, constituye causal de rescisión del contrato por exclusiva culpa del Contratista.

**ARTÍCULO 102: Cotizaciones en moneda extranjera.**

No se aceptarán cotizaciones en moneda extranjera.

**ARTÍCULO 103: Manejo de las instalaciones.**

El Contratista deberá suministrar instrucciones escritas acerca del manejo de las instalaciones incorporadas a las obras y de los inconvenientes que con más frecuencia pueden presentarse en ellas, e instruir directamente al personal que el Comitente destine a su cuidado.

## **CAPITULO XII SANCIONES**

**ARTÍCULO 104: Hechos que pueden originar sanciones.**

Todo incumplimiento de las condiciones previstas en la documentación contractual o de órdenes de servicio dará lugar a la aplicación de sanciones, debiéndose tener en cuenta que las multas deberán ser progresivas y acumulativas en proporción a los incumplimientos producidos y al monto del contrato. A tal efecto, podrá habilitarse una cuenta de deméritos en la que se asentará el puntaje que reflejará las faltas cometidas por el contratista, a partir del cual se medirá el grado de incumplimiento registrado por éste.

A los efectos del cálculo de las multas, se entenderá por monto del contrato al monto original más los importes de las modificaciones aprobadas. Salvo distinta indicación en el **P.C.E.** el régimen de multas será el siguiente, sin perjuicio de las previstas en otro documento del contrato:

**104.1 Multas por Mora en la Iniciación de los Trabajos**

Si el Contratista no iniciare los trabajos dentro del plazo establecido, se le aplicará una multa de cinco décimos por mil (0,5/00) del monto total del contrato por cada día de demora en iniciar las obras.

La multa que se aplique por demora en la iniciación de los trabajos, no autoriza al Contratista a tener por prorrogado el plazo de la obra por el número de días correspondientes a aquella. Solo se incluirán en el cómputo del plazo del contrato, las prórrogas y ampliaciones aprobadas expresamente por el Comitente.

**104.2 Multas por Mora en Finalización de los Trabajos**

Si el Contratista no diera total y correcta terminación a los trabajos dentro del plazo contractual, se le aplicará una multa equivalente a cinco décimos por mil (0,5/00) del monto total del contrato por cada día corrido de atraso en la terminación de la obra.

La multa que se aplique por demora en la finalización de los trabajos, no autoriza al Contratista a tener por prorrogado el plazo de la obra por el número de días correspondientes a aquella. Solo se incluirán en el cómputo del plazo del contrato, las prórrogas y ampliaciones aprobadas expresamente por el Comitente.

**104.3 Multas por Paralización de los Trabajos sin causa justificada**

Si el Contratista paralizara los trabajos sin causa justificada, se le aplicará una multa equivalente a un décimo por mil (0,10/00) del monto total del contrato por cada día de paralización

**104.4 Multas por faltas o incumplimiento de Ordenes de Servicio**

Si el Contratista cometiera faltas o infracciones a lo dispuesto contractualmente, o incumpliera las Ordenes de Servicio emanadas de la Inspección de Obra, se hará pasible de la aplicación de multas



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

que podrán variar del 0.5 al 10 por mil del monto del contrato de obra, según la importancia de la infracción o incumplimiento.

#### **104.5 Multas por atraso en el ritmo de inversión**

Si la obra estuviese demorada en su ejecución de modo que la inversión fuese inferior al ochenta por ciento (80%) de la prevista según la curva de inversión aprobada por el Comitente, el Contratista se hará pasible a la aplicación de una multa equivalente al diez por ciento (10%) de la diferencia entre el monto del avance real y el estipulado en la curva. Esta penalidad se aplicará mensualmente y será reintegrada, sin actualización ni interés alguno, si el Contratista alcanzare el nivel de inversión aceptable. Las multas por atraso en el ritmo de inversión (Artículo 104.5), tendrán el carácter de preventivas y a cuenta de la que corresponda por mora total (Artículo 104.2); si la multa por mora total fuese inferior, se devolverá el excedente sin actualización ni interés algunos.

#### **104.6 Otras infracciones pasibles de sanción**

Las infracciones y la cuantificación de su sanción son las siguientes:

- a. Ausencia injustificada del Representante Técnico: 0,10 por mil del monto contractual por cada día de ausencia injustificada.
- b. Negativa a notificarse de una Orden de Servicio: 0,25 por mil del monto contractual.
- c. Atraso en la entrega de las pólizas de los seguros obligatorios: 0,10 por mil del monto contractual.
- d. Incumplimiento de disposiciones municipales vigentes para el cierre de obras y seguridad en la vía pública: 0,10 por mil del monto contractual.
- e. Incumplimiento de una Orden de Servicio: 0,5 por mil del monto contractual por cada día de incumplimiento contado a partir de su notificación.
- f. Paralización de trabajos (total o parcial) por divergencias no resueltas: 0,5 por mil del monto contractual por cada día de paralización.
- g. El atraso en la entrega de las pólizas dará lugar a la aplicación de una multa diaria equivalente a UN DECIMO POR MIL (0,10/00) del monto total del contrato.

Estas multas podrán ser reiteradas diariamente hasta el cese de la infracción o incumplimiento.

La acumulación de multas por un valor del diez (10) por ciento del monto del contrato, podrá ser considerado por el Comitente como causa para la rescisión del contrato.

#### **104.7 Otras consecuencias**

Las multas que se apliquen por mora en la iniciación o por atraso en el ritmo de inversión (Artículos 104.1 y 104.5), no autorizarán al Contratista a tener por prolongado el Plazo de la Obra por el número de días correspondiente a aquéllas. Sólo se incluirán en el cómputo del plazo contractual las prórrogas y ampliaciones concedidas y aprobadas expresamente por el Comitente.

#### **ARTÍCULO 105: Recursos.**

El sancionado podrá, en todos los casos, interponer los recursos establecidos en el Reglamento de Procedimientos Administrativos, Decreto N° 1.759/72, T.O. 1991 o el que en el futuro haga sus veces.

#### **ARTÍCULO 106: Percepción de multas.**

El importe de las multas será descontado del primer certificado que se extienda después de aplicada la sanción, y si el monto del certificado no fuera suficiente, de cualquier otro crédito que por cualquier concepto tuviera el Contratista ante el Comitente, o de las garantías constituidas.

La percepción de las multas se hará efectiva aún cuando la resolución que impuso la sanción hubiese sido recurrida. Si con posterioridad se dejara sin efecto la sanción, se devolverán los importes retenidos con más un interés compensatorio de acuerdo a la tasa fijada por el Banco de la Nación Argentina para los descuentos sobre certificados de obra.



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*



## **PLIEGO DE CLAUSULAS ESPECIALES**

**-P.C.E.-**



Universidad Nacional de Lomas de Zamora

## **PLIEGO DE CLAUSULAS ESPECIALES**

“Las siguientes Cláusulas Especiales (P.C.E.) complementan o modifican las disposiciones de las Cláusulas Generales (P.C.G). En caso de conflicto, las disposiciones aquí contenidas prevalecerán sobre las de las P.C.G.”

**Se modifican o complementan los siguientes artículos del PCG:**

### **ARTICULO 01: OBJETO Y APLICACIÓN DEL PLIEGO.**

Se agrega:

**1.1** El Licitante y Comitente es: **UNIVERSIDAD NACIONAL DE LOMAS DE ZAMORA** con domicilio en Avda. Juan XXIII y Ruta Provincial N°4, Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires.

**1.2** La licitación es: **Licitación Pública N° 03/2018**

**“Remodelación de Anexo Aulas – Facultad de Ciencias Sociales”**

**1.3** El Presupuesto Oficial es de pesos cuatro millones novecientos sesenta mil (**\$ 4.960.000,00**), con impuestos incluidos.

**1.4** Será de aplicación al presente Contrato, el mecanismo de re-determinación de precios dispuesto por el Decreto N° 691 de fecha 17 de mayo de 2016, sus normas complementarias y modificatorias. El mes básico contractual para la re-determinación de los precios será el correspondiente al mes de presentación de la Oferta Económica en concordancia con lo establecido en el Art. 8° del Anexo de la norma precitada. Para la presente obra será de aplicación la estructura de ponderación de insumos principales, de acuerdo a la Tabla 1 del mencionado decreto, para Obras de 1 – Arquitectura y 2 – Nueva de Alta y Baja Complejidad.

### **ARTICULO 05: SISTEMAS DE CONTRATACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.**

La Contratación de la obra se hará por el **sistema de ajuste alzado con presupuesto oficial detallado**. (De acuerdo con el Art. 9 del P.C.G.)

### **ARTICULO 13: CAPACIDAD TÉCNICA Y DE CONTRATACIÓN.**

**Capacidad técnica:** No se determina superficie

**Capacidad de contratación:** El saldo de contratación en la Sección Arquitectura deberá ser igual o superior a pesos nueve millones cien mil (**\$ 9.100.000,00**)

#### **Capacidad Civil**

Solo serán admitidos para participar y ofertar en la licitación las personas físicas o jurídicas de derecho privado, reúnan sus exigencias y se sometan a sus reglas. Los postulantes podrán presentarse en forma individual, en forma conjunta o asociada, o como grupo empresario. En todos los casos deberán designar un representante con facultades para obligarlos en todos los actos correspondientes a esta licitación, inclusive, para firmar el Contrato y demás documentación contractual relacionada con la presente licitación. Los postulantes deberán tener capacidad para obligarse, no encontrándose incursos en inhabilitaciones o restricciones para el desempeño normal de los trabajos que son el objeto de este proceso licitatorio. Si se presentaren en forma conjunta o asociada, o como grupo empresario, deberán acompañar copia autenticada del contrato social y la constancia, en su caso, de que posee matrícula de comerciante y que, dichos documentos, se encuentran inscriptos en los Registros pertinentes, en virtud de la legislación vigente aplicable. En todos los casos deberán designar un representante –legal o convencional- con facultades para obligarlos en todos los actos correspondientes a esta licitación, inclusive, para firmar el Contrato y demás documentación contractual relacionada con la presente licitación. En caso de presentarse en forma conjunta o asociada o como grupo económico, deberán acompañar, además de lo mencionado anteriormente, el acta acuerdo suscripta por todos los integrantes y copia de las actas del órgano que



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

sus estatutos prevean en la que obre la autorización para suscribir el acta acuerdo aludida y el compromiso de todas ellas de asunción de responsabilidad solidaria ante la Comitente por las obligaciones que surjan de su eventual condición de adjudicatario y/o contratista. Cuando un postulante esté integrado por dos o más personas físicas o jurídicas que se presenten en forma conjunta o asociada, por el sólo hecho de su presentación, se entiende que todas ellas asumen solidaria e ilimitadamente, hasta el total cumplimiento, las obligaciones emergentes de esta licitación y las que resulten de la adjudicación, y firma del Contrato pertinente. En el caso de presentaciones efectuadas por dos (2) o más personas físicas o jurídicas en forma conjunta, será suficiente que una de ellas haya adquirido el Pliego de Bases y Condiciones.

#### **ARTICULO 15: DOMICILIO.**

El Oferente constituirá domicilio especial en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires o en la Provincia de Buenos Aires.

Aceptando someterse al fuero del Juzgado Federal de Lomas de Zamora.

#### **ARTICULO 20: GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA.**

La garantía de mantenimiento de oferta será de pesos cuarenta y nueve mil seiscientos **\$ 49.600,00**.- Los depósitos en efectivo para constituir garantías deberán depositarse en el BANCO DE LA NACION ARGENTINA – Cuenta Corriente N° 174578/56 – CBU N° 01100341-20000174578565- Y/O LA TESORERÍA GENERAL de la Universidad

La garantía deberá estar emitida a favor de: UNIVERSIDAD NACIONAL DE LOMAS DE ZAMORA, con domicilio en Avda. Juan XXIII y Ruta Provincial N°4, Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires; C.U.I.T.30-58676165-6

#### **ARTICULO 21: LUGAR DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS.**

Las propuestas deberán presentarse en la **DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES**: Rectorado – Campus Universitario U.N.L.Z.- Avda. Juan XXIII y Ruta Provincial N° 4, Accesos 1 y 2 (1832) Lomas de Zamora. Horario: 08:30 a 14:30 horas TEL.: 4282-9460/2691 E-mail: [compras@unlz.edu.ar](mailto:compras@unlz.edu.ar)

**Fecha límite de presentación: 3 de Octubre de 2018 a las 10:00 horas.**

#### **ARTICULO 22: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS.**

El Oferente presentará un original de los documentos que comprenden la oferta, lo marcará claramente como “ORIGINAL”. Además el Oferente deberá presentar una copia de la Oferta la cual deberá marcar claramente “COPIA” y CD con los archivos digitales de la oferta en un original y una copia.

#### **ARTICULO 23: DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA.**

La propuesta deberá contener, la siguiente documentación:

- 1) Garantía de mantenimiento de oferta según el artículo 20.
- 2) Certificado de Capacidad de Contratación Anual extendido por el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas, vigente a la fecha de la apertura de la licitación.
- 3) Declaración de constitución del domicilio especial del proponente en la jurisdicción que se establece en el presente.
- 4) Certificado de Visita a Obra.
- 5) Declaración jurada con la nómina de las obras realizadas por el proponente y las que se hallen en ejecución, incluyendo información completa sobre plazos de iniciación y finalización de las obras. Para las que se hallen en ejecución, deberá presentarse una certificación del comitente indicando estado de avance de las obras e informe sobre cumplimiento de plazos.
- 6) Las sociedades cuya duración sea superior a los dos años deberán presentar balances económicos y financieros y estado patrimonial de los dos últimos ejercicios, certificados por Contador Público Nacional, cuya firma deberá estar legalizada por el Consejo Profesional de



Universidad Nacional de Lomas de Zamora

- Ciencias Económicas. Las sociedades con una duración inferior a los dos años deberán presentar estado patrimonial. Se indicará también la liquidez de su activo y la exigibilidad de su pasivo a la fecha de la licitación.
- 7) Referencias bancarias y comerciales o nómina de los establecimientos que puedan proporcionarlos.
  - 8) Designación del Profesional que actuará en calidad de Representante Técnico y conformidad de dicho profesional.
  - 9) Acreditación, de acuerdo a derecho, de la representación o personería de los firmantes de la propuesta.
  - 10) Contrato social o estatutos o compromiso de conformación de unión transitoria de empresas, si correspondiera.
  - 11) Declaración de que para cualquier situación judicial que se suscite, el proponente acepta la competencia establecida en el presente.
  - 12) Declaración jurada, manifestando si el proponente tiene juicios pendientes con el Estado Nacional, sea como actor o demandado, indicando el importe comprometido en el pleito.
  - 13) La oferta económica conforme a las indicaciones que se establecidas.
  - 14) El presupuesto de la oferta para la obra.
  - 15) Análisis de precios.
  - 16) Plan de trabajos.
  - 17) Curva de inversión.
  - 18) Documentación que certifique la efectiva ejecución por el oferente de las obras seleccionadas para calificar.
  - 19) No poseer deudas por incumplimientos fiscales, tributarios y/o previsionales. (Resolución General 4164 E/2017 AFIP)
  - 20) El presente Pliego, el Pliego de Condiciones Generales, Memoria Descriptiva y Especificaciones Técnicas, Planos, Planillas y Formularios Anexos, las circulares con o sin consultas si las hubiere, todo debidamente firmado en cada uno de sus folios, a través del cual se efectúa el reconocimiento no solo de las cláusulas que rigen el llamado, sino de la aceptación de las mismas.

#### **ARTICULO 24: CUMPLIMIENTO DE LA PROPUESTA**

La falta de presentación de alguno de los elementos detallados en el artículo precedente, que impida la comparación de la propuesta en condiciones de igualdad con el resto de ellas, será causal de desestimación de la propuesta.

Los documentos de los puntos 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 13, 14, 16, 17 y 19 -del precedente artículo- son de presentación **INEXCUSABLE**; los restantes podrán presentarse cuando lo requiriese el Comitente, bajo apercibimiento de tener por retirada la propuesta con pérdida de la garantía.

#### **ARTICULO 25: CLASES DE LICITACIÓN.**

Para la presente licitación se utilizará el tipo de “**etapa única**”. (De acuerdo con el Art. 26 del P.C.G.)

**ACTO DE APERTURA DE OFERTAS: 3 de Octubre de 2018 a las 11:00 horas.**

#### **ARTICULO 33: ADJUDICACIÓN.**

La dirección para presentar observaciones a la adjudicación es:

**MESA DE ENTRADAS, SALIDAS Y ARCHIVO:** Rectorado – Campus Universitario U.N.L.Z.-  
Avda. Juan XXIII y Ruta Provincial Nº 4, Accesos 1 y 2 (1832) Lomas de Zamora. Horario: 08:30 a 14:30 horas

La **Garantía de Impugnación** será de pesos cuarenta y nueve mil seiscientos (**\$ 49.600,00**).- La que se depositará (previamente) a favor del licitante en el BANCO DE LA NACION ARGENTINA – Cuenta



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

Corriente N° 174578/56 – CBU N° 01100341-20000174578565- Y/O LA TESORERÍA GENERAL de la Universidad.

**ARTICULO 54: OFICINA PARA LA INSPECCIÓN.**

Deberá constar como mínimo de una oficina, un sanitario y un office. En todos los casos el Contratista someterá a la aprobación de la Inspección el local que ofrece, debiendo atender las observaciones que ésta le haga respecto a su capacidad, ubicación y condiciones generales. Deberá contar con el mobiliario necesario para su funcionamiento como tal y mantendrá condiciones ambientales y de confort adecuadas a la zona en que se realiza la obra.

El Contratista proveerá para ser utilizado por la Inspección, toda la papelería y útiles de oficina necesarios para el correcto desempeño de sus funciones.

El Contratista proveerá a su exclusiva cuenta un botiquín con material sanitario mínimo para satisfacer las necesidades de una emergencia sanitaria, de acuerdo con las especificaciones normalizadas por los organismos de Salud Pública correspondientes.

El Contratista facilitará a la Inspección mientras dure la obra y hasta la recepción definitiva, todo el instrumental necesario para el replanteo, mediciones de obra, verificaciones y/o pruebas estructurales, hidráulicas o las que esta estime necesaria realizar.

**ARTICULO 60: PROVISION DE AGUA**

El Comitente proveerá el agua apta para la ejecución de las obras.

**ARTICULO 80: PLAZO.**

El Plazo de ejecución es de sesenta (60) días. La obra debe estar finalizada antes del 01/02/2019 (comienzo del ciclo lectivo)

**ARTICULO 90: PAGO DE LOS CERTIFICADOS.**

El pago de cada certificado se efectuará dentro de los treinta (30) días hábiles de la fecha de presentación, de estar en forma completa la documentación pertinente.

Está previsto un Anticipo Financiero equivalente al diez por ciento (10%) del precio inicial del contrato.

**ARTICULO 92: PLAZO DE GARANTÍA.**

El plazo de garantía de los trabajos será de seis (6) meses.

**ARTICULO 96: CAUSAS DE RESCISIÓN.**

Además el Contratista renuncia formalmente por el solo hecho de suscribir el contrato con el Comitente a ejercer el eventual derecho de retención que pudiera estar previsto en la legislación aplicable sobre las tierras y construcciones que ocupe con motivo de la ejecución de la obra objeto del contrato, aun cuando sobrevinieran créditos a su favor de cualquier naturaleza o surgieran cuestiones de hecho o controversias jurídicas entre las partes contratantes.

**ARTÍCULO 101: SEGUROS.**

1). La cobertura de la Aseguradora de Riesgos de Trabajo deberá ser acreditada mediante la presentación de una Constancia de Inscripción, con nómina del personal asegurado, vigente y autenticada mediante firma y sello original del asesor productor del seguro.

2). La cobertura Colectiva de Vida Obligatoria deberá ser acreditada mediante la presentación de una póliza, o Constancia de Aseguramiento, con nómina del personal asegurado, vigente y autenticada mediante firma y sello original del asesor productor del seguro.

3). La cobertura de Accidentes Personales del personal del Comitente deberá ser acreditada mediante la presentación de una póliza, con nómina del personal asegurado, vigente y autenticada mediante firma y sello original del asesor productor del seguro. En la misma, el Contratista deberá figurar como Tomador de la cobertura y el Comitente deberá ser incluido como beneficiario de segunda línea, co-asegurado, o figura similar que le permita litigar en la ejecución de la póliza, en interés de los beneficiarios de la misma.



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

Las pólizas serán individuales y deberán cubrir los riesgos de muerte e incapacidad. El monto de las coberturas ascenderá a pesos DOSCIENTOS CINCUENTA MIL (\$ 250.000.-) para cada caso independientemente.

Cuando el Comitente introduzca cambios en su personal, el Contratista deberá entregar las pólizas correspondientes a los nuevos agentes incorporados a la Inspección, dentro de los TRES (3) días de la fecha en que se lo notifique del cambio.

4). El Comitente deberá ser incluido como co-asegurado, acreedor hipotecario o figura similar que le permita litigar en la ejecución de la póliza.

El monto de la cobertura ascenderá a pesos QUINIENTOS MIL (\$500.000.-) sin sub-límite de riesgo u ocurrencia individual.

El atraso en la entrega de las pólizas se multará conforme el Art. 104 del P.C.G.

Todas las pólizas de seguros o bien sus copias legalizadas, serán entregadas al Comitente, el que dará su aprobación, antes de iniciarse las obras. Sin una completa cobertura de seguros no se procederá ni al replanteo ni a la iniciación de obra, como así tampoco se realizará ningún pago por ningún concepto al Contratista. El Contratista será responsable civil y administrativamente por los daños y perjuicios emergentes de la falta de cobertura.

En los casos en que se produzcan vencimientos de las pólizas, el Comitente podrá renovarlas a costa del Contratista, si este no lo hiciera oportunamente.

#### **ARTICULO 104: “PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE MULTAS”**

Producido un caso de aplicación de multas, la Inspección de Obra notificará a la Contratista de tal situación mediante una Orden de Servicio. La Inspección comunicará al Comitente los fundamentos de la procedencia de la aplicación de la multa, a lo cual el Comitente dictará la correspondiente Resolución sobre el particular, previa vista del Contratista. Las multas por incumplimiento del plazo de ejecución así como las establecidas por infracción a las disposiciones de este pliego o en cualquiera de los instrumentos que integran el contrato, serán aplicadas directamente por el Comitente (resolución mediante), a requerimiento de la Inspección o en forma directa, cuando así corresponda. El importe de las multas podrá ser percibido por el Comitente o bien deducido de créditos y fondos retenidos que éste posea. En este último caso la deducción o afectación se hará en el siguiente orden:

1. Dedución del importe de la multa del primer certificado que el Contratista debe cobrar después de la aplicación de ésta.

2. Afectación del fondo de reparos en el monto de la multa, el que deberá ser repuesto por el Contratista de inmediato ante la intimación del Comitente.

La afectación del fondo de reparos significará la transferencia a favor del Comitente del monto de la multa. Los montos afectados deberán ser repuestos por el Contratista en los términos establecidos en el Artículo 88– Retenciones sobre los certificados (Fondo de Reparación), bajo apercibimiento de rescisión del contrato sobre la base de lo estipulado en el Capítulo X (Rescisión del Contrato) del presente P.C.G.





*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*



## MEMORIA DESCRIPTIVA



Universidad Nacional de Lomas de Zamora

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **REMDELACION Y REACONDICIONAMIENTO ANEXO AULAS FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES**

#### **Descripción general y alcance de los trabajos**

Los trabajos consisten en la remodelación y readecuación de los accesos de planta baja y planta alta del edificio “ANEXO AULAS”, así como también mejoras generales para un mejor funcionamiento de la Facultad de Ciencias Sociales, ubicada en el Complejo Universitario de esta Universidad Nacional, Ruta Provincial Nº 4 y Avda. Juan XXIII, de Lomas de Zamora.

A tal efecto se realizarán veredas exteriores, cambio, reparación, limpieza de solados; reparación de cielorrasos existentes y ejecución de cielorrasos nuevos; retiro, modificación y ajuste de carpinterías y boxes de retretes; reparación de cubierta; provisión y reparación de mobiliario; colocación de ventiladores de pared, instalación de aire acondicionado en Aula Nº4 (PA), reacondicionamiento de instalación de incendio y eléctrica. Todo de acuerdo a planos y especificaciones técnicas.

La obra se entregará en perfecto estado y con sus instalaciones funcionando.

#### **1.- DEMOLICION**

**1.1.-** Se deberán retirar los ventiladores de techo existentes, completos, con sus correspondientes comandos y cañerías.

**1.2.-** En planta baja se demolerán las veredas existentes en los accesos, según lo indicado en planos. Se deberá realizar el retiro de baldosas cerámicas en la vereda de acceso PB y retiro de las losetas de cemento en el acceso PA.

**1.3.-** Los cielorrasos de Pasillo PA y Aulas PA, serán desmontados y retirados fuera de la obra.

**1.4.-** Se deberán retirar las carpinterías de aluminio de ambos accesos (PB y PA). Serán desmontadas y trasladadas donde indique la Inspección de Obras.

**1.5.-** Se retirarán las puertas existentes en accesos a Sanitarios.

**1.6.-** Retiro de espejos de Sanitarios.

**1.7.-** Se deberá retirar el mobiliario existente para poder realizar la colocación del nuevo piso de mosaicos, para luego recolocarlos.

**1.8.-** Retiro de piso vinílico en aulas de PB para colocación de mosaicos.

#### **2.- ALBAÑILERIA**

**2.1.- Revoques:** Se deberán realizar todos los retoques de revoques necesarios para una perfecta terminación de los muros.

**2.2.- Contrapisos – Pisos:** La escalera exterior será revestida con baldosas antideslizantes de cemento, tamaño 40 x 40 marca Premotec o similar, con la provisión y colocación de narices



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

metálicas en acero inoxidable (ángulo de 25 x 25 x 2mm). Se tendrá en cuenta, en el caso de no verificar, la realización de ajustes en alzadas y pedadas.

En el exterior, según lo indicado en planos, se ejecutará una vereda de hormigón cepillado, ídem a las veredas existentes. Se realizará en hormigón elaborado H17, armado, de espesor 0,10 m, con malla SIMA de 15 x 15 cm en hierro de diámetro 4,2 mm, con juntas de dilatación de 2 cm de espesor, llenadas con asfalto líquido cada 3,50m aprox. Se deberán verificar las pendientes necesarias al realizar los trabajos.

Las medidas y espesores a realizar deberán cumplir estrictamente con lo solicitado en planos, lo que será verificado y aprobado por la Inspección de Obras de la U.N.L.Z.

En las Aulas de PB se retirará el piso de goma existente y se colocará piso de mosaico granítico 30 x 30cm, color negro. En el sector del acceso, en la unión del piso existente del Pasillo con el nuevo solado se colocará un perfil de aluminio anodizado plateado mate tipo Desnivel Rampa ,en los desniveles de las aulas entre la unión de alzada y pedada se deberá colocar un ángulo metálico de terminación de 25x25 x2 mm

Todos los mosaicos se deberán pulir con piedra fina y superfina, procediéndose luego a un lavado prolijo con abundante agua. Luego se procederá a pasar la piedra 3F y luego la piedra fina, pasándole finalmente el plomo con sal de limón hasta obtener un brillo perfecto e inalterable. En cada acceso a las aulas se deberá desarrollar un desnivel para compensar la diferencia que exista entre los pisos interiores y exteriores revestidos en mosaico.

También se deberá realizar el pulido de los pisos restantes (de mosaicos existentes), tanto en PB Y PA, y sus correspondientes zócalos, con piedra fina y superfina, procediéndose luego a un lavado prolijo con abundante agua. Luego se procederá a pasar la piedra 3Fy luego la piedra fina, pasándole finalmente el plomo con sal de limón hasta obtener un brillo perfecto e inalterable.

El pulido deberá hacer que los pisos presenten una superficie pareja y sin manchas. De inmediato la superficie lustrada deberá lavarse con agua limpia, sin agregados de ninguna especie y secar con prolijidad.

En las Aulas PA se deberán reponer los pisos de goma tipo Indeval ídem a los existentes, en todos los sectores donde las baldosas se encuentren levantadas, flojas, deterioradas o rotas.

**2.3.- Mesadas y espejos:** Se realizará la limpieza y pulido de mesadas de acero inoxidable existentes y el ajuste de los soportes metálicos existentes. Las mismas deberán quedar en perfectas condiciones. Provisión y colocación de espejos de locales Sanitarios, de acuerdo a planos. Los espejos serán fabricados con cristales de la mejor calidad. Serán de cristal de 6 mm de espesor con bordes pulidos; el plateado tendrá dos manos de pintura especial de protección.

### **3.- CIELORRASOS**

**3.1.- Desmontables:** Se realizarán en Aulas y Pasillo PA, los nuevos cielorrasos desmontables con paneles de placa de Durlock de 60 x 60 cm o similar.



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

**3.2.- De placa de roca de yeso:** Se ejecutarán en los accesos de PB y PA, cielorrasos de placa de roca de yeso tipo Durlock RH, (espesor de placa: 12,5mm), con agregados hidrofugantes y cinta protectora de bordes y cara expuesta color verde, de acuerdo a plano, con buña perimetral.

Las características constructivas serán de acuerdo al manual del fabricante y especificaciones técnicas.

**3.3.- Reparación de cielorrasos:** En los locales Sanitarios, se repararán y/o se sustituirán los sectores de cielorrasos que se encuentren deteriorados (faltantes, desgranados o en mal estado). De acuerdo a las dimensiones del sector a reparar, se colocarán perfiles metálicos. Se colocará la placa tipo Durlock, con sus correspondientes terminaciones, debiendo quedar en perfectas condiciones de nivelación y prolijidad.

#### **4.- CARPINTERIAS**

**4.1.- Puertas de acceso P1:** se deberán proveer y colocar las nuevas carpinterías de accesos de PB y PA, características y ubicación según planos y planilla de carpintería.

**4.2.- Puertas de Aulas P2:** se modificarán las puertas de acceso a cada Aulas, según se indica en planillas de carpintería, debiendo quedar con una perfecta terminación y cierre.

**4.3.- Carpinterías V1 y V2:** se deberá realizar el mantenimiento de las carpinterías existentes restantes, con colocación y ajuste de burletes, bisagras tijera, colocación de manijas en hojas de abrir tipo 3 A modelo 20 y toda tarea necesaria para dejar en perfecto funcionamiento las mismas.

**4.4.- Barandas B1:** se deberán reemplazar los tramos de barandas existentes en Aulas que se encuentren en mal estado (curvatura, etc), por caños ídem a los existentes, y complementar con caños ídem a los existentes, reduciendo la luz libre entre parantes.

**4.5.- Tabiques de boxes:** se realizará el reacondicionamiento general de los tabiques de los boxes de retretes.

Se deberán limpiar y/o acondicionar las melaninas existentes: se reemplazarán los tabiques que se encuentren con roturas, hinchadas, etc y se realizará la limpieza de los restantes.

Se deberán retirar los tramos de estructura de apoyo de caño, existentes. Se reemplazarán por perfiles y piezas de acero inoxidable y unión al panel mediante pieza de ajuste ídem, de acuerdo a plano de detalle.

Se deberán ajustar/ cambiar todos los herrajes: bisagras y/o cerraduras.

Se realizarán todos los trabajos necesarios para que funcionen correctamente.

**4.6.- Rejillas de ventilación R1:** se proveerán y colocarán rejas de ventilación en los locales sanitarios, según planilla de carpintería.

**4.7.- Rejillas de piso:** se proveerán y colocarán rejillas de acero inoxidable 11 x 11cm (aprox.) en las PPA existentes en los locales sanitarios.

#### **5.- CUBIERTA**

Se deberá realizar la reparación de las filtraciones de la cubierta.



Universidad Nacional de Lomas de Zamora

Se realizará la limpieza y arreglo de canaletas de desagüe, fijaciones, zinguerías, compriband perimetrales, selladores, ventiladores eólicos, y todo elemento correspondiente.

Se realizará la desobstrucción de embudos y cañerías pluviales.

Se ejecutarán todos los trabajos que sean necesarios para garantizar la perfecta impermeabilización y escurrimiento del agua.

## **6.- INSTALACION DE INCENDIO**

La actual instalación de incendio es a cañería húmeda presurizada. La misma se deberá modificar a cañería de incendio seca.

Se deberá anular la derivación y llave de paso existentes en la cámara adyacente al edificio.

Se ejecutará una nueva cámara con LLP y boca de impulsión externa, de acuerdo a reglamentaciones vigentes, según plano.

Se reubicarán los hidrantes existentes, de acuerdo a las ubicaciones indicadas en plano, con su correspondiente nicho y accesorios (llave tipo Teatro, manguera, lanzas, etc).

## **7.- READECUACION DE MOBILIARIO**

En el aula 4 se retirarán las sillas y se colocarán nuevas, ídem a las existentes.

Se deberán reemplazar o reparar las melaminas de los pupitres que estén dañadas.

En Aula 1, 2 y 3, se reacondicionarán y/o reemplazarán las sillas y pupitres que estén dañados, desoldados, flojos, tanto los respaldos como los asientos. Se usará el mobiliario retirado del Aula 4 de planta alta (sillas) para su restauración.

Todo deberá quedar en perfectas condiciones de amure y terminación.

## **8.- PINTURA**

Pintura al látex interior en paredes, mínimo dos manos, color a determinar por la Inspección de Obras.

Pintura al látex en tabiques Durlock, mínimo dos manos, color a determinar por la Inspección de Obras.

El cielorraso se pintará con látex para cielorrasos, color a determinar por la Inspección de Obras.

Las puertas de madera se pintarán al barniz y los marcos con antióxido y esmalte sintético (mínimo 2 manos), todo previo lijado.

Pintura antióxido y esmalte sintético en puerta de frente, marcos y rejillas, color a determinar por la Inspección de Obras.

En la parte exterior se deberán pintar las vigas de hormigón de ambos frentes y toda la escalera exterior, con látex exterior, color a determinar por la Inspección de Obras.

## **9.- INSTALACION ELECTRICA**

Se deberán retirar y recolocar los artefactos existentes para la realización de los cielorrasos. Se realizará una nueva instalación diseñada y dimensionada para alimentar la nueva instalación general,



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

tablero eléctrico, tomacorrientes en paredes para ventiladores, cañerías eléctricas independientes para poder conectar equipos de aire acondicionado, sistema de audio de audio y video, computadoras, proyector y micrófonos, a saber:

- a) Retiro y colocación de artefactos de iluminación.
- b) Tendido desde T.G. de PB, de una línea independiente para aire acondicionado. Se deberá calcular la sección a colocar de acuerdo al consumo requerido, de acuerdo a las reglamentaciones vigentes.
- c) Instalación de cañerías de hierro semipesado y cableado para nuevos ventiladores de pared. Los mismos se colocarán engrampadas en forma exterior por las vigas existentes.
- d) Revisión y recolocación de cañerías y cajas para PC, audio, computadora, parlantes, proyector, micrófono, sistemas de alarma y seguridad, de acuerdo a la ubicación indicada en plano.
- e) Reposición de teclas, bastidores, tapas plásticas en tomacorrientes y, en caso de ser necesario, cableado eléctrico general para su conexión.
- f) Se deberán proveer y colocar:

**Ventiladores de pared tipo Industrial**, de 1° calidad, de 30" (75cm) de diámetro.

Con soporte metálico reforzado, para amurar en pared. Con motor Czerweny o similar. Con 2 (dos) rodamientos blindados tipo SKF Explorer 6203 - 2Z (rígidos de bolas, de una hilera, para altas temperaturas, obturadas con protecciones en ambos lados).

Coronas: 2 (dos) de bronce. 3 (tres) velocidades.

Consumo eléctrico: 250 Watts, 1/6 HP, 1400 RPM, 50 Hz.

Aspa: tipo avión de aluminio fundido, de diseño silencioso.

Reja: metálica, cromada, con aros concéntricos separación menor a 8mm. De acuerdo a disposiciones vigentes. Tapas de cubre motor (delantera y trasera) de aluminio fundido.

Movimiento: cabezal con oscilación frontal a 90°.

Cable de conexión: con ficha según Norma IRAM. Condiciones de seguridad según Resolución 92/98.

Cantidad según planos adjuntos.

## **10.- INSTALACION AIRE ACONDICIONADO**

Se realizarán todos los trabajos necesarios para proveer e instalar 5 equipos de aire acondicionado completos, marca TRANE o similar tipo piso techo de 15000 fg, frío/ calor.

Se tenderá una línea de alimentación eléctrica independiente desde el tablero eléctrico principal, a uno seccional con todas las protecciones correspondientes para su consumo y el normal funcionamiento de los equipos.

Se instalarán las cañerías de conexión con la unidad condensadora; se incluyen todos los trabajos para la realización de desagües internos y externos para el drenaje de los equipos. Las unidades evaporadoras se instalarán sobre la parte interna del parapeto de la cubierta existente; se deberán realizar los trabajos correspondientes para la obturación e impermeabilización de los pases realizados para el conexionado de equipos. Ver planos adjuntos.



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

#### **11.- LIMPIEZA**

Se deberá realizar la limpieza de los sectores donde se realizan los trabajos, debiendo quedar en perfectas condiciones de higiene tanto externa como interna del edificio.

Se deberán tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar/ deteriorar vidrios, carpinterías, mampostería y demás instalaciones del edificio.

La obra será mantenida y entregada en perfectas condiciones, corriendo por cuenta del Contratista, todos los gastos que implique la limpieza periódica y final de la misma: contenedores, retiro de escombros fuera del predio de la Universidad, carga y descarga de materiales, etc.

Al serle entregada la obra al Comitente, no se encontrarán acumulaciones de escombros y/o residuos. Las instalaciones de desagües serán verificadas en su funcionamiento y reparadas en caso que sea necesario.

#### **NOTAS:**

- Todos los trabajos incluyen mano de obra, herramientas y materiales en forma completa.
- Toda rotura deberá ser reparada a nuevo.
- Todos los escombros y desechos producto de demoliciones deberán ser retirados fuera del Complejo Universitario por cuenta de la empresa adjudicataria de los trabajos.
- Será indispensable realizar la visita al lugar de los trabajos y presentar, adjunto a la propuesta, el formulario de Declaración Jurada de Visita.
- La empresa Adjudicataria garantizará los materiales y los trabajos realizados durante un período de 6 (seis) meses desde la firma de la Recepción Provisoria de la obra, de acuerdo a lo enunciado en el Pliego de Cláusulas Particulares.

**DIRECCION DE ESTUDIOS Y PROYECTOS**



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS





Universidad Nacional de Lomas de Zamora

## **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

### **DEMOLICIONES**

**01.- NORMAS GENERALES:** El Contratista deberá trasladar estos materiales hasta el lugar que indique la Inspección dentro del partido, estando este trabajo considerado dentro del monto total del presupuesto oficial. La demolición se efectuará bajo la responsabilidad y garantía del Contratista, quien deberá tomar las medidas requeridas para la seguridad pública y la de sus obreros.

**02.- APUNTALAMIENTO:** Cuando se efectúen demoliciones o submuraciones serán a cargo del Contratista los apuntalamientos necesarios para asegurar sólidamente los muros remanentes en forma que no constituyan un peligro para las personas que intervienen en la obra que transiten o que habiten en viviendas linderas. Además de lo expresado deberá realizar todas aquellas defensas que establezcan las leyes u ordenanzas vigentes en el lugar donde se construye la obra.

### **CONTRAPISOS Y CARPETAS**

**01.- SOBRE TERRENO NATURAL O LOSA:** En los contrapisos asentados sobre terreno natural, el terreno se nivelará y apisonará convenientemente debiendo proveerse el espacio necesario para recibir el contrapiso que corresponda. Las paredes que lo encuadren deberán ser revocadas hasta la altura de los zócalos con mortero 1: 2 en el caso de terreno natural y solo serán ejecutados una vez que la Inspección de Obra apruebe todo lo concerniente a la compactación del terreno.-

Los contrapisos de hormigón estarán constituido por 1/4 de cemento, 1 parte de cal hidráulica, 4 partes de arena mediana y 8 partes de cascotes de ladrillos. Los espesores de los respectivos contrapisos estarán indicados en la planilla de locales.-

**02.- CARPETA:** Sobre el contrapiso se hará una capa de 2 cm de espesor con mortero constituido por 1 parte de cemento y 3 partes de arena mediana, sobre contrapiso sobre terreno natural corresponde aislación horizontal según pliego.

### **PISOS Y ZOCALOS**

**01.- GENERALIDADES:** Los pisos, umbrales y solias tendrán superficies regulares, según las pendientes, alineaciones, terminaciones de superficies y niveles que la Inspección de Obra señalará en cada caso, siguiendo lo indicado en planos, planillas de locales y detalles respectivos.-

La Inspección de Obra puede pedir a la Empresa, ejecutar muestras de los mismos para su aprobación.

La Empresa, antes de iniciar la colocación, deberá cumplir con los siguientes requisitos:

**a)** Presentar muestras de materiales con que se ejecutarán y obtener la aprobación de la Inspección de Obra.-

**b)** Solicitar a la Inspección de Obra por escrito, la distribución dentro de los locales, para proceder de acuerdo a ella. La Inspección de Obra entregará planos de despiece en los casos necesarios.



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

En las cocinas, baños, etc., donde se deban colocar piletas de patio, desagües con rejillas o tapas que no coincidan con el tamaño de las piezas, se las colocará en coincidencia con dos juntas y el espacio restante se cubrirá con piezas cortadas a máquina. No se permitirá usar piezas cortadas a mano.-

La Empresa tendrá en cuenta que al terminar la obra, deberá entregar al Comitente piezas de repuesto de todos los pisos en cantidad mínima equivalente al 0,5 % de la superficie colocada de cada uno de ellos y nunca menor de 2 m<sup>2</sup> por cada tipo de piso.-

**02.- CARPETA SOBRE CONTRAPISO:** Se hará una capa de 2 cm mínimo de espesor, con un mortero que contenga 1 parte de cemento y 3 partes de arena mediana. La mezcla se amasará con una cantidad mínima de agua y será comprimida, cuidando la nivelación.-

Antes del fragüe de la primera capa, se aplicará una segunda de 2 mm de espesor con un mortero constituido por 1 parte de cemento y 2 partes de arena fina. Esta segunda capa se alisará hasta que el agua refluya sobre la superficie, luego se emparejará la superficie., salvo indicación en contrario, el piso se cortará en paños de 90 cm x 90 cm, antes de terminar el fraguado. La ubicación de los cortes en cada piso será indicada por la Inspección de Obra.-

**03- GRANÍTICOS:** Los mosaicos serán del tamaño, color y granulometría que se indique en los planos y planillas de locales.- Se colocarán por hiladas paralelas y con las juntas alineadas a cordel.- Las baldosas serán de cemento portland comprimido, sin agregados de cal, la primera capa será con agregados de granito o cerámico.- La segunda capa de un espesor mínimo de 1 cm, será ejecutada con mezcla de 1 parte de cemento portland, 1 parte de arena y el resto con una mezcla de una parte de cemento portland y 3 partes de arena.- El espesor total de los mosaicos será de 3 cm como mínimo. Si las baldosas no pudieran colocarse con juntas perfectamente rectilíneas no mayores de 1 mm, a lo sumo, serán rechazadas.- No podrán ser colocadas hasta tanto no tengan cuarenta (40) días de estacionamiento.- Se colocarán con un mortero constituido por 1/8 parte de cemento, 1 parte de cal aérea y 4 partes de arena mediana. Inmediatamente de colocado, se los empastinarán con pastina de igual color, luego pulidos a piedra fina.- Pulido a piedra fina : colocados los mosaicos y transcurrido un plazo de veinte (20) días por lo menos, se procederá al pulido, operación ésta que se hará a máquina empleando primero piedra de grano grueso, luego empastinar nuevamente, y se continuará la operación con piedra fina y superfina, procediéndose luego a un lavado prolijo de los pisos con abundante agua. Este pulido hará que los pisos presenten una superficie bien pareja, sin resaltos, lo mismo que los mosaicos queden perfectamente en la forma especificada.

Una vez efectuado el trabajo anterior se procederá a pasarle a los pisos la piedra 3F, luego la piedra fina y la piedra inglesa, pasándole finalmente el plomo con sal de limón hasta obtener un brillo perfecto e inalterable.- De inmediato la superficie lustrada deberá lavarse esmeradamente con agua limpia, sin agregados de ninguna especie y secar con prolijidad.

**04.- CERÁMICOS:** Serán de piezas de las mismas medidas y tipos que se indiquen en la planilla de locales, estarán bien cocidas, sin defectos, cochuras ni rajaduras. La Inspección de Obra podrá exigir la realización de ensayos de dureza y desgaste del material a colocar.- Deberán estar bien cocidas, sin



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

defectos, cochuras ni rajadas. El mortero a utilizar para su colocación será cemento plástico tipo Klaucol ó similar.- Las juntas tomadas con pastina de igual color.-

**05.- CANTO RODADO LAVADO:** Las baldosas serán de cemento Portland, comprimidas, sin agregados de cal, la primera capa será de canto rodado lavado, la segunda con un espesor mínimo de 1 cm, será ejecutado con mezcla de 1 parte de cemento portland, 1 parte de arena y el resto con mezcla de 1 parte cemento y 3 partes de arena.- Las baldosas deben colocarse con juntas perfectamente rectilíneas.

**06.- CEMENTO ALISADO Y RODILLADO:** Se hará con una primera capa de 2 cm mínimo de espesor, con un mortero que contenga 1 parte de cemento y 3 partes de arena mediana. La mezcla se amasará con una cantidad mínima de agua y será comprimida, cuidando la nivelación.- Antes del fragüe de la primera capa, se aplicará una segunda de 2 mm de espesor con un mortero constituido por 1 parte de cemento y 2 partes de arena fina. Esta segunda capa se alisará hasta que el agua refluya sobre la superficie, luego se emparejará la superficie y se pasará un rodillo metálico, salvo indicación en contrario, el piso se cortará en paños de 90 cm x 90 cm, antes de terminar el fraguado. La ubicación de los cortes en cada piso será indicada por la Inspección de Obra.-

A las 48 hs. se cubrirá la superficie con una capa de aserrín o arena, de 1" de espesor, mojándola 2 veces diarias durante 5 días.-

**07.- PISOS DE HORMIGÓN:** La dosificación de este hormigón será: 1 parte de cemento, 2 partes de arena, 3 partes de canto rodado, 11% de agua, tal que, a 1 m<sup>3</sup> de hormigón le corresponda 345 Kg. de cemento, 0,485 Kg. de arena y 0,760 Kg. de canto rodado, se alisará hasta que el agua refluya sobre la superficie, luego se emparejará la superficie antes de terminar el fraguado. La ubicación de los cortes en cada piso será indicada por la Inspección de Obra.-

**08.- PISOS DE PIEDRAS NATURALES:** Su calidad será óptima, no tendrán trozos rotos o añadidos, no podrán presentar picadura, riñones, coqueros y otros defectos, tampoco presentarán pelos o grietas.-

La Inspección de Obra rechazará toda pieza defectuosa. La Empresa deberá reemplazar toda pieza dañada, rota y defectuosa y cuidará todo su trabajo hasta el momento de aceptación final.-

No se aceptarán remiendos ni rellenos. La Empresa presentará antes de la adquisición del material, muestras de cada tipo a emplear, en placas no inferiores a 40 cm por lado y con espesores que se indiquen.- También presentará planos prolijos de despiece, en escala 1:20 para la aprobación por la Inspección de Obra. Los planos deberán mostrar los tamaños exactos de las piezas a ser usadas.-

Ningún material será adquirido, encargado, fabricado, entregado o colocado hasta que la Inspección de Obra haya dado su aprobación.- La colocación se hará con mortero constituido por 1/8 partes de cemento, 1 parte de cal aérea y 4 partes de arena mediana. La arena se tamizará para eliminar al máximo las impurezas orgánicas que puedan atacar el material del piso.- Se colocarán cuidadosamente para que queden perfectamente nivelados.- Las juntas para interiores serán al tope, y para exteriores se hará de tales dimensiones que no sea posible el contacto de una pieza con otra, por efectos de la dilatación.- El granito será examinado y clasificado cuidadosamente. Las juntas se



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

rellenarán con pastina de acuerdo al color del material del piso. La Inspección de Obra tendrá que aprobar las muestras del material de las juntas.- El material de los pisos tendrá la terminación indicada en planos y planillas de locales.- Después de terminada la colocación, se deberá limpiar los pisos dejando libre de grasas, mezclas y otras manchas.-

**09.- PISOS DE ALFOMBRA:** Serán de primera calidad, no presentarán variación alguna de tono, valor y saturación en su color en un mismo ámbito, además deberán ser continuas, no se admitirán uniones en su longitud en un mismo ambiente, éstas serán solamente entre paños o sea laterales.- Los elementos a emplear deberán ser tratados previamente con un sistema antipolilla.- No se admitirán diferencias en el tejido, fallas o costuras desparejas o desprolijas.-

La Inspección de Obra estará facultada para solicitar a la Empresa que efectúe a su cargo y de acuerdo a las normas citadas en el presente pliego, los ensayos de calidad de los distintos tipos de alfombras, deberán responder a las características que se fijan en este pliego y las que están dadas como exigibles en las normas I.R.A.M., D.I.N. ó A.S.T.M.-

Las alfombras se colocarán en el ambiente según el plano de despiece realizado por la Inspección de Obra, que servirá de básico para decidir la adquisición. Los anchos de los paños serán los mayores que se puedan proporcionar, no aceptándose añadidos transversales al sentido de las uniones.-

El muestrario de cada tipo y color de alfombra que se deberá presentar para su adquisición será de 50 cm x 50 cm, terminada en todas sus partes.-

No se podrán iniciar los trabajos hasta que la Inspección de Obras apruebe las muestras presentadas.-

Los precios se entienden por alfombrado terminado y colocado, no reconociéndose los desperdicios.-

El tipo de alfombra será Bouclé hecho a máquina, 100 % de hilos de lana virgen ó de 80 % lana virgen y 20 % de nylon, de un espesor de lana mínimo de 6 mm y un máximo de 7 mm y un peso de material de pelo por metro cuadrado de superficie de 1,000 Kg/m<sup>2</sup>.-

El hilo, de pelo de lana será de primera calidad, la base del tejido de yute y algodón, será latexado e impermeabilizado, inmune a la humedad, al calor, a prueba de bacterias e insectos.- La solidez del teñido a la luz y al lavado será de un mínimo 5 - 6 según las normas del I.N.T.I. con temperatura a 60 °C, la pérdida por abrasión, según el sistema TABER, no será mayor de 7 % para 1.500 ciclos con piedra H 18.- El color de la alfombra será a definir. Se asentará sobre carpeta de mortero constituido por 1 parte de cemento y 3 partes de arena mediana, terminación con alisado.-

**10.- PISOS DE GOMA:** Antes de la colocación de los pisos, es necesario que la base este seca, sea consistente, lisa, exenta de grietas mayores de 1mm., se deberá eliminar toda partícula suelta, para lo cual se barrera bien y se pasar un trapo húmedo. Luego se tratara con una emulsión polimérica concentrada, que permitirá lograr un perfecto anclaje en la carpeta, para recibir la masa niveladora. La masa niveladora se aplicara con espátula lisa, extendiendo una capa muy fina, tratando de eliminar todo exceso, Una vez endurecido convenientemente al cabo de algunas horas, se realizara, de ser necesario, una segunda aplicación. Ya nivelado el piso se procede a lijarlo para dejar una superficie perfectamente lisa. Esta operación debe ser realizada luego de 24 horas de su aplicación,



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

para asegurar un buen fraguado. La orientación de los paños se efectuara de manera tal, que haya la menor cantidad de juntas, no obstante, debido al diseño de la superficie a colocar será necesario cambiar dicha orientación, de acuerdo a las instrucciones que impartirá oportunamente la Inspección de Obra.

El piso se irá extendiendo de manera tal que haya un perfecto contacto entre la base y el piso, no permitiéndose la aparición de ampollamientos.

Después de terminada la colocación, se deberá limpiar los pisos dejando libre de grasas, mezclas y otras manchas.-

Serán de primera calidad, no presentarán variación alguna de tono en su color. El muestrario de cada tipo y color de piso que se deberá presentar para su adquisición será de 50 cm x 50 cm o lo que especifique según planilla de locales.-

No se podrán iniciar los trabajos hasta que la Inspección de Obras apruebe las muestras presentadas.-

**11.- ZÓCALOS:** Los distintos zócalos serán ejecutados con la clase de material, según se indique en los planos o planillas de locales.- Los zócalos se colocarán perfectamente aplomados y su unión con el piso debe ser uniforme, no admitiéndose distintas luces entre el piso y el zócalo por imperfecciones de uno u otro.- En las planillas de locales se indicarán las medidas y las formas de colocación.- Todos los zócalos irán sobrepuestos. Se utilizarán sin excepción, piezas para zócalos del material que se indique en la planilla de locales.- El pulido cuando corresponda (mosaico) se efectuará en fábrica.-

Al adquirir el material, la Empresa tendrá en cuenta que debe entregar a la Repartición, piezas de repuesto en cantidad equivalente al 2 % del total de metros lineales colocados.- Para zócalos premoldeados graníticos o cerámicos: rigen las mismas especificaciones técnicas que para los pisos. Para zócalos de madera: se adosarán a los muros por medio de tacos y tornillos con tarugos de la misma madera del zócalo. Los tacos serán de madera dura de forma trapecial y alquitranados en caliente, con grapas.- Se rechazarán las piezas que tengan marcas o que estuvieran mal cepilladas.- Todos los zócalos que durante el plazo de garantía llegaran a alabearse, researse o apollillarse, serán arreglados o cambiados a cargo de la Empresa.-

Para zócalos de cerámica esmaltada, rigen las mismas especificaciones técnicas que para los pisos. Para monolíticos de cemento alisado u hormigón, rigen las mismas especificaciones técnicas que para los pisos.

Para zócalos de piedras naturales o granito, rigen las mismas especificaciones técnicas que para los pisos.

**12.- UMBRALES Y SOLIAS:** Se colocarán umbrales y solías del mismo material y color del piso en todos los casos en que por cambio de medida o corrimiento de la línea de colocación resulte necesario, o en aquellos donde lo exija la Inspección de obra. No se aceptarán umbrales realizados “In situ”.



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

## **CIELORRASOS**

### **01.- CIELORRASO SUSPENDIDO.-**

El metal desplegado se extenderá debajo de un entramado de madera. Las hojas de metal desplegado serán de chapa N° 26. Estos se sobrepondrán por lo menos 5 cm de cada hoja.-

**Suspendido a la Cal:** Cuando el armazón esté plano, nivelado y tenso, se procederá aplicar un mortero constituido por 1 parte de cemento y 3 partes de arena mediana, apretándolo contra el metal para que penetre en todos los intersticios.-

El mortero para el jaharro estará constituido por 1/4 parte de cemento, 1 parte de cal aérea y 3 partes de arena mediana.- El mortero para el enlucido estará constituido por 1/4 parte de cemento, 1 parte de cal aérea y 2 partes de arena fina.-

**02.- APLICADOS A LA CAL:** Se tomarán todas las medidas necesarias para lograr superficies planas sin alabeos, bombeos, ni depresiones. Se cuidará especialmente el paralelismo del cielorraso con los cabezales de los marcos y contramarcos y todo elemento que esté próximo al mismo; los ángulos serán vivos. Para el jaharro se procederá a aplicar un mortero constituido por ¼ parte de cemento, 1 parte de cal y 3 partes de arena mediana. El enlucido que se ejecutará sobre el jaharro se hará con un mortero formado por ¼ parte de cemento, 1 parte de cal y 2 partes de arena fina. Se terminará fratasado al fieltro.

**03.- DE PLACAS TIPO DURLOCK:** El bastidor será de perfiles metálicos de chapa galvanizada N° 24, de 7 cm, ubicados cada 48 cm entre sí.- Sobre el bastidor metálico se colocarán las placas de roca de yeso, fijas mediante tornillos tipo Parker autorroscadas cada 20 cm. La terminación de los cielorrasos no deberán acusar juntas. Para el tomado de las mismas y para el rehundimiento de los tornillos deberá utilizarse cinta y masilla.- Cuando las placas no lleguen enteras a las paredes o carpinterías, deberán terminarse según indique la Inspección de Obra.-

**04.- CIELORRASO METALICO:** Formado por un conjunto de paneles continuos, unidireccionales, con bordes rectos, totalmente metálicos, aplicado a cielorrasos suspendidos interiores o exteriores. Que permita el acceso a instalaciones eléctricas, de baja tensión, de aire acondicionado y otras, así como la instalación de difusores y artefactos de iluminación. Los paneles serán de aleación de aluminio prepintado con tratamientos desengrasantes y anticorrosivos especiales, de superficie regular y resistente y se colocarán con junta cerrada, en módulos de 20cm de ancho y 16mm de profundidad, con encastre oculto. El montaje se realizará por medio de portadores galvanizados de acero trafilado distanciados convenientemente, asegurando una perfecta nivelación, pueden suspenderse de la estructura de cubierta. Terminado con molduras perimetrales. El conjunto debe estar formado por piezas sin imperfecciones, con bordes rectos y superficies planas, debe quedar perfectamente nivelado y sin deformaciones, se respetaran las indicaciones del proyecto. Tipo Cayter o similar.



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

## **CARPINTERIA METALICA**

**01.- GENERALIDADES:** El total de las estructuras que constituyen la carpintería metálica, se ejecutará de acuerdo con los planos de conjunto, detalles, planillas, estas especificaciones y las ordenes de servicio que al respecto se impartan. El Contratista podrá ofrecer variantes o modificaciones de los tipos a emplear, debiendo en este caso, presentar los detalles y adjuntar una lista de los perfiles que propone utilizar en sustitución de los establecidos, el número con los que se los individualiza en el comercio y el peso de los mismos por metro lineal, indicando además la rebaja que tal modificación implica sobre el monto establecido en el contrato, a fin de que la Inspección de Obra pueda estudiar su oferta y resolver su aprobación o rechazo.- Los hierros laminados a emplearse serán perfectos, las uniones soldadas se ejecutarán compactas y prolijas; las superficies y molduras así como las uniones serán alisadas con esmero, debiendo resultar suaves al tacto. Las partes móviles se colocarán de manera que giren o se muevan suavemente y sin tropiezos, con el juego mínimo y necesario.-

Las chapas a emplear serán de primera calidad, libres de oxidaciones y de defectos de cualquier índole. Los tipos que se indiquen en los planos como desmontables, serán de desarmes prácticos y manuable a entera satisfacción de la Inspección de Obra.-

Los perfiles de los marcos y batientes, deberán satisfacer la condición de verdadero cierre a doble contacto, los contravidrios serán de hierro, aluminio o madera bien estacionada, según se especifique en cada caso, asegurados con tornillos de bronce platil, salvo indicación en contrario. Todas las molduras, chapas de terminación y unión, etc., así como cualquier otro motivo que forme parte de las estructuras especificadas, se ejecutarán en hierro o con los metales que en cada caso se indique en los planos o planillas respectivas, entendiéndose que su costo se halla incluido en el precio estipulado para cada estructura, el costo de todas las partes accesorias metálicas complementarias, como ser herrajes, marcos unificados, contramarcos, ya sean simples o formando cajón para alojar guías, contrapesas, forros, zocalitos, fricciones de bronce, cables de acero, etc., también, salvo indicación en contrario. Cuando estas partes necesarias fueran de madera, también se considerarán incluida en dicho precio unitario, salvo indicaciones en contrario.-

El Contratista deberá proveer y prever todas las piezas especiales que deben incluirse en las losas o estructuras, ejecutando los planos de detalles necesarios para su disposición y supervisará los trabajos, haciéndose responsable de todo trabajo de previsión para recibir las carpinterías que deban ejecutarse en el hormigón armado.-

**02.- DISEÑO DE LAS PANELERIAS Y CARPINTERIAS:** Está a cargo y por cuenta del Contratista, la confección de los planos completos de detalle de todos los paneles y carpinterías que componen la presente licitación, con los cálculos y aclaraciones necesarias, basándose en esta documentación y en las instrucciones que le suministrará la Inspección de Obra. La presentación de los planos para su aprobación por la Inspección de Obra, deberá hacerse como mínimo con quince (15) días de anticipación de la fecha en que deberán utilizarse en taller. El Contratista no podrá iniciar ni encarar la iniciación de ningún trabajo sin la previa ratificación de los planos de licitación o sin que fuera firmado



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

el plano de la obra por la Inspección de Obra. Cualquier variante que la Inspección de Obra crea conveniente o necesario introducir a los planos generales o de detalle, antes de iniciarse los trabajos respectivos y que solo importe una adaptación de los planos de licitación, no dará derecho al Contratista a reclamar modificaciones de los precios contractuales. El Contratista presentará un muestrario de materiales a emplearse en la obra a fin de que sean aprobados por la Inspección de Obra, sin cuyo requisito no se pueden comenzar los trabajos. El Contratista deberá verificar las medidas y cantidades de cada unidad antes de ejecutar los trabajos, para lo cual solicitará toda la información y planos complementarios de plantas, cortes, etc.-

**03.- HERRAJES:** El Contratista proveerá en cantidad, calidad y tipo, todos los herrajes, determinados en los planos correspondientes, para cada tipo de abertura, entendiéndose que el costo de estos herrajes ya está incluido en el precio unitario establecido para la estructura de la cual forma parte integrante.-

En todos los casos, el Contratista someterá a la aprobación de la Inspección de Obra, un tablero con todas las muestras de los herrajes que debe colocar o que propusiese sustituir, perfectamente rotulado y con la indicación de los tipos en que se colocará cada uno. La aprobación de este tablero por la Inspección de Obra es previa a todo otro trabajo. Este tablero incluirá todas los manijeos y mecanismos necesarios.-

**04.- CONTROL DE TALLER:** El Contratista hará controlar periódicamente la cantidad de los trabajos que se encomienden. Además, la Inspección de Obra, cuando lo estime conveniente, hará inspeccionar en taller, sin previo aviso, para constatar la calidad de la mano de obra empleada y si los trabajos se ejecutan de acuerdo a lo contratado.-

**05.- PINTURA ANTIÓXIDO:** Después de la inspección por parte de la Inspección de Obra, se dará en el taller una mano de pintura antióxido de acuerdo a lo especificado, formando una capa protectora homogénea y de buen aspecto. Las partes que deben quedar ocultas llevarán dos manos.-

Con anterioridad a la aplicación de esta pintura, se quitará todo vestigio de oxidación y se desgrasarán las estructuras con aguarrás mineral u otro disolvente.-

**06.- VERIFICACION DE MEDIDAS Y NIVELES:** El Contratista deberá verificar en la obra todas las dimensiones y cotas de niveles y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y buena terminación de sus trabajos y posterior colocación, asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debieron realizar para subsanar los inconvenientes que se presenten.-

**07.- COLOCACION EN OBRA:** El Contratista deberá realizar el traslado, presentación y fijación de las carpinterías y panelerías a las distintas situaciones; estos trabajos quedarán completados con el ajuste de todos los elementos constitutivos, en perfectas condiciones de funcionamiento.-

La colocación se hará con arreglo a las medidas y a los niveles correspondientes a la estructura en obra, los que deberán ser verificados por el Contratista antes de la ejecución de las carpinterías.-

Las operaciones serán dirigidas por un capataz montador, de competencia bien comprobada por la Inspección de Obra en esta clase de trabajos. Será también obligación del Contratista pedir, cada vez





*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

que corresponda, la verificación por la Inspección de Obra, de la colocación exacta de las carpinterías y de la terminación del montaje.-

Correrá por cuenta del Contratista, el costo de las unidades que se inutilizaran si no se tomaran las precauciones mencionadas. El arreglo de las carpinterías desechadas sólo se permitirá en el caso de que no afecte la solidez o estética de la misma, a juicio de la Inspección de Obra. El Contratista deberá tomar todas las precauciones del caso para prever los movimientos de las carpinterías por cambios de la temperatura, sin descuidar por ello su estanqueidad.-

### **CUBIERTAS TIPO METALICA**

**01.- GENERALIDADES:** La empresa Contratista deberá presentar planos y planillas de cálculo de la cubierta, para su posterior aprobación dentro de los diez (10) días corridos de la firma del Contrato. Dicha documentación deberá ser realizada por la empresa Contratista e incluirá, una Memoria Técnica, donde se consignará la configuración general de la cubierta; las hipótesis y análisis de cargas adoptadas; características de los materiales a utilizar; los criterios, constantes y métodos de dimensionamiento y/o verificación.

**02.- MEÁLICA TIPO PANELES KR18-B O SIMILAR:** Está formada por chapas de acero galvanizado en caliente BWG N° 24 conformadas en paneles KR18-B o similar de ancho útil 457 mm. con dos pestañas laterales de 63,5 mm de alto, con pliegues apropiados para cerrar en forma manual o mecánica, dentro del cierre quedan alojados los clips fijadores, que permiten fijar los paneles a las correas de perfiles CE, mediante tornillos autoterrajantes autoperforantes N° 12 x ¾, sin producir perforaciones en la cubierta.

La cubierta debe tener la clasificación UL 90 (90 lb/feet2), resistencia de arrancamiento a la succión del viento equivalente a 392 kg/m2.

**03.- METÁLICA TIPO PANELES (PANELPlac O SIMILAR):** Está formada por chapas de acero galvanizado en caliente BWG N°24, con terminación superficial natural o prepintada, conformadas en paneles de ancho útil 415 mm. con dos pestañas laterales, con pliegues apropiados para cerrar en forma mecánica, dentro del cierre quedan alojados los clips fijadores, que permiten fijar los paneles a las correas, mediante tornillos autoterrajantes autoperforantes N° 12 x ¾, sin producir perforaciones en la cubierta. Relleno de espuma de poliuretano de densidad 40kg/m3 de espesor a determinar. Cielorraso en chapa galvanizada BWG N°24, con terminación superficial natural o prepintada.

**04.- DE CHAPAS TRAPEZOIDALES PREPINTADAS:** Se utilizará chapa trapezoidal de acero prepintada en color negro tipo 'T-101 GLOBE COLOR' se respetaran las condiciones de fijación, superposiciones y otras especificaciones técnicas indicadas por el fabricante. Con espesor fijado por la Dirección Técnica. Se fijarán a correas metálicas manteniendo la perfecta estanqueidad del conjunto.

**05.- ESTRUCTURA DE RETICULADO DE PERFILES:** Estructura formada por reticulado de perfiles conformados en frío, unidos mediante soldadura según normas de AWS o bulones. Los aceros



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

utilizados serán los indicados en las normas IRAM IAS U 500, U 503 y U 500-42, de aceros para la construcción de uso general y chapas de acero al carbono para uso general y estructural.

Los electrodos cumplirán con las normas IRAM IAS U 500-601, de electrodos revestidos para soldaduras de arco de acero al carbono. La estructura debe ser preparada para recibir la pintura indicada. Los bulones deberán ser galvanizados electrolíticamente. Se aplicaran las hipótesis de carga del CIRSOC: 101 para cargas y sobrecargas gravitatorias, 102 para acción del viento, y 104 para acción de nieve y del hielo.

**06.- ESTRUCTURA ESPACIAL:** Estructura formada por caños estructurales dimensionado en forma estereométrica, en módulos conectados por nudos tipo modelo ET300 o similar. Terminación con desengrase, fosfatizado, pasivado y esmalte con polimerización por horno a 180 C color a elección. En la colocación en obra se preverán las correcciones por deterioros en las piezas con pinturas acordes a la terminación.

**07.- ZINGUERIA Y BABETAS:** La zinguería será de chapa galvanizada BWG N° 24, compuesta de canaletas y babetas remachadas y soldadas con estaño al 50% hasta el embudo. Las terminaciones de babetas y canaletas deberán ejecutarse debiéndose prever la estanqueidad absoluta, siendo responsabilidad de la contratista la resolución de las mismas.

**08.- AISLACION DE FIBRA DE VIDRIO:** La aislación térmica se efectuará mediante un manto de fieltro Isover o similar con barrera de vapor de polipropileno blanco mate con papel kraft reforzado, extendido sobre las correas cuidando que las pestañas del polipropileno queden solapadas para asegurar la continuidad de la barrera de vapor. Sus características serán: espesor 3”, resistencia térmica 1,9 m<sup>2</sup> °C/W y permeabilidad al vapor de agua igual a 0,06 gr/m<sup>2</sup>.

## **INSTALACION ELECTRICA**

**01.- GENERALIDADES:** Las Instalaciones cumplimentarán con lo dispuesto en el “Reglamento para la Ejecución de Instalaciones Eléctricas en Inmuebles” de la Asociación Electrotécnica Argentina. Deberán considerarse incluidos en este pliego, los trabajos y provisiones necesarias para efectuar las instalaciones eléctricas proyectadas en los planos comprendiendo las siguientes provisiones:

La provisión y colocación de todas las cañerías, cajas, tuercas, boquillas, conectores, cajas de conexión interna y externa, bandejas portacables, zócalos eléctricos, etc., y en general de todos los elementos que sean necesarias colocar, cualquiera sea su destino y características.

La provisión, colocación y conexión de todos los conductores, elementos de conexión, interruptores, tomacorriente, tablero de distribución, dispositivos de protección, llaves termomagnéticas, etc., y en general todos los accesorios que se encuentren en los planos correspondientes para todas las instalaciones y las que resulten necesarias para entregar todas las mismas completas, y en perfecto estado de funcionamiento. En los planos adjuntos solo se han indicado la ubicación de los centros, llaves tomacorrientes, tableros, bandejas portacables, zócalos eléctricos, etc., y el esquema de accionamiento de los artefactos. Cuando medien razones que lo justifiquen a juicio de la Inspección, esta podrá alterar esta ubicación y disponer del cambio, previa orden escrita, no dando origen a



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

alteración alguna en el precio contratado si el cambio no introduce modificaciones apreciables en las cantidades de material a emplear. Se deberá tener especial cuidado que al proyectar los circuitos no exista un desequilibrio de cargas entre las fases de alimentación.

El Contratista deberá presentar con antelación a la iniciación de los trabajos los cálculos, planos, dimensionamiento, detalles, etc., de la instalación eléctrica y de los sistemas de baja tensión, teniendo como referencia los planos eléctricos del presente pliego. Los planos del proyecto ejecutivo de estas instalaciones serán ejecutados en escala de 1:50. En un juego de planta se ubicarán en escalas los artefactos de iluminación, tomacorrientes, pulsadores, bocas y accionamientos de todos los elementos de baja tensión, etc. En otro o más juegos de planos se ejecutará el tendido de cañerías, bandejas, zócalos eléctricos y conductores completos, incluyendo cantidad, metros, secciones, etc.

Esta documentación será analizada, observada y finalmente aprobada por la Inspección de obra, cuando ella considere que su ejecución es correcta. El Contratista deberá ejecutar las modificaciones que se le indiquen, y solo cuando dicha documentación sea aprobada podrá comenzar la ejecución de la instalación eléctrica.

El dimensionamiento de los tableros contemplará que sean aptos para alojar todos los elementos eléctricos necesarios mas una reserva del 20% en volumen y 50 % en capacidad de barras. Su estructura será apta para soportar los esfuerzos electrodinámicos que surgen de la instalación propuesta. Su estructura podrá ser construida en tubos estructurales o plegados. Las puertas, tapas y laterales en chapa plegada. En todos los casos se utilizará un espesor mínimo de 2,5 mm. La pintura será en doble mano de esmalte sintético previo tratamiento con desoxidante y desengrasante. Se construirá según módulos cuyas medidas mínimas serán las adecuadas para alojar los elementos eléctricos según normas DIN.

El tablero principal, tendrá la llegada y distribuirá a los distintos circuitos eléctricos y equipos utilizados.

Los materiales utilizados, conductores, llaves seccionales, cajas, etc., serán aprobados por la empresa que suministra electricidad y la Inspección de la Obra.

Todas las cañerías serán de colocación embutida, salvo que se indique lo contrario. Los caños que deban colocarse embutidos en el piso, en contacto directo con la tierra o en el caso que la cañería forme el clásico sifón, deberán ser del tipo material plástico PVC rígido. Los caños de acero serán soldados, roscados, esmaltados interior y exteriormente, del tipo semipesado, ajustándose a las especificaciones de la Norma IRAM 2005.

Las cañerías para iluminación y fuerza motriz serán independientes una de otra, constituyendo instalaciones totalmente separadas. Todas las cañerías estarán perfectamente unidas con el objeto de obtener una perfecta continuidad eléctrica y mecánica. La distribución dentro de los locales se realizara con zócalos canal.



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

Se deja establecido que los circuitos y tendidos de cañerías son de carácter esquemático, debiendo la empresa adjudicataria adoptarlas según corresponda con lo expresado precedentemente sin que genere reconocimiento de adicional alguno.

Las cajas destinadas a llaves de efecto, centro, tomacorrientes, derivaciones, paso e inspecciones, serán de acero estampados semipesado de una sola pieza esmaltada interior y exteriormente. Serán del tipo que corresponda al diámetro de las cañerías a instalar con un espesor mínimo de 1,5 mm.

Salvo indicación contraria de la Inspección, se tendrán en cuenta las siguientes disposiciones:

Las cajas para elementos de efectos y se colocarán en forma vertical a 100 mm del marco de abertura y a 1.200 mm del nivel del piso. Las cajas embutidas en la mampostería no deberán quedar a más de 5 mm de la superficie exterior del revoque de la pared. En los casos imprevistos o por causa de fuerza mayor, si la profundidad fuera mayor de 5mm se colocará sobre la caja otra en forma de anillo suplementarios solidarias entre sí, tanto desde el punto de vista metálico como eléctrico.

La puesta a tierra se pasará por todas las cañerías eléctricas: un conductor de cobre desnudo de 7 x 0,5 mm<sup>2</sup>, que se vinculará a las bases de los artefactos de iluminación mediante un terminal abierto y tornillo ubicado en la parte que no quede a la vista. De igual forma se vincularán las cajas para interruptores y tomacorrientes conectándolo a los puentes de los mismos. El conductor de puesta a tierra no podrá ser vinculado en ningún punto al neutro de la red de energía eléctrica.

Este conductor de puesta a tierra, como así también la puesta a tierra de los tableros seccionales irán vinculados a una jabalina Copperweld de  $\frac{3}{4}$  de diámetro y 3 mts. de longitud.

Para la instalación de las jabalinas se podrá ejecutar una perforación encamisada a la primer napa de agua. El circuito de puesta a tierra deberá ser continuo, permanente, tener la capacidad de carga para conducir la corriente de falla y una resistencia apropiada, en este caso no superará los 3 Ohm.

El Contratista deberá proveer todas las luminarias para su instalación y lista para funcionar. Los artefactos deberán ser conectados a la instalación a través de un par de terminales. No se permitirá el uso de alambres para la fijación de las luminarias, sino que deberán fijarse por medio de ganchos o tornillos, según corresponda y debiendo colocar los artefactos conectados a tierra.

**02.- CONDUCTORES:** Los conductores serán de cobre nuevo, sellado y aislado en P.V.C. 100 % antillama. Las secciones mínimas de los conductores serán las siguientes:

- a) Para bocas de iluminación: 1,5 mm<sup>2</sup> de sección
- b) Para toma corrientes: 2,5 mm<sup>2</sup> de sección
- c) Para las líneas de alimentación de aulas módulo: 3 mm<sup>2</sup> de sección.

Por toda la instalación se pasará un conductor color marrón - amarillo conectado a una puesta a tierra general. La puesta a tierra general se realizará con una perforación hasta la primera napa freática encamisada en caño de hierro galvanizado de 50 mm de diámetro interior con electrodo de cobre cruciforme de 150 mm de largo y conectado con un conductor de cobre de 16 mm<sup>2</sup> de sección desde y hasta el tablero de comando dejando una tapa de acceso de 30 x 30 cm para futuras inspecciones.

La unión de los caños se realizará en forma perpendicular a las cajas con sus correspondientes conectores metálicos. Los toma corrientes irán en zócalos canal.



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

Los conductores subterráneos irán enterrados a una profundidad de 0,70 m en cuna de arena y protegido con ladrillos comunes en la parte superior, colocados transversales al mismo.

**03.- BANDEJAS PORTACABLES:** Las bandejas portacables se colocaran sobre el cielorraso, previendo el fácil acceso a través de los artefactos Tipo A. Serán de chapa perforada tipo Zincgrip o similar N° 20, la bulonería deberá ser cincada electrolíticamente, de 180 mm. de ancho. Permitirán la colocación de separadores, curvas, placas reductoras, desvíos, etc., del mismo material de la bandeja. La ubicación de las mismas, es esquemática, debiendo el Contratista verificar que el recorrido cumpla con los requerimientos de la instalación.

**04.- PRUEBAS:** Se deberán como mínimo las siguientes pruebas de aislamiento en presencia de la Inspección de la obra:

- Medición de la continuidad eléctrica y mecánica de la cañería.

La aislación de los conductores en las instalaciones interiores de iluminación y fuerza motriz, deberá acusar como mínimo valores iguales o superiores a 1.000 ohm, correspondiente a la aislación entre conductores y entre ellos la tierra de 500 ohm. Estas mediciones se deberán efectuar con instrumentos con inductor de 500 voltios como máximo.

- Medición de la resistencia de puesta a tierra de la cañería.

La continuidad metálica de las cañerías, cajas, artefactos, etc., deberá ser inferior a 10 ohm.

- Medición de la resistencia de la puesta a tierra de las canalizaciones.

- Pruebas de aislación de los conductores entre si y contra a tierra.

- Prueba de funcionamiento de todas las instalaciones ejecutadas una vez colocados los artefactos de iluminación y demás instalaciones especiales.

- Prueba de aislación por pare del contratista, a los seis meses subsiguientes a la recepción de la obra, o toda vez que sea requerido por la Inspección de la obra.

**05.-TABLEROS:** De baja tensión hasta 630A

**a) Generalidades:**

Su diseño responderá a las características de un Conjunto de Serie o Conjunto Derivado de Serie conforme a la definición de la norma IEC 439 del Comité Electrotécnico Internacional y a la norma IRAM 2181, cumpliendo con los requerimientos de ensayos de tipo establecidos por las mismas.

Los tableros serán instalados en el interior de locales adecuados.

La instalación de cada aparato o grupo de aparatos incluirá los elementos mecánicos y eléctricos de acometida, soporte, protección y salida que contribuyan a la ejecución de una sola función (“unidad funcional”). El conjunto de las diversas unidades funcionales permitirá la ejecución de un conjunto ó sistema funcional.

Los componentes prefabricados deberán permitir la estandarización de los montajes y conexiones, simplificar la intercambiabilidad y el agregado de unidades funcionales. Brindarán protección al personal y seguridad de servicio. Tendrán una disposición simple de aparatos y componentes y su operación será razonablemente sencilla a fin de evitar confusiones.



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

El tablero tendrá las siguientes características:

tensión de empleo:	1000 V
tensión de aislamiento:	1000 V
corriente nominal:	630 A
corriente de cresta:	53 KA
corriente de corta duración:	25 KA eff /1seg
frecuencia :	50/60 Hz
grado de protección adaptable sobre la misma estructura:	IP 30.5 / 40.7 / 43.7
apto para sistema de tierra:	IT, TT y TN

**b) Construcción:**

Los tableros serán íntegramente de construcción normalizada, estándar y modular, conformando un Sistema Funcional. Los tableros deberán ser adecuados y dimensionados para ser instalados según lo especificado en planos. En caso de ser necesario, podrán instalarse ventilación con filtros en tapas y techos, o ventiladores axiales de servicio continuo y/o controlados por termostatos adecuados para la fácil evacuación del calor disipado por los elementos componentes.

Las dimensiones de las columnas deberán responder a un módulo determinado, siendo la profundidad de las mismas igual a 200 mm con un ancho de 550 mm y la altura variará según el contenido hasta 2025 mm.

Cada columna podrá contar con un conducto lateral con puerta para acometida de cables pilotos.

Todos los componentes de material plástico responderán al requisito de autoextinguibilidad a 960°C, 30/30 s, conforme a la norma IEC 695.2.1.

**c) Estructura:**

La estructura tendrá una concepción modular, permitiendo las modificaciones y/o eventuales extensiones futuras. Será realizada con chapas de acero electrocincados con un espesor mínimo de 1mm.

Los tornillos tendrán un tratamiento anticorrosivo a base de zinc. Todas las uniones serán atornilladas, para formar un conjunto rígido. La bulonería dispondrá de múltiples dientes de quiebre de pintura para asegurar la perfecta puesta a tierra de las masas metálicas y la equipotencialidad de todos sus componentes metálicos.

Las masas metálicas del tablero deben estar eléctricamente unidas entre sí y al conductor principal de protección de tierra. Los cerramientos abisagrados metálicos se conectarán a la estructura por medio de conexiones de sección no inferior a 6 mm<sup>2</sup>.

En caso de uniones de chapa pintada y chapa no pintada la continuidad eléctrica se realizará a través de tornillos con arandelas de contacto dentadas (a ambos lados) que desgarran la pintura hasta conectar eléctricamente las paredes y asegurar la equipotencialidad.

Para facilitar la posible inspección interior del tablero, todos los componentes eléctricos serán fácilmente accesibles por el frente mediante tapas fijadas con tornillos imperdibles o abisagradas. Del



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

mismo modo, se podrá acceder por los laterales o techo, por medio de tapas fácilmente desmontables o puertas.

De ser necesario se optará por tapas transparentes constituidas por un marco y vidrio templado.

Para garantizar una eficaz equipotencialidad eléctrica a través del tiempo y resistencia a la corrosión, la totalidad de las estructuras y paneles deberán estar electrocincados y pintados. Las láminas estarán tratadas con pintura termoendurecida a base de resina epoxi modificada con poliéster polimerizado.

Se deberá asegurar la estabilidad del color, alta resistencia a la temperatura y a los agentes atmosféricos. El color final será RAL 1019 beige liso, semimate con espesor mínimo de 40 micrones.

Se dispondrá en la estructura un portaplanos, en el que se ubicarán los planos funcionales y esquemas eléctricos.

**d) Conexión de potencia:**

El juego de barras principales será de cobre electrolítico de pureza no inferior a 99,9 % y estará montado en forma vertical en la parte posterior del tablero.

Las barras tendrán un espesor de 5mm y perforaciones roscadas equidistantes para M 6 a lo largo de las mismas, para fijación de terminales y/o repartidores de corriente prefabricados.

Las barras estarán colocadas sobre soportes aislantes que resistan los esfuerzos térmicos y electrodinámicos generados por corrientes de 25 Kaeff-1seg / 53 KAc. Las mismas podrán estar soportadas por los repartidores de corriente, suprimiéndose los soportes anteriormente descritos.

Los accesorios de las barras, aisladores, distribuidores, soportes, tornillos y portabarras, deberán ser dimensionados acorde a estos esfuerzos. Las barras deberán estar identificadas según la fase a la cual corresponde. La sección de las barras de neutro, están definidas en base a las características de las cargas a alimentar y de las protecciones de los aparatos de maniobra .

**e) Montaje:**

Los componentes de las unidades funcionales que conforman el tablero, deberán ser del mismo fabricante. Todos los aparatos serán montados sobre guías o placas y fijados sobre travesaños específicos para sujeción. No se admitirá soldadura alguna.

Las conexiones de los circuitos de control se ubicarán en cable-canales plásticos de sección adecuada a la cantidad de cables que contengan. Los conductores de dichos circuitos responderán en todo a la norma IRAM 2183, con las siguientes secciones mínimas:

4 mm<sup>2</sup> para los TI (transformadores de corriente)

2,5 mm<sup>2</sup> para los circuitos de comando

1,5 mm<sup>2</sup> para los circuitos de señalización, transformadores de tensión

Los conductores se deberán identificar mediante anillos numerados de acuerdo a los planos funcionales. Los instrumentos de protección y medición, lámparas de señalización, elementos de comando y control, serán montados sobre paneles frontales, o en el conducto lateral.

Todos los componentes eléctricos y electrónicos montados deberán tener una tarjeta de identificación que corresponda con lo indicado en el esquema eléctrico.



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

Para efectuar conexiones “cable a cable” aguas abajo de los interruptores automáticos seccionadores de cabecera, se montará una bornera repartidora de corriente, fabricada en material aislante y dimensionada para distribuir una intensidad nominal de hasta 250 A a 40°C. El apriete de los cables será realizado sin tornillos, con un resorte tipo jaula. La presión de contacto del resorte se adaptará automáticamente a la sección del conductor y asimismo se impedirá que el orificio pueda recibir más de un cable por vez. Este sistema permitirá la conexión y desconexión de cables con tensión. Las conexiones se realizarán mediante cable de hasta 10 mm<sup>2</sup>, flexible o rígido, sin terminal metálico (punta desnuda). La resistencia a los cortocircuitos de este componente será compatible con la capacidad de apertura de los interruptores.

Los interruptores automáticos modulares o diferenciales (tipo riel DIN) se alimentarán desde borneras repartidoras de cargas fabricadas en material aislante con 6 ó 12 puntos de conexión por fase (o neutro) dispuestos en hasta cuatro filas para conexiones de hasta 40 A por fila. Las conexiones se realizarán mediante cable de sección no menor a 6 mm<sup>2</sup> flexible o rígido sin terminal metálico (punta desnuda). El apriete de los cables será realizado sin tornillos, con un resorte tipo jaula. La presión de contacto del resorte se adaptará automáticamente a la sección del conductor y asimismo se impedirá que el orificio pueda recibir más de un cable por vez. Este sistema permitirá la conexión y desconexión de cables con tensión. La alimentación del repartidor será directa sobre cada polo por cable, conector, o barra flexible pudiendo distribuir una intensidad admisible de hasta 180 A a 40°C. También será posible repartir cargas sobre los interruptores automáticos modulares o diferenciales ( tipo riel DIN ) mediante componentes de conexión prefabricados con dientes de enganche directo tipo peine alimentados por cable y para repartir una intensidad admisible de 120 A a 40°C. Su resistencia a los cortocircuitos será compatible con la capacidad de apertura de los interruptores.

## **PINTURA**

**01.- NORMAS GENERALES:** Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a las reglas del arte, debiendo ser todas las obras limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de las respectivas pinturas.-

Los defectos que pudieran presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos.- No se admitirá el empleo de pinturas espesas para tapar poros, grietas u otros defectos.-

El Contratista tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo y la lluvia. En el caso de estructura exterior, procederá a cubrir la zona que se encuentra en proceso de pintura, con un manto completo de tela plástica impermeable hasta la total terminación y secado del proceso. Esta cobertura se podrá ejecutar en forma parcial y de acuerdo a las zonas en que se opte por desarrollar el trabajo. No permitirá que se cierren las puertas y ventanas antes que la pintura haya secado completamente.-





*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

El Contratista deberá notificar a la Inspección de Obra cuando vaya a aplicar cada mano de los diferentes tipos de pintura.- Las diferentes manos se distinguirán dándoles distinto tono del mismo color (salvo en las pinturas que precisen un color continuo).-

En lo posible, se acabará de dar cada mano en toda la obra antes de aplicar la siguiente. La última mano de pintura se dará después que todos los otros gremios que intervengan en la construcción hayan dado fin a sus trabajos.-

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc.- Si por deficiencia del material, mano de obra o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obra, el Contratista tomará las provisiones del caso, dará las manos necesarias además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que éste constituya trabajo adicional.-

El Contratista deberá tomar todas las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, cielorrasos, panelerías, artefactos eléctricos o sanitarios, estructuras, herrajes, etc., pues en el caso de que esto ocurra, será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos a solo juicio de la Inspección de Obra.-

Para las pinturas del tipo Epoxi o poliuretano, el Contratista construirá a su solo cargo, los cerramientos provisorios necesarios para efectuar en ellos los procesos de arenado o granallado, Imprimación, pintado y secado completo de las estructuras a pintar, donde asegurará el tenor de humedad y calefacción necesarios para obtener las condiciones ambientales especificadas. Al efecto, serán a su cargo, la instalación de extractores de aire, calefactores a gas, depuradores de polvo, etc.-

**02.- TINTAS:** En todos los casos, el Contratista presentará a la Inspección de Obra, catálogo y muestras de colores de cada una de las pinturas especificadas que ésta decida el tono a emplearse.- Cuando la especificación en Pliego de un tipo de pintura difiera con la del catálogo de la marca adoptada, el Contratista notificará a la Inspección de Obra para que ésta resuelva el temperamento a seguir.- En el caso que los colores de catálogos no satisfagan a la Inspección de Obra, deberán presentar muestras de color que se le indique.-

**03.- MATERIALES:** Los materiales a emplear serán, en todos los casos, de la mejor calidad dentro de su respectiva clase y de marca aceptada por la Inspección de Obra, debiendo ser llevados a la obra en sus envases originales, cerrados y provistos de sello de garantía. La Inspección de Obra podrá hacer efectuar al Contratista y a costa de éste, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales.- Los ensayos de calidad y espesores para determinar el cumplimiento de las especificaciones, se efectuarán en laboratorio oficial a elección de la Inspección de Obra, siendo a cargo y costo del Contratista, como así también, el repintado total de la pieza que demande la extracción de la probeta.-

Se deja especialmente aclarado que, en caso de comprobarse incumplimiento de las normas contractuales debidas a causas de formulación o fabricación del material, el único responsable será el Contratista no pudiendo trasladar la responsabilidad al fabricante, dado que deberá tomar el propio



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

Contratista, los recaudos necesarios para asegurarse que el producto que usa responda en un todo a las cláusulas contractuales. En estos casos y a su exclusivo cargo, deberá proceder de inmediato al repintado de las estructuras que presenten tales defectos.-

- **Muestras:** El Contratista deberá realizar previamente a la ejecución de la primera mano de pintura en todas y cada una de las estructuras que se tratan, las muestras de color y tono que la Inspección de Obra le solicite, al efecto se establece que el Contratista debe solicitar a la Inspección de Obra, las tonalidades y colores por nota y de acuerdo al catálogo o muestras que le indique la Inspección de Obra, ir ejecutando las necesarias para satisfacer color, valor y tono que se exigieran.. De este modo procederá a formular la pintura que deberá ser hecha en fábrica original, sólo se permitirá el uso de entonadores en obra en casos excepcionales, dado que se exigirá formulación y fabricación en planta de marca reconocida. De no responder la pintura a la muestra aprobada, se hará repintar las estructuras a solo juicio de la Inspección de Obra.-

#### **04.- SOBRE PARAMENTOS INTERIORES:**

##### **a) A la Cal:**

Se hará con una mano de cal y dos de color a la cal, adicionadas con la cantidad necesaria de fijativo a base de cloro. Los blanqueos se harán a tres manos con cal de Córdoba, mezclado con hidrófugo SIKA o similar.-

##### **b) Al Látex:**

1.- Dar una mano de fijador diluido, en la proporción necesaria, para que una vez seco, quede mate.-

2.- Hacer una aplicación de enduido plástico para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas.-

3.- Después de 8 hs. lijar con lija fina en seco.-

4.- Quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior.-

5.- Aplicar las manos de pintura al látex que fuera menester para su correcto acabado.-

La primera se aplicará diluida al 50% y las manos subsiguientes se rebajarán, según absorción de las superficies. Si las paredes fuesen a la cal, se dará previamente al fijador, dos manos de enduido plástico al agua, luego de lijado, las operaciones serán las indicadas anteriormente.-

#### **05.- SOBRE CIELORRASOS, CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS:**

##### **a) Al Látex sobre Yeso:**

1.- Dar una mano de fijador, diluido en la proporción necesaria para que una vez seco, quede mate.-

2.- Hacer una aplicación de enduido plástico para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas.-

3.- Después de 8 hs. lijar con lija fina en seco.-

4.- Quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior.-

5.- Aplicar las manos de pintura al látex que fuera menester para su correcto acabado.-



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

La primera se aplicará diluida al 50% y las manos siguientes se rebajarán, según absorción de las superficies. Si los cielorrasos fuesen a la cal, se dará previamente al fijador, dos manos de enduido plástico al agua, luego de lijado, las operaciones serán las indicadas anteriormente.-

**b) A la Cal:**

1.- Lijado.-

2.- Dos manos de pintura calcárea, la primera a brocha y la segunda con máquina pulverizadora.

Ambas manos se darán con el color incorporado.-

**c) Estabilizador de Oxido:**

Sobre la cubierta metálica se aplicará estabilizador de óxido tipo Ferrovet ó similar, con los tratamientos que especifique el fabricante. Estos tratamientos se realizarán cuidadosamente sobre la cara interior de la cubierta, previamente, mediante abrasión mecánica, arenado, etc., logrando una superficie de chapa limpia, exenta de óxido, eliminando los restos del abrasivo empleado.-

**d) Anticondensante:**

Posteriormente al tratamiento descrito en el punto 05.- c) sobre la cara anterior de la cubierta y en toda su extensión, se realizará el tratamiento aislante y Anticondensante fijo 625 Lisantex ó similar, de color blanco, aplicado con máquina de salpicar en dos chapas de 0,5 a 0,7 litros/m<sup>2</sup>. Entre manos se deberá dejar secar 24 hs. en un todo de acuerdo a las especificaciones del fabricante.-

**e) Esmalte Sintético:**

Sobre la cara exterior de la chapa, se pintará a base de caucho colorado. Es una tintura elaborada a base de caucho colorado y pigmentos de gran estabilidad para obtener resistencia al agua, vapor de agua y salpicaduras de sustancias ácidas, cáusticas, salinas o alcalinas. Esta pintura no debe mezclarse con otras, ya que el caucho colorado es incompatible con las pinturas convencionales.-

Las superficies de hierro serán cepilladas utilizándose cepillo de alambre, esmeril y líquido desoxidante y fosfatizante, para eliminar todo vestigio de escamas y óxido. Sobre la chapa perfectamente limpia y seca, se aplicará con pincel o soplete, una mano de antióxido a base de caucho colorado al cromato de zinc, dejando secar como mínimo 12 hs.- Luego, se aplicará con pincel o soplete, 2 manos de pintura a base de caucho colorado y color, dejando secar entre manos 10 hs. como mínimo.-

**06.- AL LÁTEX SOBRE PLACA DE ROCA YESO:**

1.- Aplicación de enduido plástico para eliminar las imperfecciones, en sucesivas capas delgadas, hasta lograr nivelar la superficie.-

2.- Después de 8 hs. lijar con lija fina en seco hasta lograr una superficie pareja y libre de imperfecciones.-

3.- Quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior.-

4.- Dar una mano de fijador diluido, en la proporción necesaria, para que una vez seco, quede mate.-

5.- Aplicar las manos de pintura al látex que fuera menester para su correcto acabado.-



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

La primera se aplicará diluida al 50% y las manos subsiguientes se rebajarán, según absorción de las superficies. Si las paredes fuesen a la cal, se dará previamente al fijador, dos manos de enduido plástico al agua, luego de lijado, las operaciones serán las indicadas anteriormente.-

#### **07.- PINTURA LÁTEX INTERIOR SOBRE BLOQUES DE CEMENTO:**

- 1.- Eliminar los sobrantes de materiales de construcción.-
- 2.- Aplicar una mano de fijador, diluido en la proporción necesaria.-
- 3.- Aplicar las manos de pintura al látex que fuera menester para su correcto acabado.-

#### **08.- PINTURA ACRÍLICA EXTERIOR SOBRE BLOQUES DE CEMENTO:**

- 1.- Se debe humedecer bien las paredes con el fin de que no se formen poros en la pintura.-
- 2.- Aplicar una mano de fijador diluido en la proporción necesaria y aplicar con pulverizador.-
- 3.- Luego se aplicará, según las especificaciones técnicas, pintura acrílica con pulverizador la cantidad de manos necesarias, cuidando que cubra perfectamente toda superficie, inclusive que penetre en las juntas.-

#### **09.- CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA:**

##### **a) Convertidor de Oxido:**

Todas las carpinterías metálicas serán montadas con el siguiente tratamiento en taller:

Primera Mano: Se aplicará convertidor de óxido a soplete, con diluyente adecuado y en la proporción indicada por el fabricante.-

La superficie será lisa, uniforme (libre de chorreaduras y corrimientos) y los bordes de las estructuras perfectamente cubiertos.-

##### **b) Esmalte Sintético:**

- 1.- Limpiar la superficie con solvente para eliminar totalmente las impurezas.-
- 2.- Quitar el óxido mediante arenado o solución desoxidante a ambos.-
- 3.- Aplicar la mano de convertidor de óxido.-
- 4.- Masillar con masilla al aguarrás, en capas delgadas, donde fuera necesario. Luego aplicar convertidor de óxido sobre las partes masilladas.-
- 5.- Lijar convenientemente.-
- 6.- Secas las superficies, serán pintadas como mínimo con una mano de fondo sintético, luego una mano de fondo sintético con el 20% de esmalte sintético y una mano de esmalte sintético puro.- (En exteriores, se aplicará el esmalte a las 12 hs. de haber recibido convertidor de óxido).-

Se aplicará pintura esmalte sintético de color a elección de la Inspección de Obra. Se realizará con diluyente indicado o previsto por el fabricante y en la proporción establecida.- Esta mano se aplicará en un plazo no mayor de 15 días, a contar desde la aplicación de la última mano de fondo convertidor de óxido.-

#### **10.- CARPINTERÍAS DE MADERA.-**

##### **a) Al Esmalte Sintético:**

- 1.- Limpiar las superficies con un cepillo de cerda dura y eliminar manchas grasosas con aguarrás.-



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

- 2.- Lijar en seco con papel de lija de grano adecuado, evitando rayaduras que resalten al pintar, hasta obtener una superficie bien liso.-
- 3.- Dar una mano de fondo sintético blanco.-
- 4.- Aplicar enduido a espátula en capas delgadas, dejando transcurrir 8 hs. entre mano y mano, lijar a las 24 hs.-
- 5.- Una mano de fondo sintético color a designar, sobre las partes masilladas.-
- 6.- Dos manos de esmalte sintético, la primera será una mano de fondo sintético con el agregado del 20% de esmalte sintético y la otra mano, de esmalte sintético puro. Se designará el tipo de acabado mate, semi mate o brillante.-

**b) Acabados Naturales o Transparentes:**

El Contratista presentará a la Inspección de Obra, muestras de las maderas de las diferentes estructuras con sus tratamientos correspondientes para su aprobación.-

**c) Barniz Sintético:**

- 1.- Limpiar la superficie y eliminar manchas grasosas.-
- 2.- Lijar en seco.-
- 3.- Aplicar tapaporos a pincel o cepillo de cerda dura.-
- 4.- Frotar a los cinco minutos con arpillera, etc.-
- 5.- Seguir instrucciones del fabricante.-
- 6.- Aplicar primer mano de Barniceta.-
- 7.- Lijar con lija fina en seco para lograr una superficie lisa y pareja.
- 8.- Aplicar las manos necesarias, mínimo dos (2) para lograr un acabado parejo y uniforme, logrando terminación semimate.

**d) Encerado de la Carpintería de Madera y del interior de Muebles Lustrados:**

Previo pulido, encerado y teñido en caso necesario, se dará el tapaporos del color que corresponde. Luego se aplicará una mano de cera disuelta en aguarrás vegetal. la que deberá ser repasada a paño cuidadosamente. Finalmente, se fijará la cera por medio de goma laca disuelta en alcohol.-

**11.- REVESTIMIENTO PLASTICO TIPO REVEAR O SIMILAR:**

**a) EN OBRA NUEVA**

**Usos:**

-Sobre grueso alisado / peinado; bloques de hormigón; madera (fenolito, aglo-merado, etc.); chapa metálica; fibrocemento; poliestireno, placas de yeso, etc.

**Aplicaciones:**

-Grueso peinado rayado o desprolijo.

-Grueso bien alisado, revoques nuevos pulverulentos o superficies muy absorbentes.

Se deberán nivelar la superficie mezclando producto de acuerdo con las prescripciones de los fabricantes o proveedores del material, empleándose los de mejor calidad obtenible en plaza. Luego terminar con el producto puro aplicado a rodillo o soplete.



Universidad Nacional de Lomas de Zamora

En todos los casos aplicar una mano a rodillo de pelo corto con el producto diluido al 50% con agua (como imprimación fijadora). Entre mano y mano dejar secar de 3 a 6 horas dependiendo del estado del tiempo.

#### **b) EN REFACCION**

##### **Usos:**

-Sobre paredes a refaccionar, poco o muy deterioradas. Cuando existen descascaramientos, grietas o rajaduras.

##### **Aplicaciones:**

-Superficies con grietas, rajaduras y descascaramientos.

Pasar una espátula levantando las pinturas viejas desprendidas o mal adheridas. Si existen microfisuras el producto las absorberá. Aplicar el producto de acuerdo a las prescripciones de los fabricantes o proveedores del material, empleándose los de mejor calidad obtenible en plaza.

##### **Secado de superficie:**

-Secado superficial: de 3 a 8 hs.

-Secado total de 5 a 7 días

Estos plazos pueden variar en más o menos, dependiendo de la temperatura y humedad ambiente.

Realizar paños completos para eliminar la mayor cantidad posible de empalmes.

No aplicar con temperaturas inferiores a los 3° C

Asegurase además que la temperatura no baje de 3° C las primeras 4 a 6 horas inmediatas de aplicado el mismo.

- No aplicar con amenaza de lluvia.
- No aplicar si la humedad ambiente es mayor al 85%
- Evitar en verano las horas de sol intenso

#### **LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL**

Al serle entregada la obra al Contratista, no se encontrarán acumulaciones de escombros y residuos.-

La obra deberá ser entregada y mantenida en perfectas condiciones, corriendo por cuenta del Contratista, todos los gastos que implique la limpieza periódica y final de la misma: Contenedores, retiro de escombros, carga y descarga de materiales, etc.-

#### **PLANOS y PLANILLA DE LISTADO DE ITEMS EN SOPORTE MAGNETICO**



Universidad Nacional de Lomas de Zamora



## ANEXOS

---

### FORMULARIOS Y MODELOS

1. **Oferta del Contratista**
2. **Planilla tipo de Cómputo y Presupuesto**
3. **Desempeño como Contratista principal**
4. **Representante Técnico propuesto**
5. **Modelo de análisis de precios unitarios**
6. **Modelo de Contrato**
7. **Condiciones de Seguridad y Ambientales**
8. **Cartel de Obra**
9. **Constancia de Visita Técnica Obligatoria**



Universidad Nacional de Lomas de Zamora

## **1. OFERTA DEL CONTRATISTA**

Notas al Formulario de Oferta del Contratista

El Oferente deberá completar y entregar este Formulario de Oferta incluido en su propuesta.

\_\_\_\_\_ [fecha]

Nombre:

\_\_\_\_\_ [nombre del Comitente]

Dirección:

\_\_\_\_\_ [insertar la dirección]

Declaramos conocer y aceptar los documentos que sirven de base a la licitación:

\_\_\_\_\_ [nombre o identificación de la Licitación]

y, con sujeción a ellos, ofrecemos ejecutar

\_\_\_\_\_ [nombre o identificación del Contrato]

de acuerdo con las condiciones establecidas en la documentación licitatoria que se adjuntan a esta oferta y establecemos que el precio Total de la Oferta es:

\_\_\_\_\_ [cantidad en números]

\_\_\_\_\_ [cantidad en palabras] .

El Contrato se ejecutará en el plazo estipulado en el Pliego de Cláusulas Especiales -P.C.E.

Entendemos que ustedes no están obligados a aceptar ni la oferta más baja ni ninguna otra que puedan recibir.

En carácter de Declaración Jurada manifestamos que no estamos comprendidos por ninguna de las causales de inhabilitación según lo establecido en los Documentos de la Licitación.

Confirmamos por la presente que esta Oferta cumple con el período de validez y con su modo de extenderlo requerido por los Documentos de Licitación. Declaramos conocer el sitio donde se ejecutarán las obras según se establece en los documentos de la licitación.

Para cualquier cuestión o controversia que se suscite aceptamos la competencia de la justicia establecida en el P.C.E.; en caso de resultar adjudicatarios, constituiremos domicilio especial en la ciudad establecida en el P.C.E..

\_\_\_\_\_  
Firma Autorizada:

\_\_\_\_\_  
Nombre y Cargo del Firmante:

\_\_\_\_\_  
Nombre del Oferente:





*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

Dirección real:

---

Dirección postal: [calle y n°]

---

[Ciudad]

---

[Provincia]

---

[Código postal]

---

[E-mail]

---

[Teléfono]



Universidad Nacional de Lomas de Zamora

## 2. PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	CÓMPUTO		PRESUPUESTO			% ítem	% de incidencia
			Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Parcial	Precio rubro		
<b>1</b>		<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b>					<b>8.000,00</b>		<b>0,21 %</b>
	1.1	Preparación terreno, Cartel, Obrador, Demoliciones	gl.	1	5.000,00	5.000,00		0,13%	
	1.2	Replanteo y otros	gl.	1	3.000,00	3.000,00		0,08%	
<b>2</b>									
	2.1	.....							
	2.2	.....							
	2.3	.....							
<b>3</b>		<b>ESTRUCTURA RESISTENTE</b>					<b>721.016,72</b>		<b>18,56%</b>
	3.1	<b>Estructura de Hº Aº</b>				<b>693.305,72</b>			
	3.1.1	Hormigones de limpieza y no resistentes	m2	306,44	125,00	38.305,00	0,99%		
	3.1.2	Hormigones de zapatas y bases	m3	87,12	836,00	72.832,32	1,88%		
	3.1.3	Hormigones para vigas de fundación etc.	m3	60,32	1.128,00	68.040,96	1,75%		

Esta planilla contendrá el desarrollo de los Rubros e Items de obra, unidad de medida y cómputo. La planilla deberá consignar los **precios** (costo x Coeficiente Resumen) de cada ítem que resulten de cada uno de los análisis de precios.



Universidad Nacional de Lomas de Zamora

**3.-DESEMPEÑO COMO CONTRATISTA PRINCIPAL** en obras de naturaleza y complejidad según lo exigido en el Pliego, terminadas en los últimos ocho (8) años

Denominación de la obra	Nombre del Comitente	Tipo de edificio / Mes y año de terminación	Monto contrato \$	Sup. cub. *	Eleg. **

\* Deberá expresarse la superficie cubierta nueva efectivamente construida por el oferente en el contrato.  
 \*\* Identificar con X las obras seleccionadas por la empresa (no más de cuatro) con las que se alcanza la superficie exigida.  
 El oferente deberá presentar con su oferta o a pedido del Comitente la documentación respaldatoria certificada por escribano o autoridad competente (Contratos de Obra, Actas de Recepción Provisoria o Definitiva, etc.) que verifique la experiencia de obra declarada.

Firma autorizada y aclaración \_\_\_\_\_



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

#### **4. REPRESENTANTE TÉCNICO PROPUESTO**

Adjuntar curriculum vitae

Apellido \_\_\_\_\_

Nombres \_\_\_\_\_

Domicilio:

\_\_\_\_\_

Título habilitante:

\_\_\_\_\_

Expedido en el año \_\_\_\_\_ por la Universidad de

\_\_\_\_\_

Fecha de nacimiento:

\_\_\_\_\_

Nacionalidad:

\_\_\_\_\_

Detalle del desempeño como Representante Técnico o Director de Obra durante tres (3) años:

Empresa

Fecha

Firma del profesional

\_\_\_\_\_

Firma del Oferente

\_\_\_\_\_



Universidad Nacional de Lomas de Zamora

## 5. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

El Oferente deberá presentar el detalle de conformación del COEFICIENTE DE RESUMEN y el análisis detallado de la MANO DE OBRA, MATERIALES, y de los PRECIOS UNITARIOS según los modelos adjuntos, para todos los ítems de la obra, debiendo reflejar un uso correcto de cantidades y rendimientos de los materiales, mano de obra y equipos a utilizar. Queda a cargo del Oferente reflejar en dichos análisis las alícuotas e impuestos vigentes según lo establece el PCG.

La eventual inadecuación de los datos contenidos en los Análisis de Precios elaborados según lo que se establece a continuación, con respecto a las cantidades o proporciones de mano de obra, materiales, equipos, etc., que demande la ejecución de los trabajos conforme a las especificaciones del proyecto, no justificarán modificación alguna en los precios unitarios del contrato. Los análisis de precios deberán ser confeccionados respondiendo a las normas modelo que se indican a continuación:

**COEFICIENTE DE RESUMEN – Ejemplo de cálculo:**

<b>COSTO NETO</b>	<b>100,00</b>	<b>%</b>	<b>1,000</b>	<b>(A)</b>
Gastos Generales e Indirectos ..... 13 %				
Beneficio ..... 10 %	23,00	%	0,23	
Incidencia sobre (A)				
<b>SUBTOTAL 1</b>			<b>1,23</b>	<b>(B)</b>
Costos Financieros ..... 2 %				
Incidencia sobre (A)	2,00	%	0,02	
<b>SUBTOTAL 2</b>			<b>1,25</b>	<b>(C)</b>
I.V.A..... 21 %				
Incidencia sobre (C)	21,00	%	0,263	
<b>SUBTOTAL 3</b>			<b>1,513</b>	
<b>COEFICIENTE DE RESUMEN ADOPTADO (CR)</b>			<b>1,513</b>	

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Ejemplo: Hormigón armado para bases (unidad=m<sup>3</sup>)

DESCRIPCION	Cantidad	Unidad	Precio	Unid	Subtotal	Unid
<b>Materiales:</b>						
▪ cemento	300,00	Kg	0.12	\$/Kg	36.00	\$
▪ piedra	0,75	M3	28.00	\$/m3	21.00	\$
▪ arena	0,65	M3	9.00	\$/m3	5.85	\$
▪ acero	50,00	Kg	0.55	\$/Kg	27.50	\$
<b>SUBTOTAL MATERIALES (A)</b>					<b>90.35</b>	<b>\$/m3</b>
<b>Mano de Obra:</b>						
• Oficial	1,20	Día	12.58	\$/día	15.10	\$
• Medio Oficial	1,80	Día	11.75	\$/día	21.15	\$
• Cargas Sociales Oficial	1,20	Día	12.58	\$/día	15.10	\$
• Cargas Sociales Medio Oficial	1,80	Día	11.75	\$/día	21.15	\$
<b>SUBTOTAL MANO DE OBRA (B)</b>					<b>72.50</b>	<b>\$</b>
<b>Equipos:</b>						
• Hormigonera	1,00	Gl	7.00	\$/gl	7.00	\$
• Herramientas manuales	1,00	Gl	3.00	\$/gl	3.00	\$
<b>SUBTOTAL EQUIPOS (C)</b>					<b>10.00</b>	<b>\$</b>
<b>COSTO NETO TOTAL (D) :</b>	<b>(A+B+C)</b>				<b>172.85</b>	<b>\$</b>
<b>PRECIO DEL ITEM: COSTO NETO TOTAL (D) x CR = 172.85 \$/m3 x 1.513 =</b>						<b>261,52</b>
<b>\$</b>						<b>261,52</b>
<b>PRECIO DEL ITEM:</b>						<b>261,52</b>
<b>\$</b>						



Universidad Nacional de Lomas de Zamora

## **6. MODELO DE CONTRATO**

Entre la \_\_\_\_\_ en adelante llamada EL COMITENTE, representada en este acto por el señor \_\_\_\_\_, D.N.I. \_\_\_\_\_, a mérito de la autorización expresa otorgada por \_\_\_\_\_, por una parte y por la otra la firma \_\_\_\_\_, representada en este acto por el señor \_\_\_\_\_ D.N.I. N° \_\_\_\_\_, cuya personería a este efecto demuestra con la documentación que para constancia se agrega al presente, en adelante llamado EL CONTRATISTA, se conviene en celebrar el presente contrato de obra pública, que se registrá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El Contratista se compromete y obliga a ejecutar la obra objeto de la Licitación Pública Nacional o Internacional (según corresponda) N° CU-\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_:y (denominación Universidad) N°\_\_\_\_\_/ Construcción \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - Departamento \_\_\_\_\_ - Provincia de \_\_\_\_\_, que le fuera adjudicada por \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_, en los plazos, términos, condiciones y características técnicas establecidas en la documentación licitatoria y en la documentación que acompaña a la oferta adjudicada. Forma parte de este contrato la documentación estipulada en los Documentos de la Licitación.

SEGUNDA: El Comitente se obliga a pagar al Contratista por la total y correcta ejecución de la obra mencionada en la cláusula primera, la suma de PESOS \_\_\_\_\_ (\$\_\_\_\_\_).

TERCERA: El Contratista declara no tener objeción que formular a la documentación contractual y conocer todas las normas legales que resultan de aplicación.

CUARTA: Se establece que el Comitente no se responsabilizará por los daños y perjuicios de cualquier índole y que por cualquier causa sufra o cause el Contratista y/o sus cosas y/o su personal, a cosas o propiedades de terceros o a terceros y que puedan originarse por la ejecución de este contrato o por el vicio o riesgo propio de las cosas de que se sirva para su ejecución.

QUINTA: El Contratista avala el presente contrato mediante \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ por valor de PESOS \_\_\_\_\_ (\$\_\_\_\_\_ ) otorgada por \_\_\_\_\_.

SEXTA: Para dirimir cualquier divergencia que se origine como consecuencia del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción del los Tribunales \_\_\_\_\_, renunciando a todo otro fuero o jurisdicción.

SEPTIMA: El Contratista tendrá una única relación contractual con el Comitente, renunciando en forma expresa a cualquier pretensión de imputar corresponsabilidad contractual a la Corporación Andina de Fomento o a la Nación Argentina o a cualquiera de sus dependencias.

OCTAVA: Para todos los efectos que se deriven de este contrato, las partes Comitentes constituyen los siguientes domicilios especiales: el Comitente en la calle \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_ y el Contratista en la Calle \_\_\_\_\_ Ciudad de \_\_\_\_\_, Provincia de \_\_\_\_\_.

Previa lectura y ratificación, se firman TRES (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 20\_\_.



*Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

## **7. CONDICIONES DE SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE**

### **1. OBJETIVO:**

Establecer las condiciones a cumplir en materia de Higiene y Seguridad y Medio Ambiente por parte de las Empresas Contratistas que desarrollen tareas para la Universidad Nacional de Lomas de Zamora, así como los pasos a seguir para autorizarse su ingreso y realización de trabajos.

En adelante se entenderá por “HSMA” a Higiene, Seguridad y Medio Ambiente. Se entenderá por “UNLZ” a la Universidad Nacional de Lomas de Zamora. Se entenderá por “La Contratista” a las contratistas o subcontratistas. Se entenderá por “DGO” a la Dirección General de Obras de esta Universidad Nacional.

### **2. ALCANCE:**

Este Anexo es de cumplimiento obligatorio por parte de la Contratista que realice trabajos en las Instalaciones, Edificios y Precios de la UNLZ, bajo contrato con ésta. Se refiere a las obligaciones de la Contratista de prever las Condiciones de Higiene, Seguridad y Medio Ambiente para los trabajos a ejecutar, en un todo de acuerdo con las normas vigentes que abajo se enumeran y todas aquellas disposiciones que sobre el particular se dicten en el futuro y a los requisitos para las particularidades de esta Obra en este pliego.

### **3. NORMAS APLICABLES:**

- Ley Nacional N° 19.587 (Higiene y Seguridad en el Trabajo)
- Ley Nacional N° 24.557 (Riesgos del Trabajo)
- Decreto 911/96
- Resolución S.R.T. N° 231/96
- Resolución S.R.T. N° 051/97
- Resolución S.R.T. N° 035/98
- Resolución S.R.T. N° 319/99
- Resolución S.R.T. N° 552/01

### **4. RESPONSABILIDADES DE LA CONTRATISTA:**

- Dar a conocer y hacer cumplir al personal propio y subcontratado las Normas de HSMA, así como la Legislación Nacional, Provincial y Municipal vigente, tanto la de carácter general, cuanto la específica de la actividad que la Contratista realice.
- Por los daños y lesiones que pudiera sufrir cualquier empleado que trabaje para ella, como consecuencia de accidentes de trabajo y por los daños o lesiones que ocasionen estos a terceros.
- Proveer a su personal los Elementos de Protección Personal (en adelante, EPP) necesarios para la ejecución de las tareas, así como los exigidos por la UNLZ para ingresar a los distintos sectores (deberá suministrar a la DGO copia del Registro de su Entrega).
- Informar a la DGO de todos los accidentes con daño personal o material (derrames, principios de incendio, etc.) en que se vea involucrado su personal. En caso de accidente con daño personal, deberá presentar copia de la denuncia del mismo a la A.R.T., reservándose la DGO el derecho de investigarlo.
- Asesorar al personal a través de su Responsable en HSMA sobre los riesgos.
- Confeccionar una Memoria Técnica Descriptiva de los Trabajos a realizar, la cual debe contar con un Análisis de los Riesgos del Trabajo originados en su concreción.

### **5. CONDICIONES GENERALES:**

Toda la Organización de la Contratista será Responsable por la correcta implementación del Análisis de Riesgos contenido en la Memoria Técnica presentada. La UNLZ, a través de la DGO o su Responsable en Higiene y Seguridad se reservan el derecho de exigir al Contratista que amplíe o modifique el Análisis de Riesgos presentado si, a criterio del Responsable en Higiene y Seguridad del Comitente, el Contratista no cumple conscientemente con los Objetivos de Seguridad e Higiene definidos por la normas vigentes y los documentos del Contrato o si alguna de las etapas o tareas ejecutadas no están contempladas en dicho Análisis de Riesgos.

La Contratista debe realizar todas sus tareas para cumplir este Contrato de modo de evitar los riesgos en perjuicio de las personas o daños a cualquier propiedad que pudieran resultar como consecuencia de un accidente.

**5.1:** La Contratista deberá inspeccionar continuamente todos los trabajos, materiales, herramientas, equipos y/o maquinarias para comprobar si existe cualquier condición que pueda representar un peligro,



### *Universidad Nacional de Lomas de Zamora*

siendo el responsable primario en el descubrimiento y corrección de estas condiciones. Materiales, equipos, herramientas y EPP podrán ser inspeccionados por Personal de la DGO y/o por su responsable en HSMA, estando facultados para no permitir el ingreso o retirar a la Contratista del Establecimiento, de no cumplirse con las Normas de HSMA establecidas por la legislación vigente y/o por Normas Internas.

**5.2:** El lugar donde la Contratista desarrolle sus tareas deberá estar permanentemente demarcado hasta finalizar los trabajos, para prevenir a terceros acerca de la ejecución de la Obra. El personal de la UNLZ determinará las características, delimitación y señalización del cercado.

**5.3:** Sin perjuicio de las disposiciones legales vigentes, se consideran faltas graves que pueden dar lugar a sanciones y demás medidas legales, las siguientes:

- a) Molestar, pelear, importunar, dirigir bromas o faltar el respeto debido a supervisores, compañeros de trabajos, personal de la DGO, alumnos, etc.
- b) Dañar la propiedad, ensuciar o colocar inscripciones o fijar afiches de cualquier índole en paredes u otros lugares del Establecimiento y/o descuidar o dañar objetos o instalaciones de la UNLZ.
- c) Introducir y/o consumir en el Establecimiento bebidas alcohólicas y/o drogas no prescritas por un médico.
- d) Introducir o portar armas blancas o de fuego.
- e) No respetar las disposiciones atinentes a la conservación del orden y la limpieza.
- f) Violar la prohibición de no tocar artefactos, instalaciones, equipamiento, útiles o herramientas de la UNLZ que no estén asignadas al trabajo o a la Obra.
- g) Comer o descansar fuera de los lugares habilitados a tal fin.
- h) Disponer en lugares no habilitados por la DGO los residuos generados durante los trabajos.

**5.4:** El estacionamiento de vehículos se realizará en los lugares autorizados. Sólo se autorizará el ingreso a otros sectores del predio para efectuar tareas de carga y descarga y, una vez concluida esta operación, el vehículo deberá ser retirado al lugar de estacionamiento asignado. La circulación de vehículos dentro del predio de la UNLZ se hará respetando las señales reglamentarias instaladas (en ningún sitio superarán los 20 Km/h).

**5.5:** Los vehículos que ingresen al Establecimiento deberán estar en todo de acuerdo con las Normas de Tránsito vigentes y contar con matafuegos reglamentario en condiciones de ser operado; debiendo presentar ante requerimiento de la DGO, copia de la Póliza de Seguros vigente, Registro del Conductor y Célula de Identificación del Vehículo.

**5.6:** Los avisos y carteles de Seguridad ubicados en el sector donde deban ejecutarse los trabajos, son de carácter obligatorio.

**5.7:** No está permitido depositar materiales, herramientas, máquinas, vehículos o equipos en zonas de tránsito, junto a equipos de incendio, tableros eléctricos, salidas de emergencia, etc.

**5.8:** Es responsabilidad de la Contratista el retiro de los residuos generados diariamente, debiendo efectuar la limpieza del sector al concluir la jornada laboral, disponiendo los residuos en los lugares habilitados a tal fin. La disposición final que la Contratista de a los materiales sobrantes de los trabajos debe ser acorde a la reglamentación vigente.

**5.9:** Los EPP son de uso obligatorio. En caso de no cumplimiento, el Personal Autorizado de la DGO está facultado a disponer la paralización de las tareas y/o el retiro del personal de la Contratista del Establecimiento (en ningún caso se reconocerán mayores costos y/o adicionales que resulten como consecuencia de esta disposición).

**5.10:** Es obligatorio el uso de Ropa de Trabajo adecuada, no permitiéndose el trabajo con el torso desnudo y/o con pantalones cortos.

**5.11:** El personal de la Contratista instalará sanitarios adecuados o, con la autorización del personal de la UNLZ, concurrirá a los servicios sanitarios que le sean asignados.

**5.12:** La Contratista no podrá iniciar tareas de cortes de suministros (energía eléctrica, gas, agua, etc.) sin contar con el permiso expreso de la DGO y/o del sector del predio universitario donde se realizarán los trabajos.

### **6. CONDICIONES PARTICULARES:**

**6.1:** Actividades de Riesgo Crítico: son consideradas actividades de Riesgo Crítico, las siguientes:

- a) Trabajos en altura a más de 4 m de diferencia de nivel.
- b) Izaje y movimiento de equipos y estructuras pesadas que requieran grúas.
- c) Trabajos en espacios confinados.





### Universidad Nacional de Lomas de Zamora

- d) Trabajos con tensión o próximos a líneas eléctricas vivas sin aislación.
- e) Trabajos en caliente (soldadura, amolado, corte mecánico u oxiacetilénico, excavaciones a más de 1,50 m de profundidad, demoliciones, etc.) en áreas con riesgo de incendio o explosión.

Para estas actividades, la Contratista debe cumplir con los requisitos siguientes:

- Programa Único de Seguridad aprobado por la A.R.T. (en reemplazo del Análisis de Riesgos del Trabajo indicado en Punto 4) que, como elementos básicos debe incluir: Memoria Descriptiva de la Obra, etapas constitutivas, duración de las mismas y fechas probables de ejecución de las mismas, enumeración de los Riesgos Generales y Específicos y Medidas de Prevención a adoptar y Programa de Capacitación de los Trabajadores.
- Aviso de Inicio de Obra a la A.R.T. con el sello de ingreso a la misma (Res. 51/97).
- Texto de Renuncia a iniciar toda Acción de Repetición (A.R.T./Seguro).
- Datos de los Servicios de Higiene y Seguridad en el Trabajo y Medicina del Trabajo: Datos personales, copia de la Matrícula y teléfono del o los responsables.
- Presencia del Responsable de HSMA de la Contratista con la periodicidad que indica la legislación vigente, especialmente durante la concreción de las tareas con Riesgo Crítico.

**6.2:** Obras Repetitivas y de Corta Duración: Entendiéndose como tales a aquellas que realiza un empleador siguiendo siempre el mismo procedimiento de trabajo y cuyo tiempo de ejecución no excede los SIETE (7) días corridos (art. 5º de la Res. S.R.T. 319/99), se consideran incluidas tanto las tareas de construcción propiamente dichas que revistan tal características, como así también los trabajos periódicos de mantenimientos preventivo y correctivo en inmuebles e instalaciones y equipos tales como ascensores, calderas, grupos electrógenos, centros de transformación y columnas de iluminación de esta UNLZ.

Para estas actividades, la Contratista además de los contenidos y requisitos que se establecen en las Resoluciones SRT N° 51/97 y 35/98 (punto 6.1) deberá cumplir en su totalidad con lo establecido para tales obras en el Anexo II de la Resolución SRT N° 319/99.

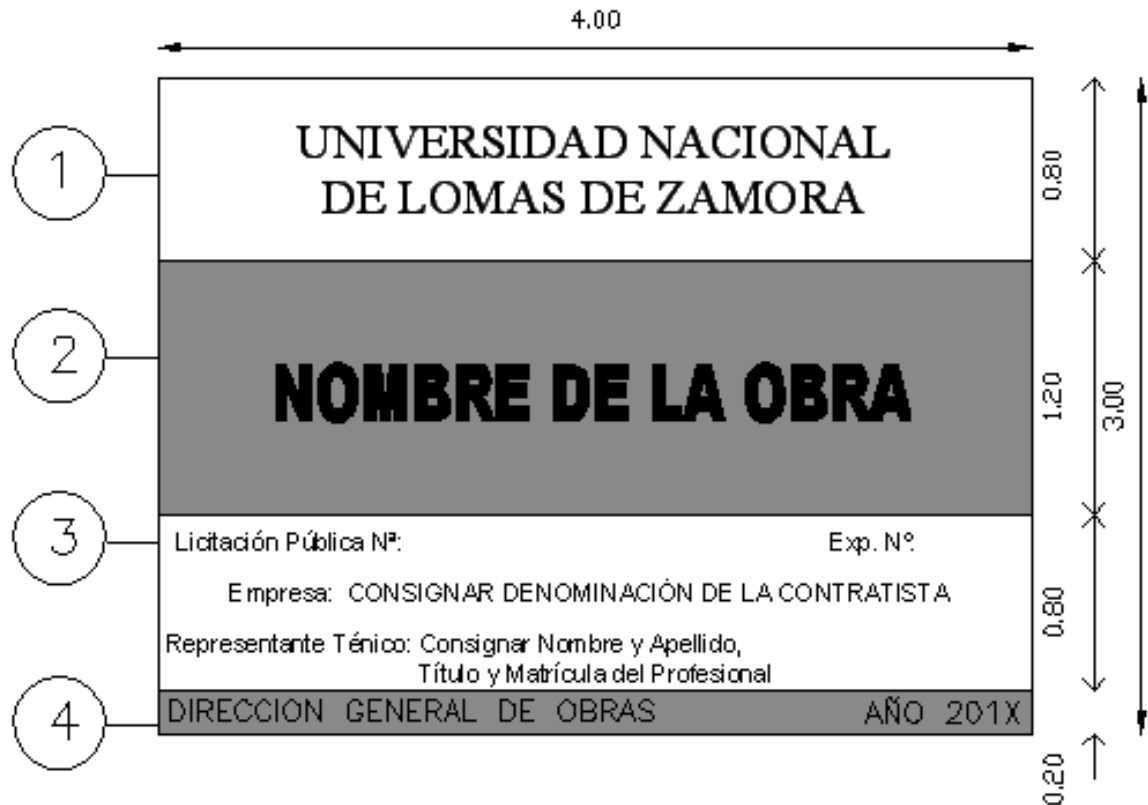
#### **7. DISPOSICIONES FINALES:**

- a) La UNLZ no se responsabiliza por pérdidas, sustracciones, robo, incendio y/o cualquier otro siniestro que pudieran sufrir las herramientas, equipos, materiales y/o instalaciones de la Contratista.
- b) La violación por parte de la Contratista o cualquier empleado de la misma, de alguno de los puntos incluidos en estas Condiciones, hará pasible a la misma de las medidas que la UNLZ estime correspondan.
- c) Durante la duración de los trabajos, la Contratista podrá ser evaluada o verificada periódicamente por la DGO en su desempeño en HSMA. La Contratista deberá corregir de inmediato las desviaciones detectadas en los plazos que se estipulen, según los riesgos originados. Si la gravedad del hecho lo requiere, la DGO podrá paralizar los trabajos hasta tanto se solucionen las desviaciones detectadas.
- d) De persistir los problemas, podrá solicitarse el retiro del Establecimiento del trabajador, del supervisor responsable de la Obra o de la Contratista misma.
- e) Se deja expresa constancia que la enumeración precedente es meramente enunciativa, debiendo ajustarse las tareas en un todo a lo establecido por las disposiciones legales en vigencia.



Universidad Nacional de Lomas de Zamora

## 8.- CARTEL DE OBRA



- 1.- Fondo blanco liso  
Letras Times New Roman negras macizas h=15cm
- 2.- Fondo azul Pantone 2935 – C  
Letras Arial blancas macizas h=25cm
- 3.- Fondo blanco liso  
Letras Arial negras macizas h= 8cm
- 4.- Fondo azul Pantone 2935 – C  
Letras Times New Roman negras macizas h=10cm



Universidad Nacional de Lomas de Zamora

## **9. CONSTANCIA DE VISITA TÉCNICA OBLIGATORIA**

**Expediente Nº 84.798/18  
“Remodelación de Anexo Aulas”**

**DOMICILIO:** Avenida Juan XXIII y Ruta Provincial Nº 4, Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires.

**INSTALACIONES A VISITAR:** Facultad de Ciencias Sociales

**GUÍA RESPONSABLE:** Dirección General de Obras

Firma de responsable (DGO):

Empresa:

Firma:

Aclaración:

Tel:

E-mail:

**NOTA:**

**EL PRESENTE FORMULARIO UNA VEZ EFECTUADA LA VISITA, DEBERÁ SER FIRMADO POR EL GUÍA RESPONSABLE Y REMITIDO A LA DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRATACIONES.**

*Copia para el Oferente*

## **CONSTANCIA DE VISITA TÉCNICA OBLIGATORIA**

**Expediente Nº 84.798/18  
“Remodelación de Anexo Aulas”**

**DOMICILIO:** Avenida Juan XXIII y Ruta Provincial Nº 4, Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires.

**INSTALACIONES A VISITAR:** Facultad de Ciencias Sociales

**GUÍA RESPONSABLE:** Dirección General de Obras

Firma de responsable (DGO):

Empresa:

Firma:

Aclaración:

Tel:

E-mail:

**NOTA:**

**EL PRESENTE FORMULARIO UNA VEZ EFECTUADA LA VISITA, DEBERÁ SER FIRMADO POR EL GUÍA RESPONSABLE, PARA SER PRESENTADO JUNTO CON DE LA OFERTA.**