



ANEXO CONVOCATORIA

106/2018

RENGLONES

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
	<p>Limpieza, desinfección y puesta a punto de los tanques de agua potable y cañerías, con sus respectivos análisis físico – químicos y análisis bacteriológicos, de acuerdo a las normas de Seguridad e Higiene en cumplimiento de la ley N°19587 y su decreto reglamentario N°351/79, correspondiente al próximo año, de esta Casa de Altos Estudios.</p> <p>Los depósitos de agua potable son los siguientes:</p> <p>Sector mástil:</p> <ul style="list-style-type: none">1 cisterna de: 29.988 litros1 tanque de 6.800 litros3 tanques de 1.500 litros c/u.(alimentan sanitarios alumnos) <p>Sector Polo Tecnológico:</p> <p>3 Tanques de 15.000 litros (Alimentacion Edificio)</p> <p>Sector Avellaneda:</p> <ul style="list-style-type: none">1 tanque de incendio: 262.640 litros1 tanque de reserva: 262.640 litros1 cisterna: 262.640 litros <p>Sector Vestuarios Pileta:</p> <p>4 tanques de 3.000 litros c/u.</p> <p>Sector Comedor Universitario</p> <p>2 tanques de 2500 litros c/u.</p> <p>Sector Salud</p> <p>6 tanques de 1500 litros c/u.</p> <p>DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS A REALIZAR:</p> <p>1º - Se deberán vaciar los tanques, previo cierre a la llave de paso de alimentación al mismo; a los efectos de acelerar el procedimiento, se deberá efectuar la noche anterior al día de la limpieza. Se taponarán los caños de bajada para evitar obstrucciones en la cañería, dejando una cierta cantidad de agua que permita el posterior lavado interno.</p> <p>2º - Se procederá a la limpieza de las paredes, fondo y tapa de los tanques utilizando máquinas hidrolavadoras a alta presión (únicamente cuando el estado de las paredes interiores de los tanques lo permitan) y cepillo de paja dura (nuevo), usando</p>	



Renglón	Especificación Técnica	Imagen
	<p>agua con hipoclorito de sodio. El agua de lavado se eliminará por la válvula de desagüe o con bombas de achique.</p> <p>Se retirarán los residuos menores evitando el paso de los mismos, por las cañerías de distribución. El agua se retirará mediante bombas de achique. Se precederá al enjuague total del interior del tanque.</p> <p>3º - Una vez abierto se achicarán los barroes del fondo y se limpiará con hidrolavado, con una presión nominal mayor a 200 Kg /cm² y cepillado complementario de paredes, pisos, techos e interiores, hasta lograr una perfecta limpieza.</p> <p>4º - Luego del vaciado, se procederá a enjuagar hasta eliminar todo vestigio de residuos acumulados que serán evacuados por las válvulas de limpieza, de manera que no pasen por la red de cañería de distribución.</p> <p>5º - Si durante la ejecución de la limpieza se observaran desprendimientos del material de terminación interior, así como fisuras u otras irregularidades, se procederá a su reparación.</p> <p>6º - Para la desinfección, se llenará el tanque hasta la mitad con agua y se agregará 1 litro de hipoclorito de sodio, por cada 1.000 litros de capacidad total del tanque. Se podrá sustituir el hipoclorito de sodio por doble cantidad de agua lavandina concentrada. Se deberá llenar completamente el tanque, tratando que haga buena mezcla. El desinfectante deberá dejarse actuar, por lo menos, durante tres horas.</p> <p>7º - Se deberá eliminar el agua clorada, haciéndola salir por la mayor cantidad de grifos de la red interna, de manera que se efectúe el lavado y desinfección de la misma.</p> <p>8º - Finalmente, el tanque será llenado para ponerlo en servicio, verificando el cierre hermético de las tapas de acceso y de inspección.</p> <p>9º - Si alguno de los análisis diera con resultados no satisfactorios, primero se realizará una contra prueba. De persistir el inconveniente en los resultados de las muestras a boca de tanque, se repetirá el procedimiento para limpiar el tanque en cuestión y reiterar el procedimiento de desinfección de cañerías, ello a exclusivo cargo de la adjudicataria.</p> <p>Si las anomalías se detectan en las tomas de canillas de red, se deberá entregar un informe detallado sobre tal situación a fin de coordinar las gestiones y tareas para regularizar las condiciones de dichas instalaciones.</p> <p>10.- Será obligación de la adjudicataria realizar la limpieza general y diaria de todas las obras, manteniéndolas en óptimas condiciones para el normal desenvolvimiento de las tareas que se llevan a cabo en el sector.</p> <p><i>La limpieza y desinfección de los tanques de agua potable, se harán en el mes de enero y en el receso de invierno a los efectos de no afectar el normal desarrollo de las actividades de esta Casa de Altos Estudios.</i></p> <p><i>En caso que los trabajos deban realizarse en los días sábado, domingo o feriados el horario será definido previo al inicio de los trabajos, se confeccionará un cronograma tentativo.</i></p> <p>Garantía de materiales y trabajos: El adjudicatario garantizará la buena calidad de los materiales y</p>	



Renglón	Especificación Técnica	Imagen
	<p>responderá de las degradaciones y averías que pudieran experimentar las obras por efecto de la intemperie o por otra causa. En consecuencia y hasta la recepción definitiva de los trabajos, el reparo de los desperfectos quedara exclusivamente a cargo del oferente.</p> <p>Durante la ejecución de la obra, el contratista deberá mantener limpio y despejado de residuos el sitio de los trabajos, igual exigencia tendrá al término de estos.</p> <p>Los materiales serán llevados a la obra en sus envases originales, cerrados y provistos de su sello de garantía. El adjudicatario proveerá el herramental y mano de obra especializada para ejecutar los trabajos.</p> <p>Es conveniente que el proveedor presente muestras de los elementos cotizados y especificaciones técnicas de los mismos, para ser evaluados por el Ingeniero en Seguridad e Higiene de esta casa de estudio.</p>	

Firma del Responsable de Contrataciones