

PRESUPUESTO OFICIAL: REFORMA DEPARTAMENTO DE INGENIERIA

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
01	PRELIMINARES					8.750,00	1,05%
01-01	PRELIMINARES	Seguridad e Higiene	Ud	8.750,00	1	8.750,00	1,050%
02	DEMOLICIONES					77.817,00	9,34%
02-01	DEMOLICIONES	Demolición mampostería	Gl	26.140,00	1	26.140,00	3,137%
02-02	DEMOLICIONES	Apertura de vanos en mampostería maciza	m ²	1.260,00	14	17.640,00	2,117%
02-03	DEMOLICIONES	Extracción de aberturas	Ud	1.200,00	8	9.600,00	1,152%
02-04	DEMOLICIONES	Retiro de Revestimiento existente existente	m ²	725,00	24	17.400,00	2,088%
02-05	DEMOLICIONES	Retiro de piso existente	m ²	110,00	16	1.760,00	0,211%
02-06	DEMOLICIONES	Retiro entrapiso existente	Gl	1.902,00	1	1.902,00	0,228%
02-07	DEMOLICIONES	Retiro revestimiento Flexiplast	Gl	135,00	25	3.375,00	0,405%

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
03	TABIQUES DURLOCK					56.970,00	6,84%
03-01	TABIQUES DURLOCK	Tabique divisorio durlock simple (espesor 12,5 mm)	m ²	1.110,00	41,00	45.510,00	5,462%
03-02	TABIQUES DURLOCK	Tabique durlock con estantes	m ²	1.910,00	6,00	11.460,00	1,375%
04	DINTELES y ENCADENADOS					7.920,00	0,95%
04-01	DINTELES y ENCADENADOS	Dinteles	ml	880,00	9,00	7.920,00	0,950%
05	REVOQUES					24.720,00	2,97%
05-01	REVOQUES	Revoque grueso interior	m2	250,00	75	18.750,00	2,250%
05-02	REVOQUES	Revoque fino interior	m2	199,00	30	5.970,00	0,716%
06	CIELORRASOS					32.480,00	3,90%
06-01	CIELORRASOS	Placa de yeso con junta tomada (con aislación)	m2	966,00	16	15.456,00	1,855%
06-02	CIELORRASOS	Placa de yeso desmontable (con aislación)	m3	896,00	19	17.024,00	2,043%

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
07	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS					55.876,00	6,71%
07-01		CONTRAPISOS					
07-01-01	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Contrapisos sobre losa	m2	450,00	16	7.200,00	0,864%
07-02		CARPETAS					
07-02-01	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Carpeta espesor 2,5 cm	m2	166,00	16	2.656,00	0,319%
07-03		PISOS					
07-03-01	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Provisión y colocación baldosa 30x30 granítica	m2	1.494,00	16	23.904,00	2,869%
07-03-02	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Provisión y colocación piso flotante (incluye zocalo)	m2	660,00	8	5.280,00	0,634%
07-03-03	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Provisión y colocación piso de goma	m2	635,00	24	15.240,00	1,829%
07-04		ZOCALOS					
07-04-01	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Zócalo cerámico (altura 8 cm)	ml	266,00	6	1.596,00	0,192%

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
08	REVESTIMIENTOS					26.340,00	3,16%
08-01	REVESTIMIENTOS	Revestimiento cerámico esmaltado	m2	902,00	20	18.040,00	2,165%
08-02	REVESTIMIENTOS	Revestimiento fibra de vidrio	m2	332,00	25	8.300,00	0,996%
09	MESADAS- MARMOLERIA					6.795,00	0,82%
09-01	MESADAS- MARMOLERIA	Provisión y colocación granito mesadas en cocina	m2	6.795,00	1	6.795,00	0,815%
10	CARPINTERIA DE MADERA/METALICA	(Incluye vidrios)				138.958,00	16,68%
		ABERUTRAS					
10-01	CARPINTERIA DE MADERA	Puerta tipo P1 (readecuar puerta existente)	Ud	5.850,00	1	5.850,00	0,702%
10-02	CARPINTERIA DE MADERA	Puerta tipo P2 060 x 2,05 con marco de chapa	Ud	3.882,00	3	11.646,00	1,398%
10-03	CARPINTERIA DE MADERA	Puerta tipo P3 080 (Reutilizar puerta existente)	Ud	1.030,00	1	1.030,00	0,124%
10-06	CARPINTERIA DE MADERA	Puerta tipo P4	Ud	4.050,00	1	4.050,00	0,486%
10-07	CARPINTERIA DE MADERA	Puerta Acceso a recepción (Reforma)	Ud	1.200,00	1	1.200,00	0,144%

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
		MUEBLES					
10-02-01	CARPINTERIA DE MADERA	MUEBLES - Provisión y colocación muebles M1	Ud	43.900,00	1	43.900,00	5,268%
10-02-02	CARPINTERIA DE MADERA	MUEBLES - Provisión y colocación muebles M2	Ud	19.100,00	1	19.100,00	2,292%
10-02-03	CARPINTERIA DE MADERA	MUEBLES - Provisión y colocación muebles M3	Ud	11.882,00	1	11.882,00	1,426%
10-02-04	CARPINTERIA DE MADERA	MUEBLES - Provisión y colocación muebles M4 y M5	Gl	40.300,00	1	40.300,00	4,836%
11	ESRUCTURAS METALICAS					28.600,00	3,43%
	ESTUCTURAS METALICAS	Entrepiso metalico (incluye escalera)	Gl	28.600,00	1	28.600,00	3,432%

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
12	INSTALACION ELECTRICA, DATOS Y TELEFONIA					99.910,00	11,99%
		INSTALACION ELECTRICA					
12-01-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Instalación electrica: Baños y cocina	Gl	35.753,00	1	35.753,00	4,291%
12-01-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Instalación electrica: Oficina tecnico Pc	Gl	12.416,00	1	12.416,00	
12-01-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Instalación electrica: Entrepiso	Gl	5.018,00	1	5.018,00	
12-01-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Instalación electrica: dirección	Gl	10.023,00	1	10.023,00	
12-01-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Instalación electrica: Mesa de entrada	Gl	12.200,00	1	12.200,00	
		INSTALACION DE DATOS Y TELEFONIA	Gl	24.500,00	1	24.500,00	2,940%
12-02-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Intalación de datos					

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
13	INSTALACIONES SANITARIAS					75.199,00	9,02%
		PROVISION Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA					
13-01	INSTALACIONES SANITARIAS	Instalación cañerías agua fría	Gl	9.550,00	1	9.550,00	1,146%
		CLOACA					
13-02	INSTALACIONES SANITARIAS	Instalación cañerías desagües	Gl	12.900,00	1	12.900,00	1,548%
		CALEFACCIÓN					
13-03	INSTALACIONES SANITARIAS	Instalación de radiador en oficina	Gl	7.605,00	1	7.605,00	0,913%
13-04		ARTEFACTOS SANITARIOS					
13-04-01	INSTALACIONES SANITARIAS	Grifería lavamanos baños privados	Ud	4.565,00	3	13.695,00	1,643%
13-04-02	INSTALACIONES SANITARIAS	Grifería office para mesada	Ud	3.615,00	1	3.615,00	0,434%
13-04-03	INSTALACIONES SANITARIAS	Inodoros cortos con mochila	Ud	6.163,00	3	18.489,00	2,219%
13-04-04	INSTALACIONES SANITARIAS	Lavamanos de pie	Ud	2.406,00	3	7.218,00	0,866%
13-04-05	INSTALACIONES SANITARIAS	Pileta de cocina	Ud	2.127,00	1	2.127,00	0,255%

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia	
14	TERMOMECANICA					109.200,00	13,10%	
	TERMOMECANICA	Equipo split frío/calor 4500 frig (surrey)	Ud	39.050,00	2	78.100,00	9,373%	
	TERMOMECANICA	Equipo split frío/calor 2250 frig (surrey)	Ud	31.100,00	1	31.100,00	3,732%	
15	VIDRIOS y EPEJOS					1.182,00	0,14%	
	VIDRIOS y ESPEJOS	Espejos 4 mm c/bordes biselados	m2	1.182,00	1	1.182,00	0,142%	
16	PINTURA					64.370,00	7,72%	
10-01	PINTURAS	Pintura látex interior muros (paredes y durlock) fijador + 2 manos	m2	233,00	190	44.270,00	5,313%	
10-02	PINTURAS	Pintura puertas	Gl	12.050,00	1	12.050,00	1,446%	
10-03	PINTURAS	Pintura entrepiso metalico	Gl	8.050,00	1	8.050,00	0,966%	
17	VARIOS					18.200,00	2,18%	
11-01	VARIOS	Limpieza periódica y final de obra	gl	18.200,00	1	18.200,00	2,184%	
Precios base: Octubre 2017 Incluye: Gastos Grales: 15% - Beneficio:10% - Ing. Brutos: 3,5% - IVA: 21% .-						TOTAL GENERAL	833.287,00	100,00%