

**UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR**  
**Dirección General de Construcciones**

**PRESUPUESTO OFICIAL\_REFORMA LABORATORIO QUIMICA- Subsuelo Cuerpo C- Av. Alem 1253 B.Bca**

Octubre 2017

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
<b>01</b>	<b>PRELIMINARES</b>					<b>4.084,00</b>	<b>1,227%</b>
01-04	PRELIMINARES	Seguridad e higiene	Gl	<b>4.084,00</b>	1	4.084,00	1,227%
<b>02</b>	<b>DEMOLICIONES</b>					<b>16.743,80</b>	<b>5,031%</b>
02-01	DEMOLICIONES	Demolición muros macizos de 0,30 espesor (a mano)	m <sup>2</sup>	<b>506,00</b>	2	1.138,50	0,342%
02-02	DEMOLICIONES	Apertura de vanos en mampostería maciza de 0,30 m	m <sup>3</sup>	<b>759,00</b>	2	1.290,30	0,388%
02-03	DEMOLICIONES	Demolición oficinas de durlock	Gl	<b>8.714,00</b>	1	8.714,00	2,618%
02-04	DEMOLICIONES	Retiro de piso existente	m <sup>2</sup>	<b>73,00</b>	39	2.847,00	0,855%
02-05	DEMOLICIONES	Retiro machimbre	m <sup>2</sup>	<b>51,00</b>	54	2.754,00	0,827%
<b>03</b>	<b>TABIQUES DURLOCK</b>					<b>14.117,20</b>	<b>4,242%</b>
03-01	TABIQUES DURLOCK	Tabique divisorio durlock simple (espesor 12,5 mm)	m <sup>2</sup>	<b>1.109,00</b>	12,00	13.308,00	3,999%
<b>04</b>	<b>DINTELES y ENCADENADOS</b>					<b>404,60</b>	<b>0,122%</b>
04-01	DINTELES y ENCADENADOS	Dintel premoldeado (vigueta rectangular)	ml	<b>289,00</b>	1,40	404,60	0,122%

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
<b>05</b>	<b>REVOQUES</b>					<b>17.920,00</b>	<b>5,384%</b>
05-01	REVOQUES	Revoque grueso interior (REPARACIONES)	m2	<b>249,00</b>	40	9.960,00	2,993%
05-02	REVOQUES	Revoque fino interior (REPARACIONES)	m2	<b>199,00</b>	40	7.960,00	2,392%
<b>06</b>	<b>CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS</b>					<b>69.024,00</b>	<b>20,739%</b>
06-01		<b>CONTRAPISOS</b>					
06-01-01	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Contrapisos 12 cm de espesor	m2	<b>450,00</b>	39	17.550,00	5,273%
06-02		<b>CARPETAS</b>					
06-02-01	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Carpeta espesor 2,5 cm	m2	<b>166,00</b>	39	6.474,00	1,945%
06-03		<b>PISOS</b>					
06-03-01	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Piso de cerámico esmaltado 44x44	m2	<b>950,00</b>	39,00	37.050,00	11,132%
06-04		<b>ZOCALOS</b>					
06-04-01	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Zócalo cerámico (altura 8 cm)	ml	<b>265,00</b>	30,00	7.950,00	2,389%

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
<b>7</b>	<b>CARPINTERIA MADERA/METALICA</b>					<b>100.247,00</b>	<b>30,120%</b>
		<b>ABERUTRAS</b>					
07-01	CARPINTERIA DE MADERA	Puerta tipo P1 080 x 2,05 con marco de chapa y Vidrio	Ud	<b>6.100,00</b>	1	6.100,00	1,833%
07-02	CARPINTERIA DE MADERA	Puerta corrediza 0,70 para durlock	Ud	<b>5.466,00</b>	1	5.466,00	1,642%
07-02		<b>MUEBLES</b>					
07-02-01	CARPINTERIA DE MADERA	MUEBLES M1 - Provisión y colocación muebles M1	Ud	<b>12.357,00</b>	2	24.714,00	7,426%
07-02-02	CARPINTERIA DE MADERA	MUEBLES M2 - Provisión y colocación muebles M2	Ud	<b>7.922,00</b>	1	7.922,00	2,380%
07-02-03	CARPINTERIA DE MADERA	MUEBLES M3 - Provisión y colocación muebles M3	Ud	<b>9.506,00</b>	1	9.506,00	2,856%
07-02-04	CARPINTERIA DE MADERA	MUEBLES M4 - Provisión y colocación muebles M4	Ud	<b>6.971,00</b>	1	6.971,00	2,095%
07-02-05	CARPINTERIA DE MADERA	MUEBLES M5 - Provisión y colocación muebles M5	Ud	<b>11.248,00</b>	1	11.248,00	3,380%
07-03		<b>REVESTIMIENTO MELAMINA</b>					
07-03-01	CARPINTERIA DE MADERA	Revestimiento con melamina H= 1,60	m2	<b>590,00</b>	48	28.320,00	8,509%
<b>8</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA, DATOS Y TELEFONIA</b>					<b>30.577,00</b>	<b>9,187%</b>
		<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					
12-01-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA		GI	<b>22.972,00</b>	1	22.972,00	6,902%

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
		<b>INSTALACION DE DATOS Y TELEFONIA</b>	Gl	<b>7.605,00</b>	1	7.605,00	2,285%
12-02-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA						
<b>9</b>	<b>INSTALACIONES</b>					<b>12.058,00</b>	<b>3,623%</b>
		<b>CALEFACCIÓN</b>					
09-01	INSTALACIONES	Readecuación de Radiadores	Gl	<b>8.318,00</b>	1,00	8.318,00	2,499%
		<b>GAS</b>					
09-02	GAS	Readecuación cañería de gas natural	Gl	<b>3.740,00</b>	1	3.740,00	1,124%
<b>10</b>	<b>PINTURA</b>					<b>46.702,00</b>	<b>14,032%</b>
10-01	PINTURAS	Látex en muros interior y tabiques de placa de yeso	m2	<b>209,00</b>	220	45.980,00	13,815%
10-02	PINTURAS	Pintura puertas. Esmaltes antióxido y sintético.	m2	<b>361,00</b>	2	722,00	0,217%
<b>11</b>	<b>VARIOS</b>					<b>20.946,00</b>	<b>6,293%</b>
11-01	VARIOS	Limpieza periódica y final de obra	gl	<b>16.634,00</b>	1	16.634,00	4,998%
11-02	VARIOS	Colocacion extractor	gl	<b>3.407,00</b>	1	3.407,00	1,024%
11-03	VARIOS	Rejillas ventilacion	gl	<b>905,00</b>	1	905,00	0,272%
<b>Incluye: Gastos Grales: 15% - Beneficio:10% - Ing. Brutos: 3,5% - IVA: 21% .-</b>					<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>332.823,60</b>	<b>1,00</b>