

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR
Dirección General de Construcciones

PRESUPUESTO OFICIAL_REFORMA LABORATORIO QUIMICA- Subsuelo Cuerpo C- Av. Alem 1253 B.Bca

Octubre 2017

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
01	PRELIMINARES					4.084,00	1,227%
01-04	PRELIMINARES	Seguridad e higiene	Gl	4.084,00	1	4.084,00	1,227%
02	DEMOLICIONES					16.743,80	5,031%
02-01	DEMOLICIONES	Demolición muros macizos de 0,30 espesor (a mano)	m ²	506,00	2	1.138,50	0,342%
02-02	DEMOLICIONES	Apertura de vanos en mampostería maciza de 0,30 m	m ³	759,00	2	1.290,30	0,388%
02-03	DEMOLICIONES	Demolición oficinas de durlock	Gl	8.714,00	1	8.714,00	2,618%
02-04	DEMOLICIONES	Retiro de piso existente	m ²	73,00	39	2.847,00	0,855%
02-05	DEMOLICIONES	Retiro machimbre	m ²	51,00	54	2.754,00	0,827%
03	TABIQUE DURLOCK					14.117,20	4,242%
03-01	TABIQUE DURLOCK	Tabique divisorio durlock simple (espesor 12,5 mm)	m ²	1.109,00	12,00	13.308,00	3,999%
04	DINTELES y ENCADENADOS					404,60	0,122%
04-01	DINTELES y ENCADENADOS	Dintel premoldeado (vigueta rectangular)	ml	289,00	1,40	404,60	0,122%

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
05	REVOQUES					17.920,00	5,384%
05-01	REVOQUES	Revoque grueso interior (REPARACIONES)	m2	249,00	40	9.960,00	2,993%
05-02	REVOQUES	Revoque fino interior (REPARACIONES)	m2	199,00	40	7.960,00	2,392%
06	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS					69.024,00	20,739%
06-01		CONTRAPISOS					
06-01-01	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Contrapisos 12 cm de espesor	m2	450,00	39	17.550,00	5,273%
06-02		CARPETAS					
06-02-01	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Carpeta espesor 2,5 cm	m2	166,00	39	6.474,00	1,945%
06-03		PISOS					
06-03-01	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Piso de cerámico esmaltado 44x44	m2	950,00	39,00	37.050,00	11,132%
06-04		ZOCALOS					
06-04-01	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Zócalo cerámico (altura 8 cm)	ml	265,00	30,00	7.950,00	2,389%

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
7	CARPINTERIA MADERA/METALICA					100.247,00	30,120%
		ABERUTRAS					
07-01	CARPINTERIA DE MADERA	Puerta tipo P1 080 x 2,05 con marco de chapa y Vidrio	Ud	6.100,00	1	6.100,00	1,833%
07-02	CARPINTERIA DE MADERA	Puerta corrediza 0,70 para durlock	Ud	5.466,00	1	5.466,00	1,642%
07-02		MUEBLES					
07-02-01	CARPINTERIA DE MADERA	MUEBLES M1 - Provisión y colocación muebles M1	Ud	12.357,00	2	24.714,00	7,426%
07-02-02	CARPINTERIA DE MADERA	MUEBLES M2 - Provisión y colocación muebles M2	Ud	7.922,00	1	7.922,00	2,380%
07-02-03	CARPINTERIA DE MADERA	MUEBLES M3 - Provisión y colocación muebles M3	Ud	9.506,00	1	9.506,00	2,856%
07-02-04	CARPINTERIA DE MADERA	MUEBLES M4 - Provisión y colocación muebles M4	Ud	6.971,00	1	6.971,00	2,095%
07-02-05	CARPINTERIA DE MADERA	MUEBLES M5 - Provisión y colocación muebles M5	Ud	11.248,00	1	11.248,00	3,380%
07-03		REVESTIMIENTO MELAMINA					
07-03-01	CARPINTERIA DE MADERA	Revestimiento con melamina H= 1,60	m2	590,00	48	28.320,00	8,509%
8	INSTALACION ELECTRICA, DATOS Y TELEFONIA					30.577,00	9,187%
		INSTALACION ELECTRICA					
12-01-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA		GI	22.972,00	1	22.972,00	6,902%

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
		INSTALACION DE DATOS Y TELEFONIA	Gl	7.605,00	1	7.605,00	2,285%
12-02-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA						
9	INSTALACIONES					12.058,00	3,623%
		CALEFACCIÓN					
09-01	INSTALACIONES	Readecuación de Radiadores	Gl	8.318,00	1,00	8.318,00	2,499%
		GAS					
09-02	GAS	Readecuación cañería de gas natural	Gl	3.740,00	1	3.740,00	1,124%
10	PINTURA					46.702,00	14,032%
10-01	PINTURAS	Látex en muros interior y tabiques de placa de yeso	m2	209,00	220	45.980,00	13,815%
10-02	PINTURAS	Pintura puertas. Esmaltes antióxido y sintético.	m2	361,00	2	722,00	0,217%
11	VARIOS					20.946,00	6,293%
11-01	VARIOS	Limpieza periódica y final de obra	gl	16.634,00	1	16.634,00	4,998%
11-02	VARIOS	Colocacion extractor	gl	3.407,00	1	3.407,00	1,024%
11-03	VARIOS	Rejillas ventilacion	gl	905,00	1	905,00	0,272%
					TOTAL GENERAL	332.823,60	1,00
Incluye: Gastos Grales: 15% - Beneficio:10% - Ing. Brutos: 3,5% - IVA: 21% .-							