

**Obra: REFORMA BAÑOS GENERALES, DOCENTES Y BAÑO ACCESIBLE**

Ubicación: Av. Alem 1253 - 2º Piso - Cuerpo A

Plazo de obra: 60 días corridos

**PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO**

| <b>Ítem</b> | <b>Descripción</b>                                                 | <b>U</b> | <b>Cantidad</b> | <b>Precio Unitario</b> | <b>Total</b>      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|------------------------|-------------------|
| <b>1</b>    | <b>TAREAS PRELIMINARES</b>                                         |          |                 |                        |                   |
| 1,01        | Limpieza periódica y final de obra.                                | u        | 3               | 4506,00                | 13.518,00         |
| 1,02        | Replanteo                                                          | m2       | 26              | 55,00                  | 1.430,00          |
|             |                                                                    |          |                 |                        | <b>14.948,00</b>  |
| <b>2</b>    | <b>DEMOLICION</b>                                                  |          |                 |                        |                   |
| 2,01        | Retiro de artefactos sanitarios existentes                         | gl       | 1               | 20017,00               | 20.017,00         |
| 2,02        | Retiro de instalaciones existentes cloaca hasta punto de empalme   | gl       | 1               |                        |                   |
| 2,03        | Retiro de Instalaciones de agua fria hasta punto de empalme        | gl       | 1               |                        |                   |
| 2,04        | Extracción de aberturas                                            | u        | 8               | 689,00                 | 5.512,00          |
| 2,05        | Demolición mamposteria y retiro tabiques de placas de roca de yeso | m2       | 37,6            | 173,00                 | 6.504,80          |
| 2,06        | Apertura de vano en mampostería de 0,20                            | m2       | 2,5             | 254,00                 | 635,00            |
| 2,07        | Demolición de revestimientos                                       | m2       | 77              | 299,00                 | 23.023,00         |
| 2,08        | Demolición de revoques                                             | m2       | 92,8            | 459,00                 | 42.595,20         |
| 2,09        | Demolición de pisos                                                | m2       | 28,2            | 69,00                  | 1.945,80          |
| 2,10        | Demolición de contrapiso y carpeta                                 | m2       | 28,2            | 138,00                 | 3.891,60          |
|             |                                                                    |          |                 |                        | <b>104.124,40</b> |
| <b>3</b>    | <b>CONTRAPISOS</b>                                                 |          |                 |                        |                   |
| 3,01        | Contrapiso interior sobre losa                                     | m2       | 28,2            | 487,00                 | 13.733,40         |
| 3,02        | Banquina Inodoro baño accesible                                    | m2       | 0,25            | 288,00                 | 72,00             |
|             |                                                                    |          |                 |                        | <b>13.805,40</b>  |
| <b>4</b>    | <b>CARPETA</b>                                                     |          |                 |                        |                   |
| 4,01        | Carpeta hidrófuga bajos piso                                       | m2       | 28,2            | 215,00                 | 6.063,00          |
|             |                                                                    |          |                 |                        | <b>6.063,00</b>   |

| <b>Ítem</b>                              | <b>Descripción</b>                                | <b>U</b> | <b>Cantidad</b> | <b>Precio Unitario</b> | <b>Total</b>      |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|-----------------|------------------------|-------------------|
| <b>5 DINTELES</b>                        |                                                   |          |                 |                        |                   |
| 5,01                                     | Dintel premoldeado puerta acceso baño caballeros  | ml       | 1,3             | 369,00                 | 479,70            |
|                                          |                                                   |          |                 |                        | <b>479,70</b>     |
| <b>6 CARPINTERIA DE MADERA</b>           |                                                   |          |                 |                        |                   |
| 6,01                                     | P1 - acceso baños caballeros                      | u        | 1               | 4753,00                | 4.753,00          |
| 6,02                                     | P2 exist- acceso baño accesible                   | u        | 1               | 3327,00                | 3.327,00          |
| 6,03                                     | P3 - acceso baños profesores                      | u        | 2               | 2060,00                | 4.120,00          |
| 6,04                                     | PL1 - Placard baño docente                        | u        | 2               | 4753,00                | 9.506,00          |
|                                          |                                                   |          |                 |                        | <b>21.706,00</b>  |
| <b>7 REVOQUES</b>                        |                                                   |          |                 |                        |                   |
| 7,01                                     | Revoque grueso bajo revestimiento                 | m2       | 92,8            | 279,00                 | 25.891,20         |
|                                          |                                                   |          |                 |                        | <b>25.891,20</b>  |
| <b>8 TABIQUES PLACAS DE ROCA DE YESO</b> |                                                   |          |                 |                        |                   |
| 8,01                                     | Tabique placa roca de yeso con aislacion          | m2       | 37,4            | 1088,00                | 40.691,20         |
|                                          |                                                   |          |                 |                        | <b>40.691,20</b>  |
| <b>9 CIELOS RASOS</b>                    |                                                   |          |                 |                        |                   |
| 9,01                                     | Cielorraso placa de roca de yeso con junta tomada | m2       | 17,2            | 646,00                 | 11.111,20         |
| 9,02                                     | Cajon de placas de roca de yeso con junta tomada  | m2       | 4,7             | 646,00                 | 3.036,20          |
|                                          |                                                   |          |                 |                        | <b>14.147,40</b>  |
| <b>10 PISOS Y UNBRALES</b>               |                                                   |          |                 |                        |                   |
| 10,01                                    | Piso granítico 30x30                              | m2       | 28,2            | 1699,00                | 47.911,80         |
| 10,02                                    | Baldosa escalón 30x30, bisel pulido               | ml       | 1               | 1699,00                | 1.699,00          |
|                                          |                                                   |          |                 |                        | <b>49.610,80</b>  |
| <b>11 REVESTIMIENTOS</b>                 |                                                   |          |                 |                        |                   |
| 11,01                                    | Revestimiento cerámico con guarda                 | m2       | 101             | 1051,00                | 106.151,00        |
| 11,02                                    | Provisión de revestimiento cerámico               | m2       | 3               | 539,00                 | 1.617,00          |
| 11,03                                    | Guarda Venecitas                                  | ml       | 46              | 52,00                  | 2.392,00          |
| 11,04                                    | Varilla de aluminio                               | ml       | 46              | 52,00                  | 2.392,00          |
|                                          |                                                   |          |                 |                        | <b>112.552,00</b> |

| <b>Ítem</b> | <b>Descripción</b>                                                                     | <b>U</b> | <b>Cantidad</b> | <b>Precio Unitario</b> | <b>Total</b>      |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|------------------------|-------------------|
| <b>12</b>   | <b>TABIQUEZ SANITARIOS</b>                                                             |          |                 |                        |                   |
| 12,01       | Tabiques sanitarios retrete TR                                                         | m2       | 8               | 5466,00                | 43.728,00         |
| 12,02       | Tabique sanitario divisorio mingitorio TM                                              | m2       | 0,5             | 4881,00                | 2.440,50          |
|             |                                                                                        |          |                 |                        | <b>46.168,50</b>  |
| <b>13</b>   | <b>MARMOLERIA</b>                                                                      |          |                 |                        |                   |
| 13,01       | Mesada de granito gris mara                                                            | m2       | 2,3             | 6795,00                | 15.628,50         |
|             |                                                                                        |          |                 |                        | <b>15.628,50</b>  |
| <b>14</b>   | <b>VIDRIOS Y ESPEJOS</b>                                                               |          |                 |                        |                   |
| 14,01       | Provisión y colocación de espejos                                                      | m2       | 3,8             | 1988,00                | 7.554,40          |
| 14,02       | Ploteo esmerilado en vidrios                                                           | gl       | 1               | 1268,00                | 1.268,00          |
|             |                                                                                        |          |                 |                        | <b>8.822,40</b>   |
| <b>15</b>   | <b>PINTURA</b>                                                                         |          |                 |                        |                   |
| 15,01       | Pintura látex interior muros (paredes y tabiques de yeso)                              | m2       | 25              | 223,00                 | 5.575,00          |
| 15,02       | Pintura látex cielorrasos                                                              | m2       | 32              | 228,00                 | 7.296,00          |
| 15,03       | Pintura antióxido y esmalte                                                            | m2       | 1               | 457,00                 | 457,00            |
| 15,04       | Barniz puertas madera                                                                  | m2       | 20              | 337,00                 | 6.740,00          |
|             |                                                                                        |          |                 |                        | <b>20.068,00</b>  |
| <b>16</b>   | <b>PROVISIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS, ACCESORIOS Y GRIFERÍAS (incluye colocación)</b> |          |                 |                        |                   |
| 16,01       | Lavamanos de colgar                                                                    | u        | 1               | 2618,00                | 2.618,00          |
| 16,02       | Bachas de acero inoxidable baños                                                       | u        | 6               | 1562,00                | 9.372,00          |
| 16,03       | Inodoros mochila con mochila con boton y sistema de accionamiento metalico             | u        | 6               | 6163,00                | 36.978,00         |
| 16,04       | Mingitorios                                                                            | u        | 2               | 2258,00                | 4.516,00          |
| 16,05       | Grifería automática bacha                                                              | u        | 6               | 3200,00                | 19.200,00         |
| 16,06       | Grifería automática lavamanos accesible                                                | u        | 1               | 3040,00                | 3.040,00          |
| 16,07       | Canilla de servicio                                                                    | u        | 5               | 712,00                 | 3.560,00          |
| 16,08       | Válvula de descarga automática para mingitorios                                        | u        | 2               | 3973,00                | 7.946,00          |
| 16,09       | Secamanos eléctricos acero inoxidable                                                  | u        | 5               | 4423,00                | 22.115,00         |
| 16,10       | Dispensadores jabón PVC alto impacto                                                   | u        | 5               | 634,00                 | 3.170,00          |
| 16,11       | Dispensadores toallas de papel PVC                                                     | u        | 4               | 698,00                 | 2.792,00          |
| 16,12       | Portarrollo higiénico con tapa PVC                                                     | u        | 4               | 698,00                 | 2.792,00          |
| 16,13       | Percha losa clásica                                                                    | u        | 6               | 702,00                 | 4.212,00          |
| 16,14 y 15  | Barrales y accesorios especiales                                                       | gl       | 1               | 1665,00                | 1.665,00          |
|             |                                                                                        |          |                 |                        | <b>123.976,00</b> |

| <b>Ítem</b>                            | <b>Descripción</b>                                                                 | <b>U</b> | <b>Cantidad</b> | <b>Precio Unitario</b> | <b>Total</b>      |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|------------------------|-------------------|
| <b>17 INSTALACION SANITARIA Y AGUA</b> |                                                                                    |          |                 |                        |                   |
| 17,01,01                               | Empalme con instalación de agua existente                                          | u        | 1               | 191,00                 | 191,00            |
| 17,01,02                               | Llave de paso general                                                              | u        | 1               | 896,00                 | 896,00            |
| 17,01,03                               | Cañería Polipropileno 25 mm y accesorios para agua fría                            | ml       | 21              | 344,00                 | 7.224,00          |
| 17,01,04                               | Cañería Polipropileno 13mm y accesorios para agua fría                             | ml       | 14              | 280,00                 | 3.920,00          |
| 17,01,05                               | Llave de paso por local sanitario                                                  | U        | 5               | 351,00                 | 1.755,00          |
| 17,02,01                               | Empalme con instalación cloacal existente                                          | u        | 2               | 793,00                 | 1.586,00          |
| 17,02,02                               | Cañería de desagüe Primario y accesorios                                           | ml       | 12              | 543,00                 | 6.516,00          |
| 17,02,03                               | Cañería de desagüe Secundario y accesorios                                         | ml       | 15              | 467,00                 | 7.005,00          |
| 17,02,04                               | Bocas de acceso con tapa                                                           | u        | 2               | 241,00                 | 482,00            |
| 17,02,05                               | Pileta de patio con rejilla                                                        | u        | 7               | 300,00                 | 2.100,00          |
|                                        |                                                                                    |          |                 |                        | <b>31.675,00</b>  |
| <b>18 INSTALACION ELECTRICA</b>        |                                                                                    |          |                 |                        |                   |
| 18,01                                  | Provisión y colocación de cañería                                                  | boca     | 28              | 460,00                 | 12.880,00         |
| 18,02                                  | Provisión, cableado y conexionado de circuitos                                     | boca     | 28              | 309,00                 | 8.652,00          |
| 18,03                                  | Provisión y colocación de llaves                                                   | boca     | 28              | 246,00                 | 6.888,00          |
| 18,04                                  | Provisión e instalación Sistema de Alarma en baño discapacitados                   | gl       | 1               | 8080,00                | 8.080,00          |
| 18,05                                  | Provisión, armado y montaje Artefacto de embutir redondo Ø 230 mm. Led 40w con sis | u        | 6               | 2298,00                | 13.788,00         |
| 18,06                                  | Provisión, armado y montaje Artefacto de embutir redondo Ø 79 mm Led 6w            | u        | 7               | 357,00                 | 2.499,00          |
| 18,07                                  | Provisión y instalación Extractores de aire en baños                               | u        | 3               | 2294,00                | 6.882,00          |
|                                        |                                                                                    |          |                 |                        | <b>59.669,00</b>  |
| <b>19 VENTILACIONES</b>                |                                                                                    |          |                 |                        |                   |
| 19,01                                  | Ventilación baño general conductos y accesorios                                    | ml       | 7,5             | 2893,00                | 21.697,50         |
|                                        |                                                                                    |          |                 |                        | <b>21.697,50</b>  |
| <b>20 VARIOS</b>                       |                                                                                    |          |                 |                        |                   |
| 20,01                                  | Servicio de Seguridad e Higiene                                                    | gl       | 1               | 16160,00               | 16.160,00         |
| 20,02                                  | Planos Conforme a obra                                                             | gl       | 1               | 4753,00                | 4.753,00          |
|                                        |                                                                                    |          |                 |                        | <b>20.913,00</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                   |                                                                                    |          |                 |                        | <b>752.637,00</b> |