



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR
Dirección General de Construcciones
Avenida Alem 1253. 3er. Piso. Cuerpo A. Bahía Blanca

Universidad Nacional del Sur
Bahía Blanca

Obra: "Cerramiento Fuente Lola Mora"

Ubicación: Complejo Alem _ Alem 1.253 _ Bahía Blanca.

Monto oficial: \$300.401,00.-

Plazo de obra: 30 días

Plazo de garantía: 180 días

Tipo de obra: Arquitectura

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

La presente obra está destinada proveer de un cerramiento vidriado con soportes verticales de acero inoxidable como así todas las partes metálicas necesarias para sujetar, asegurar y vincular las piezas que la conformen.

Previo al inicio de la obra, se delimitara por medio de un vallado, el área de trabajo prevista para la tarea a ejecutar, sin entorpecer la circulación vehicular y/o peatonal, el cual permanecerá durante todo el período de vigencia de la obra.

Se deberá proteger toda la zona de trabajo antes de dar inicio a las obras incluyendo solados, revestimientos, etc. Considerando que las esculturas son únicas e irremplazables, se extremarán dichas medidas de protección asegurando su inalterabilidad.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

01 TAREAS PREVIAS:

01.01 Malla de seguridad:

El contratista deberá delimitar el sector afectado por la obra mediante malla plástica de seguridad color naranja (h:1m) colocada en forma permanente e manera de evitar el ingreso tanto desde la escalinata ppal. como desde la vereda sobre la Av. Alem; dicha malla deberá estar sujeta a caños galvanizados de 2" colocados cada 2.50m de distancia, y tendrán una base firme de hormigón que permita su traslado (sin estropear el solado existente y brindando seguridad a personas y bienes personales.

01.02 Replanteo y plantillado:

Previo a la ejecución de todos los trabajos se procederá al replanteo general del cerco, plantillado y numeración de cada pieza.

02 CERRAMIENTO VIDRIADO:

02.01 Provisión y colocación cerramiento vidriado c/estructura de acero inoxidable:

Se prevé la provisión y colocación de un cerramiento continuo conformado por módulos facetados, compuestos por vidrios laminados de seguridad 5+5mm incoloros con bordes expuestos pulidos; estos serán vinculados a soportes verticales a través de piezas U y burletes de caucho EPDM, acorde a las propiedades y características de los materiales empleados; estos últimos se colocarán en todo el alto de los vidrios y de ambos lados.

Todas las piezas metálicas a emplearse serán de Acero inoxidable AISI 304 y son las que se detallan a continuación:

- Soportes verticales: Tubo Ø63mm con costura y 1,5mm. de espesor colocados según la modulación indicada en Plano N°A01.
- Perfil "U" de 15mm.x15mm.x1,5mm. fijado a los parantes verticales mediante soldadura continua
- Tapa "U" superior de 15mm.x15mm.x1,5mm. fijado con silicona transparente. Esta se colocará una vez colocados los vidrios en su posición definitiva.
- Placa base de 4"x 2mm de espesor soldada con soldadura continua al parante vertical y amurada al piso a través de fijaciones de acero inoxidable apta para hormigón y anclaje químico del tipo Sika AnchorFix1.
- Puerta de acceso: contará con 2 paños y se ejecutará con bastidor de tubo de 20mmx30mm, bisagras superior e inferior soldadas a los parantes verticales adyacentes, pasador inferior en paño derecho y cerradura superior.

Ver Plano N° A02.-

03.01 Limpieza periódica y final:

El contratista será el responsable de mantener la limpieza del sector afectado por la obra, durante todo el desarrollo de la misma. Deberá retirar todos los desechos y material de descarte por medio de contenedores.

Antes del final de la obra, deberá realizarse una limpieza de cada uno de los sectores, de manera que se puedan apreciar sus terminaciones.

Obra: “CERRAMIENTO FUENTE LOLA MORA”

03/09/2018

Ubicación: Av. Alem N°1253 - Bahía Blanca.

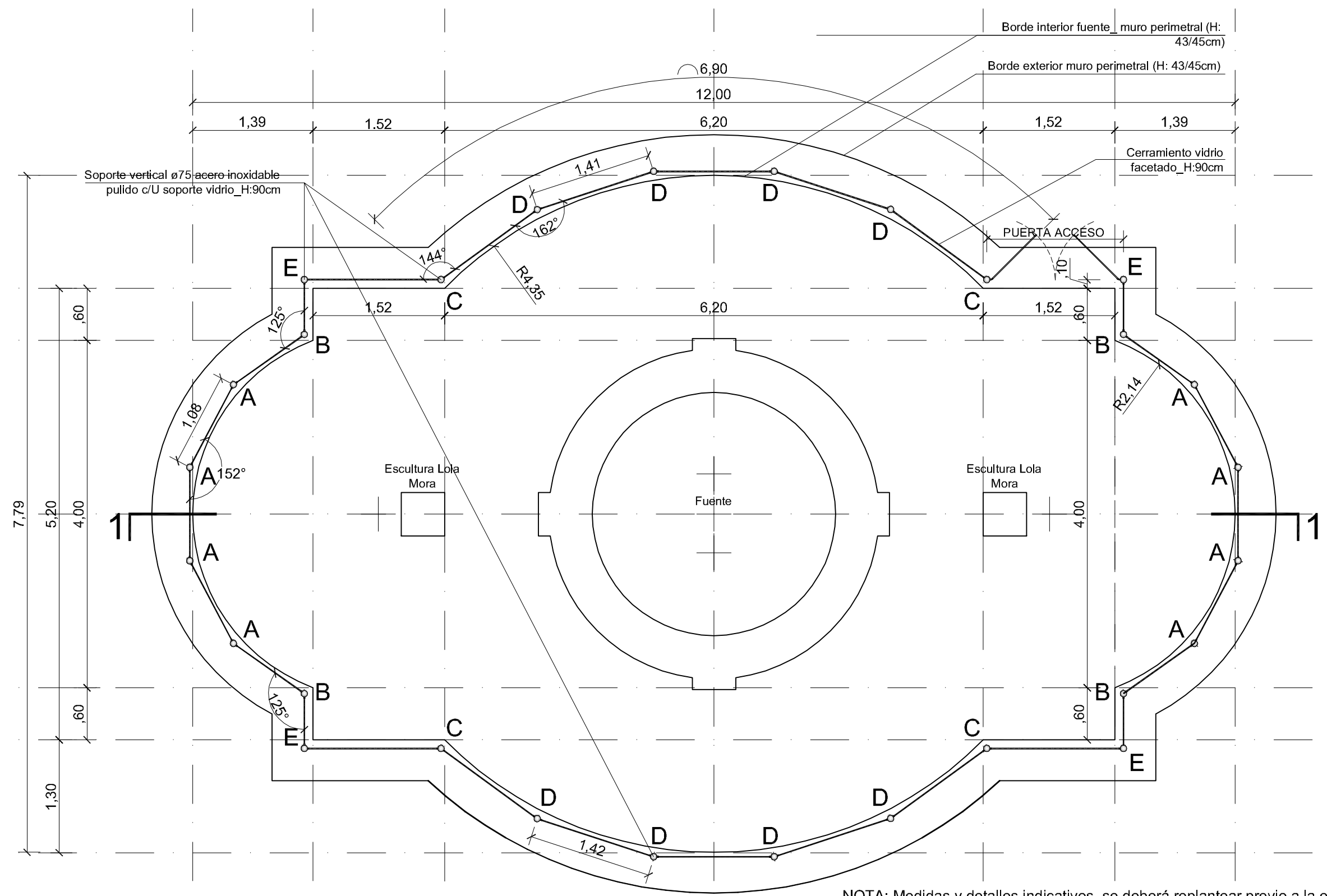
Tipo de Obra: Arquitectura

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO

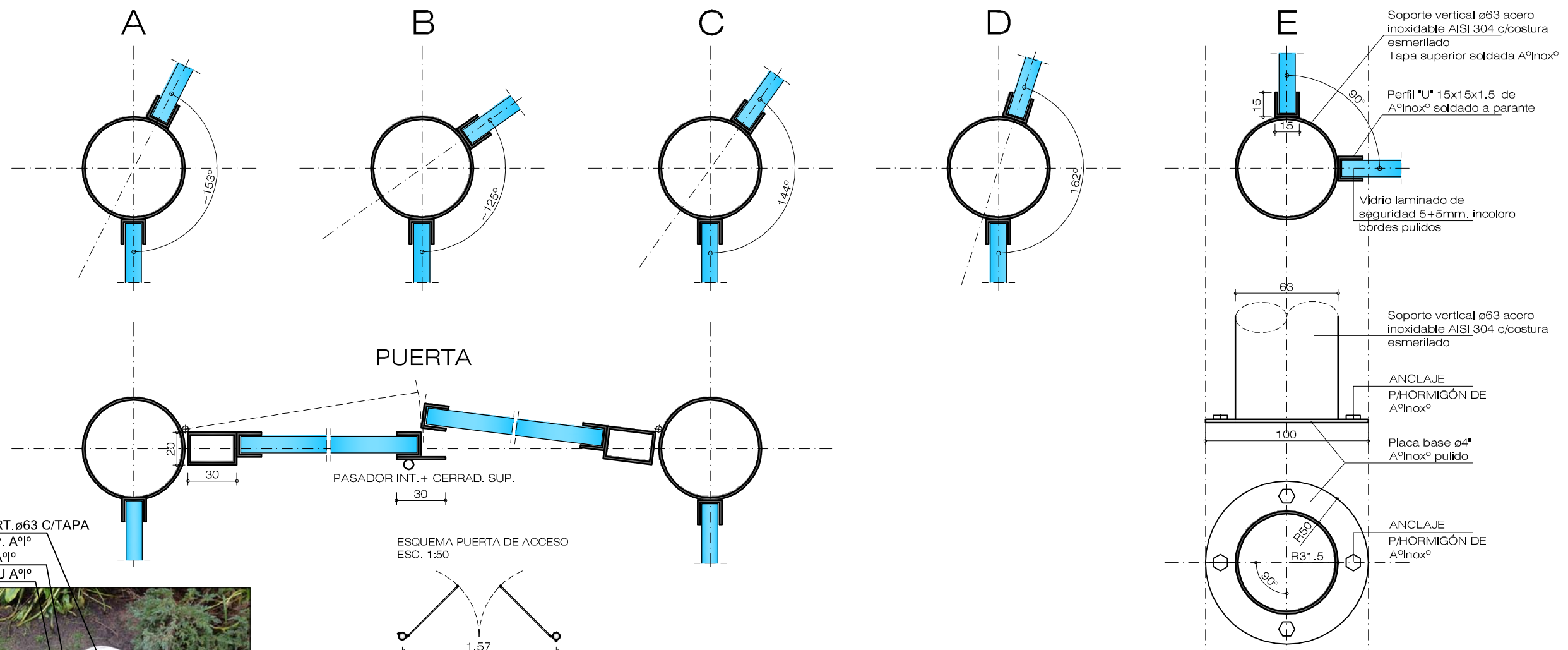
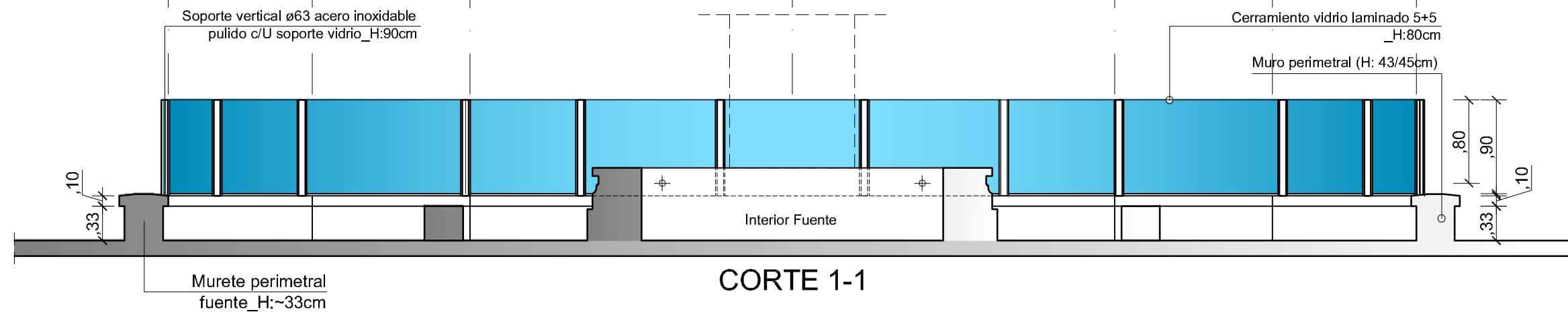
01	TAREAS PREVIAS	U.M.	COMPUTO	Precio Unitario	Precio Total	Incidencia
01.01	Malla de seguridad	ml	15,00	\$ 66,00	\$ 990,00	
01.02	Replanteo y plantillado	gl	1,00	\$ 3.630,00	\$ 3.630,00	
			TOTAL RUBRO		\$ 4.620,00	1,54%
02	CERRAMIENTO VIDRIADO					
02.01	Provisión y colocación estructura acero inoxidable	gl	1,00	\$ 176.078,00	\$ 176.078,00	
02.02	Provisión y colocación cerramiento vidriado	gl	1,00	\$ 112.575,00	\$ 112.575,00	
			TOTAL RUBRO		\$ 288.653,00	96,09%
03	VARIOS					
03.01	Limpieza periódica y final de obra	m2	36,00	\$ 198,00	\$ 7.128,00	
			TOTAL RUBRO		\$ 7.128,00	2,37%
			TOTAL PRESUPUESTO		\$ 300.401,00	100,00%

Son pesos: tres cientos mil cuatro cientos uno.

El precio unitario resulta de la suma del costo unitario más el 15% de gastos generales, el 10% de beneficio y el 21% de IVA.



U.N.S.-DIRECCIÓN GENERAL DE CONSTRUCCIONES			
Avda. Alem 1253 - 3º Piso - Cuerpo "A" - Bahía Blanca - 0291-4595121			
OBRA: CERRAMIENTO FUENTE LOLA MORA			Nº A01
Ubicación: Complejo Alem_Alem 1253_B.Blanca.			
PLANO DE: PLANTA CERRAMIENTO PERIMETRAL			
PROYECTO:	Arq. Verónica Rivero	REVISO	ESCALA 1:50
ARCHIVO			FECHA JUNIO_2018
			REVISION 0



U.N.S.-DIRECCIÓN GENERAL DE CONSTRUCCIONES

Avda. Alem 1253 - 3º Piso - Cuerpo "A" - Bahía Blanca - 0291-4595121

OBRA: CERRAMIENTO FUENTE LOLA MORA

Ubicación: Complejo Alem_Alem 1253_B.Blanca.

PLANO DE: CORTE 1-1 Y DETALLES

PROYECTO: Arq. Verónica Rivero
ARCHIVO

REVISO

ESCALA 1:50/3
FECHA JUNIO_2018

REVISION

0

Nº A02