

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR  
DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCIONES

**Obra: OFFICE DEPARTAMENTO DE FISICA.**

Ubicación: Av. Alem 1253 - Planta Baja - Cuerpo B - Bahía Blanca.

Plazo de obra: 20 días corridos.

Seguro obrero: Según legislación vigente

**Presupuesto oficial: \$ 56.155.-**

**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

El contratista deberá tomar los recaudos necesarios a fin de que la obra interfiera lo menos posible con la actividad desarrollada en el departamento. Para ello se deberá aislar el sector afectado por los trabajos.

Asimismo será imprescindible realizar una limpieza diaria del sector de pasillo y locales afectados por la obra.

**1. Mesada**

De acuerdo con lo indicado en el plano adjunto deberá proveerse y colocarse una mesada M1 que responda a las siguientes características:

- Base de concreto de altura de 10 cm sobre el nivel de piso terminado.
- Tapa de granito natural de 2 cm de espesor gris perla o similar con bacha de acero inoxidable de primera calidad (dimensiones aproximadas: 27x34x15 cm)
- Canilla para mesada, con pico móvil alto, con volante, color cromo, marca FV línea 15 Alegro ó similar.
- Estructura de madera de 1"x3" de pino paraíso.
- Hojas de puerta de abrir cuyas medidas están especificadas en el plano nro.1 de 18 mm de espesor. Serán de madera de fibro fácil y se utilizarán bisagras para muebles de cocina marca Ferrari o calidad similar, provistas de sus correspondientes pomos. Estarán enchapadas en ambas caras con laminado plástico tipo fórmica o similar, con interior blanco y exterior a designar en textura semimate.
- Un estante interior de fibro-fácil de ¾" de espesor, enchapado en laminado color blanco en ambas caras.
- Cajonera lateral provista de cuatro cajones interiores, con correderas de madera de pino enceradas y frente enchapado en laminado plástico idem puertas, con sus correspondientes pomos.
  - Los bajo mesadas se colocarán sobre banquinas de material (ver ítem 12.05) con piso idem local, y se fijarán a muros y piso. Tendrán puertas con bisagras automáticas atornilladas, tiradores metálicos tipo barral terminación aluminio satinado según muestra para aprobación por la inspección y un estante interior en coincidencia con las puertas, de altura regulable, con revestimiento ídem el mueble. Las puertas llevarán los bordes con perfil de terminación en aluminio con espiga encastrado.

Todo esto deberá presentar un óptimo ajuste en obra y un funcionamiento perfecto.

Por sobre mesada se proveerán y colocará 3 hileras de revestimiento cerámico 20x20 semimate color blanco de primera calidad, previa extracción del revestimiento existente y reparación de la superficie.

**2. Instalación cloacal y de agua fría/caliente**

# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR

## DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCIONES

El contratista proveerá y colocará todos los elementos necesarios nuevos y sin uso, para ejecutar tanto la instalación cloacal como la alimentación de agua fría y caliente para la mesada M1.

Estas se harán de acuerdo a lo indicado en el plano nro.1 adjunto. Para la alimentación de agua fría a la pileta y al termotanque eléctrico deberá tomarse el suministro desde la cañería que alimenta la canilla existente en el patio central y a partir de ella se proveerá y colocará una cañería de polipropileno de 13 mm de diámetro enterrada, subiendo luego hasta el nivel del office embutida por la pared.

Una vez ejecutada la instalación deberán repararse y revocarse los sectores afectados (ya sea en mampostería como en terreno natural y veredas perimetrales), siguiendo las reglas del buen arte y con el mismo grano de mortero y terminación que los existentes en el lugar.

La alimentación de agua caliente se ejecutará también embutida por pared y con caño de ppn de 13 mm, partir del termotanque eléctrico que se colocará en el office.

Para materializar la instalación cloacal se proveerá y colocará una boca de acceso tapada y perfectamente sellada, embutida en la banquina de la mesada, debiendo además colocarse en la pileta de cocina un sifón para evitar olores desagradables. Desde esa boca de acceso bajará, embutido por pared, un caño de ppn tipo awaduct de 50 mm hacia planta nivel terreno y en el quiebre de este se ejecutará una cámara de inspección de 20x20 ejecutada "in situ" y con tapa ciega para luego continuar el tramo hasta la cámara existente en el patio central.

### 3. Termotanque eléctrico

Se proveerá e instalará en el sector indicado en el plano un calefón eléctrico que responda a las siguientes características:

- Capacidad 55 lt- Consumo aproximado 1500 W
- Dimensiones: Alto 64 cm – Diámetro 43 cm
- Conexión inferior- Marca Escorial o calidad similar.
- Garantía mínima: 2 años.

**NOTA:** Para evaluar la oferta recibida será *imprescindible* la presentación de la constancia de visita a obra, la que deberá coordinarse con la Dirección General de Construcciones hasta 72 hs antes de la fecha de apertura.

Bahía Blanca, mayo de 2017.