

Obra: **Laboratorio de Ingeniería de Alimentos - Depto de Ingeniería Química**

Ubicación: **Av Alem 1253 - P Baja- Cuerpo C'- Bahía Blanca.**

Plazo de Obra: **60 días corridos**

Tipo de Obra: **Arquitectura**



PRESUPUESTO

| ITEM | DESCRIPCION | U.M. | CANTIDAD | Precio Unitario | Precio Parcial | Porcentaje de Incidencia |
|--------------------|---|----------------|-----------------|-----------------|-------------------|--------------------------|
| 1 | TRABAJOS PRELIMINARES | U.M. | CANTIDAD | | | |
| 1.1 | Cerco de obra (alt aprox 2.10m) c/media sombra | ml | 3,00 | 268,00 | 804,00 | 0,09% |
| 1.2 | Alquiler Bº químico (c/flete y limp semanal) | mes | 2,00 | 2.535,00 | 5.070,00 | 0,54% |
| 1.3 | Servicio de Seguridad - Plan de seguridad | mes | 2,00 | 5.157,00 | 10.314,00 | 1,11% |
| <i>TOTAL RUBRO</i> | | | | | 16.188,00 | 1,74% |
| 2 | DEMOLICIÓN | U.M. | CANTIDAD | | | |
| 2.1 | Demolición mampostería | m ² | 1,00 | 496,00 | 496,00 | 0,05% |
| 2.2 | Demolición de revoques y revestimiento | m ² | 2,00 | 307,00 | 614,00 | 0,07% |
| 2.3 | Demolición de zócalos | ml | 30,00 | 71,00 | 2.130,00 | 0,23% |
| 2.4 | Desmonte de Tabiques | m ² | 26,00 | 444,00 | 11.544,00 | 1,24% |
| 2.5 | Retiro Piso PVC y Goma | m ² | 42,00 | 79,00 | 3.318,00 | 0,36% |
| 2.6 | Demolición de banquina de mesada | m ² | 2,50 | 142,00 | 355,00 | 0,04% |
| 2.7 | Desmontar Mesadas y bajo mesada | ml | 3,50 | 198,00 | 693,00 | 0,07% |
| 2.8 | Desmonte de Cielorrasos | m ² | 44,00 | 285,00 | 12.540,00 | 1,35% |
| 2.9 | Contenedores (Incluye acarreo y descarga de demolición) | gl | 1,00 | 4.594,00 | 4.594,00 | 0,49% |
| <i>TOTAL RUBRO</i> | | | | | 36.284,00 | 3,89% |
| 3 | ALBAÑILERIA | U.M. | CANTIDAD | | | |
| 3.1 | Cierre de mampostería /salidas Ventilaciones | m ² | 1,00 | 1.301,00 | 1.301,00 | 0,14% |
| 3.2 | Contrapiso | m ² | 2,50 | 460,00 | 1.150,00 | 0,12% |
| <i>TOTAL RUBRO</i> | | | | | 2.451,00 | 0,26% |
| 4 | TABIQUES - REVESTIMIENTOS | U.M. | CANTIDAD | | | |
| 4.1 | Tabiques de placa de yeso | m ² | 43,00 | 1.860,00 | 79.980,00 | 8,58% |
| 4.2 | Revestimiento placa de yeso - (una cara) | m ² | 6,00 | 686,00 | 4.116,00 | 0,44% |
| 4.3 | Revestimiento de Melamina - Prof. 0,15m (Una cara) | m ² | 5,00 | 2.293,00 | 11.465,00 | 1,23% |
| 4.4 | Revestimiento de Melamina - Prof. 0,05m (Una cara) | m ² | 6,00 | 1.463,00 | 8.778,00 | 0,94% |
| 4.5 | Revestimiento Acero s/ mesadas (1,00x2,00) | m ² | 6,00 | 1.006,00 | 6.036,00 | 0,65% |
| <i>TOTAL RUBRO</i> | | | | | 104.339,00 | 11,20% |
| 5 | REVOQUES | U.M. | CANTIDAD | | | |
| 5.1 | Revoque grueso interior | m ² | 2,00 | 311,00 | 622,00 | 0,07% |
| 5.2 | Revoque fino interior | m ² | 2,00 | 313,00 | 626,00 | 0,07% |
| 5.3 | Revoque grueso exterior bajo material de frente | m ² | 3,00 | 297,00 | 891,00 | 0,10% |
| 5.4 | Reparación y reposición de material de frente | m ² | 3,00 | 740,00 | 2.220,00 | 0,24% |
| <i>TOTAL RUBRO</i> | | | | | 4.359,00 | 0,47% |
| 6 | CIELORRASOS | U.M. | CANTIDAD | | | |
| 6.1 | Cielorraso de tabillas de PVC | m ² | 50,00 | 1.104,00 | 55.200,00 | 5,92% |
| 6.2 | Perfil perimetral | ml | 60,00 | 238,00 | 14.280,00 | 1,53% |
| 6.3 | Tapa Inspección de PVC | u | 2,00 | 156,00 | 312,00 | 0,03% |
| <i>TOTAL RUBRO</i> | | | | | 69.792,00 | 7,49% |
| 7 | CARPETAS Y PISOS | U.M. | CANTIDAD | | | |
| 7.1 | Carpeta espesor 2cm. | m ² | 3,00 | 337,00 | 1.011,00 | 0,11% |
| 7.2 | Provisión y colocación pisos granítico | m ² | 3,00 | 1.567,00 | 4.701,00 | 0,50% |
| 7.3 | Pulido y Termovitrificado de Piso granítico | m ² | 60,00 | 638,00 | 38.280,00 | 4,11% |
| <i>TOTAL RUBRO</i> | | | | | 43.992,00 | 4,72% |
| 8 | ZOCALOS | U.M. | CANTIDAD | | | |
| 8.1 | Provisión y colocación zócalos Sanitario PVC | ml | 49,00 | 336,00 | 16.464,00 | 1,77% |
| <i>TOTAL RUBRO</i> | | | | | 16.464,00 | 1,77% |
| 9 | PINTURA | U.M. | CANTIDAD | | | |
| 9.1 | Pintura epoxi altos sólidos de 2 comp.para muros | m ² | 146,00 | 524,00 | 76.504,00 | 8,21% |
| 9.2 | Pintura epoxi altos sólidos de 2 comp. Carpintería metálica | m ² | 19,00 | 524,00 | 9.956,00 | 1,07% |
| 9.3 | Pintura epoxi Aberturas de madera | m ² | 16,50 | 524,00 | 8.646,00 | 0,93% |
| <i>TOTAL RUBRO</i> | | | | | 95.106,00 | 10,21% |

| 10 CARPINTERIA ALUMINIO (incluye vidrios) | | U.M. | CANTIDAD | | | |
|--|---|-------------|-----------------|-----------|-------------------|----------------|
| 10.1 | Provisión e instalación puerta aluminio 2 hojas (195/210) | un | 1,00 | 12.899,00 | 12.899,00 | 1,38% |
| 10.2 | Retiro , colocación y nivelación Cortina de aluminio (solo M de Obra) | un | 5,00 | 1.392,00 | 6.960,00 | 0,75% |
| 10.3 | Cambio de Polea c/reductor | un | 5,00 | 4.659,00 | 23.295,00 | 2,50% |
| 10.4 | Reemplazo cortina de enrollar madera a Aluminio | m2 | 19,00 | 7.167,00 | 136.173,00 | 14,61% |
| 10.5 | Ajuste ventanas corredizas | un | 2,00 | 1.728,00 | 3.456,00 | 0,37% |
| 10.6 | Provisión y Colocación de Aireador de aluminio 40/26 c/tejido mosquitero | un | 1,00 | 1.617,00 | 1.617,00 | 0,17% |
| 10.7 | Provisión y Colocación de conducto horizontal Corrugado | un | 1,00 | 978,00 | 978,00 | 0,10% |
| 10.8 | Provisión y Colocación de rejillas de ventilación c/tejido mosquitero (40/60) | un | 1,00 | 905,00 | 905,00 | 0,10% |
| 10.9 | Provisión y Colocación de Mosquiteros (1,50 m² c/u) | un | 2,00 | 1.791,00 | 3.582,00 | 0,38% |
| <i>TOTAL RUBRO</i> | | | | | 189.865,00 | 20,37% |
| 11 CARPINTERIA DE MADERA | | U.M. | CANTIDAD | | | |
| 11.1 | Ajuste puerta acceso Ppal | un | 1,00 | 1.378,00 | 1.378,00 | 0,15% |
| 11.2 | Provisión y Colocación de Barral antipanico Pta ppal | un | 1,00 | 8.231,00 | 8.231,00 | 0,88% |
| 11.3 | Ajuste puerta Interior - Herrajes | un | 1,00 | 1.379,00 | 1.379,00 | 0,15% |
| 11.4 | Provisión y Colocación de Cierrapuertas hidráulico | un | 1,00 | 1.631,00 | 1.631,00 | 0,18% |
| 11.5 | Cambio de tapa de fibro de 5,5 mm pintado | un | 5,00 | 1.441,00 | 7.205,00 | 0,77% |
| <i>TOTAL RUBRO</i> | | | | | 19.824,00 | 2,13% |
| 12 INSTALACION ELECTRICA | | U.M. | CANTIDAD | | | |
| 12.1 | Tendido sistema PAT | m | 20,00 | 226 | 4.520,00 | 0,49% |
| 12.2 | Tendido Bandeja A 100 | m | 6,00 | 612 | 3.672,00 | 0,39% |
| 12.3 | Tendido cable LSOH | m | 15,00 | 234 | 3.510,00 | 0,38% |
| 12.4 | Provisión y montaje TG | u | 1,00 | 17565 | 17.565,00 | 1,88% |
| 12.5 | Tendido cañerías | m | 65,00 | 168 | 10.920,00 | 1,17% |
| 12.6 | cableado circuito tomacorrientes | m | 30,00 | 100 | 3.000,00 | 0,32% |
| 12.7 | cableado circuito iluminación | m | 30,00 | 97 | 2.910,00 | 0,31% |
| 12.8 | Instalación y conexionado tomas y teclas | u | 30,00 | 212 | 6.360,00 | 0,68% |
| 12.9 | Provisión y Montaje artefactos | u | 22,00 | 694 | 15.268,00 | 1,64% |
| 12.10 | Iluminación de emergencia | u | 4,00 | 1186 | 4.744,00 | 0,51% |
| <i>TOTAL RUBRO</i> | | | | | 72.469,00 | 7,78% |
| 13 MUEBLES Y MESADAS | | U.M. | CANTIDAD | | | |
| 13.1 | Provisión e Instalación Mesada de Acero Inox. con Pileta (2,00) | un | 1,00 | 69.029,00 | 69.029,00 | 7,41% |
| 13.2 | Provisión e Instalación Porta Anafe de Acero Inox. | un | 1,00 | 12.547,00 | 12.547,00 | 1,35% |
| 13.3 | Provisión e Instalación Porta Horno de Acero Inox. | un | 1,00 | 24.904,00 | 24.904,00 | 2,67% |
| 13.4 | Provisión e Instalación Campana de Acero Inox. | un | 1,00 | 57.862,00 | 57.862,00 | 6,21% |
| 13.4 | Provisión Mesada de Tapa de Granito | un | 2,00 | 22.798,00 | 45.596,00 | 4,89% |
| <i>TOTAL RUBRO</i> | | | | | 209.938,00 | 22,53% |
| 14 INSTALACION SANITARIA -GRIFERÍA | | U.M. | CANTIDAD | | | |
| 14.1 | Provisión e instalación cañería agua caliente (c/accesorios) | ml | 20,00 | 885,00 | 17.700,00 | 1,90% |
| 14.2 | Provisión e instalación cañería agua fría | ml | 2,00 | 885,00 | 1.770,00 | 0,19% |
| 14.3 | Llave de Paso | un | 2,00 | 519,00 | 1.038,00 | 0,11% |
| 14.4 | Grifería cocina office Monocomando | un | 1,00 | 7.893,00 | 7.893,00 | 0,85% |
| 14.5 | Provisión e instalación cañería instalación cloacal | ml | 3,00 | 712,00 | 2.136,00 | 0,23% |
| 14.6 | Provisión e instalación camara interceptora | un | 1,00 | 2.979,00 | 2.979,00 | 0,32% |
| <i>TOTAL RUBRO</i> | | | | | 33.516,00 | 3,60% |
| 15 INSTALACION DE GAS | | U.M. | CANTIDAD | | | |
| 15.1 | Instalación anafe existente | u | 1,00 | 1.273,00 | 1.273,00 | 0,14% |
| <i>TOTAL RUBRO</i> | | | | | 1.273,00 | 0,14% |
| 16 VARIOS | | U.M. | CANTIDAD | | | |
| 16.1 | Provisión y montaje de cartel señalizador permanente de salida de emergencia, de acrílico con led | un | 1,00 | 1.219,00 | 1.219,00 | 0,13% |
| 16.2 | Provisión y Montaje Cortina Sanitaria superpuesta, lama 10 cm | m2 | 8,00 | 1.287,00 | 10.296,00 | 1,10% |
| 16.3 | Limpieza periódica y final de obra | m2 | 60,00 | 75,00 | 4.500,00 | 0,48% |
| <i>TOTAL RUBRO</i> | | | | | 16.015,00 | 1,72% |
| <i>TOTAL PRESUPUESTO</i> | | | | | 931.875,00 | 100,00% |

El Presupuesto asciende a : Pesos Novecientos treinta y un mil ochocientos setenta y cinco, con 00/100.-

Nota: En el precio final se encuentran incluidos gastos generales, beneficio empresarial, seguros e impuestos.

Los Ítems de este Presupuesto incluyen Materiales y Mano de Obra (salvo indicación expresa)