



## **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

### **Obra: REPARACIÓN CUBIERTA-GALPÓN del MÓDULO DE PRODUCCIÓN AVÍCOLA (ESCUELA DE AGRICULTURA Y GANADERÍA)**

Ubicación: SARMIENTO N°3300 – Bahía Blanca

Tipo de Obra: Arquitectura

Plazo de Obra: 15 días corridos

Presupuesto Oficial: **\$ 205.299,83**

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

El presente concurso tiene por objeto contratar los trabajos y provisión de materiales necesarios para la reparación de la cubierta del módulo de producción avícola, ubicada dentro del predio de la Escuela de Agricultura y Ganadería.

## **TAREAS A REALIZAR EN OBRA**

### **1. TRABAJOS DE DEMOLICIÓN y/o EXTRACCIÓN:**

#### **a) Estos trabajos incluyen las siguientes tareas:**

- Retiro de las chapas en el sector donde la cubierta quedó ilesa. (Retirarlas con cuidado ya que las mismas se reutilizarán).
- Extracción de tirantes y correas de madera.
- Extracción de instalación eléctrica, para luego reubicar.

Si alguna tarea no estuviera indicada, esta circunstancia no le da derecho al Contratista para el reclamo de pagos adicionales quedando expresamente indicado que en este rubro se encuentran comprendidas todas las demoliciones necesarias de acuerdo a la finalidad de los trabajos. Además está incluido el retiro en la obra de todos los materiales resultantes de la demolición. La Dirección de Obra impartirá órdenes en caso de que algún elemento a retirar deba reutilizarse o en caso de que el estado del mismo haga óptima su reubicación, sin que por ello genere el reclamo de pagos adicionales.

#### **b) Retiro de Materiales y Limpieza:**

Durante el transcurso de la demolición y a su terminación el Contratista retirará los materiales que hayan caído y ejecutará las limpiezas que correspondan.



## **2. ESTRUCTURA:**

### **a) Cubierta de Chapa galvanizada sobre estructura metálica:**

Se utilizará Chapa galvanizada acanalada N°25 (Las provee la UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR).

La estructura sostén estará conformada por 2 perfiles "C" GALVANIZADO 140x60x20x2 en tirantes, y perfiles "C" GALVANIZADO 100x50x15x2.0 en cabios y correas, según plano de **.ESTRUCTURA** adjunto.

La fijación se realizará con tornillos autoperforantes los cuales se colocarán en el punto alto de las ondas y deberán poseer arandelas de goma para un perfecto sellado.

Las uniones de los troncos palmeras con los tirantes (2C 140x60x20x2), serán mediante hierro ángulo (< 2"x3/16") sostenido con dos varillas roscadas ( $\Phi$ 3/8") y soldadas a los perfiles. VER plano de **.DETALLE "A"** adjunto.

La empresa contratista es la única responsable del dimensionamiento estructural sin alterar el diseño arquitectónico. Y deberá entregar las memorias de cálculo que lo verifiquen.

## **3. PLAN DE OBRA y ORGANIZACIÓN:**

El contratista deberá confeccionar un planning de trabajo y presentarlo a la Dirección de Obra para su aprobación.

## **4. SEGURIDAD:**

El Contratista deberá disponer todas las medidas, elementos y personal necesarios que aseguren el cumplimiento de toda la legislación vigente en la Argentina, los Convenios Colectivos de Trabajo y toda otra disposición de carácter Nacional, Provincial, Municipal o Gremial que sea de aplicación al momento de realizar los trabajos.

Para la ejecución de las tareas necesarias y suficientes para ejecutar el objetivo del presente, el Contratista deberá cumplir con las leyes nacionales de seguridad e higiene en el trabajo (Ley 19587) y la de aseguradoras de riesgos en el trabajo (Ley 24557).

## **5. LIMPIEZA FINAL:**

Se realizará la correcta limpieza periódica y final de Obra, dejándola libre de escombros. El contratista deberá entregar la obra en perfectas condiciones de habitabilidad.

## **NOTA:**

SI SURGIERAN EN DETERMINADOS ÍTEMS DE LA OBRA, ASPECTOS NO CONSIDERADOS EN EL PRESENTE PLIEGO, ÉSTOS SERÁN DEFINIDOS ENTRE LA EMPRESA CONTRATISTA Y LA DIRECCION DE OBRA, HACIÉNDOSE RESPONSABLE LA EMPRESA CONTRATISTA DE LAS SOLUCIONES A ADOPTAR.

**Obra:** REPARACIÓN CUBIERTA - GALPÓN del MÓDULO DE PRODUCCIÓN AVÍCOLA  
**ESCUELA DE AGRICULTURA Y GANADERÍA**  
**Ubicación:** SARMIENTO Nº3300 – BAHIA BLANCA  
**PRESUPUESTO OFICIAL**

	Descripción	Un.	Cant.	Costo unitario	Total (No incluye IVA)	Precio	Precio Total (I.V.A. incluido)
<b>ITEM 1</b>	<b>DESMANTELAMIENTO</b>						
1.1	Extracción de chapas y tirantes de madera	m2	60,45	100,00	6045,00	7767,83	9399,07
<b>ITEM 2</b>	<b>CUBIERTA</b>						
2.1	Chapa galvanizada acanalada	m2	120,90	396,00	47876,40	61521,17	74440,62
2.2	Estructura sosten cubierta chapa						
	Correas Perfiles 2C Galv. 140x60x20x2,0	ml	45,50	458,80	20875,40	26824,89	32458,12
	Correas Perfiles C Galv. 100x50x15x2,0	ml	195,00	172,53	33643,35	43231,70	52310,36
2.3	Unión según detalle "A"	un	21,00	767,20	16111,20	20702,89	25050,50
<b>ITEM 3</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>						
3.1	Extracción de tendido eléctrico y montado del mismo	gl	1,00	7487,00	7487,00	9620,80	11641,16
<b>TOTAL</b>					<b>132038,35</b>	<b>169669,28</b>	<b>205299,83</b>

El precio unitario resulta de la suma del costo unitario más el 15% de gastos generales, el 10% de beneficio, el 3.5% de I.B. y el 21% de IVA



OBRA:  
REPARACIÓN CUBIERTA - GALPÓN del MÓDULO DE PRODUCCIÓN AVÍCOLA - ESCUELA DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

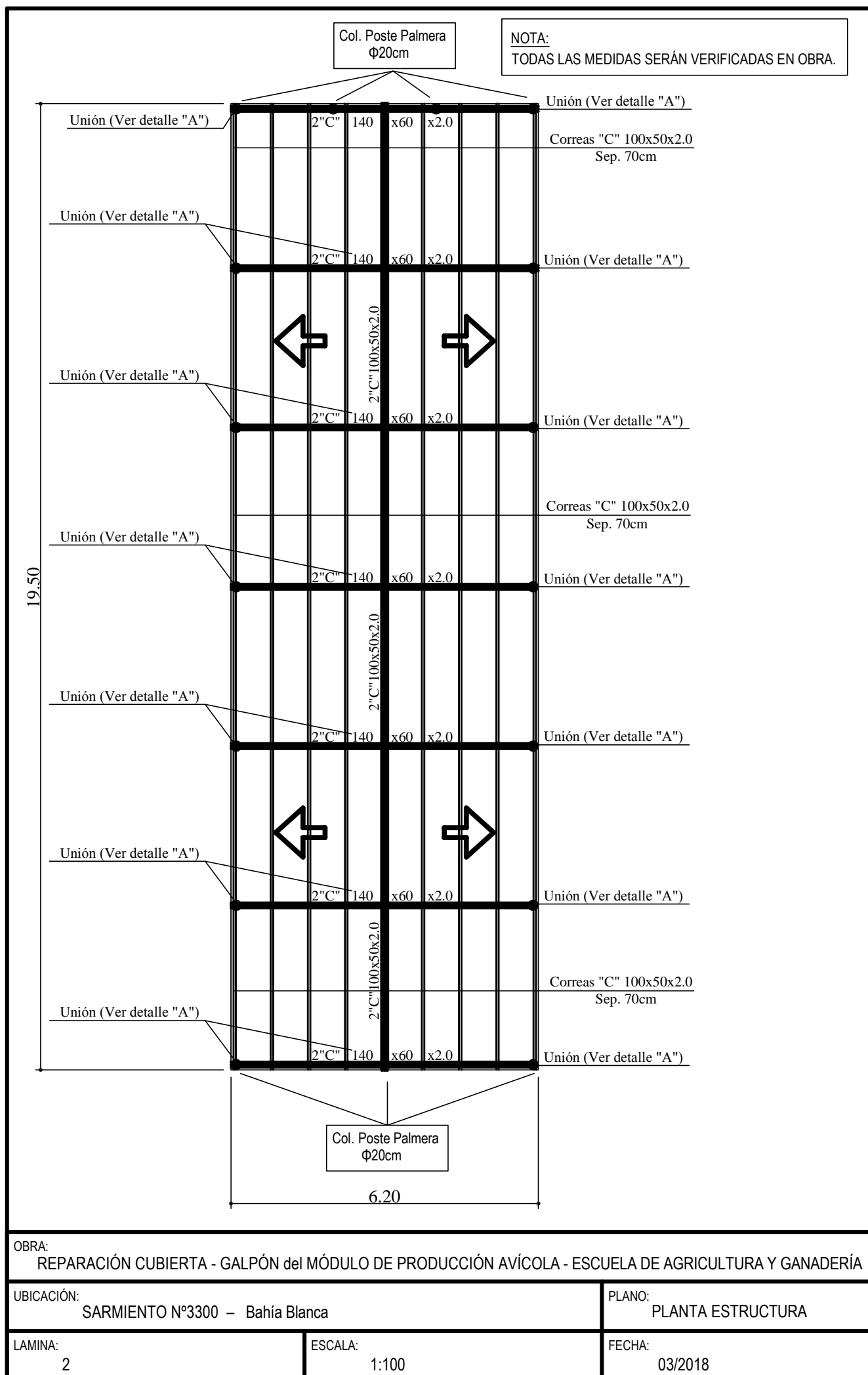
UBICACIÓN:  
SARMIENTO N°3300 – Bahía Blanca

PLANO:  
CROQUIS DE UBICACIÓN

LAMINA:  
1

ESCALA:  
S/E

FECHA:  
03/2018



OBRA: REPARACIÓN CUBIERTA - GALPÓN del MÓDULO DE PRODUCCIÓN AVÍCOLA - ESCUELA DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

UBICACIÓN: SARMIENTO N°3300 – Bahía Blanca

PLANO: PLANTA ESTRUCTURA

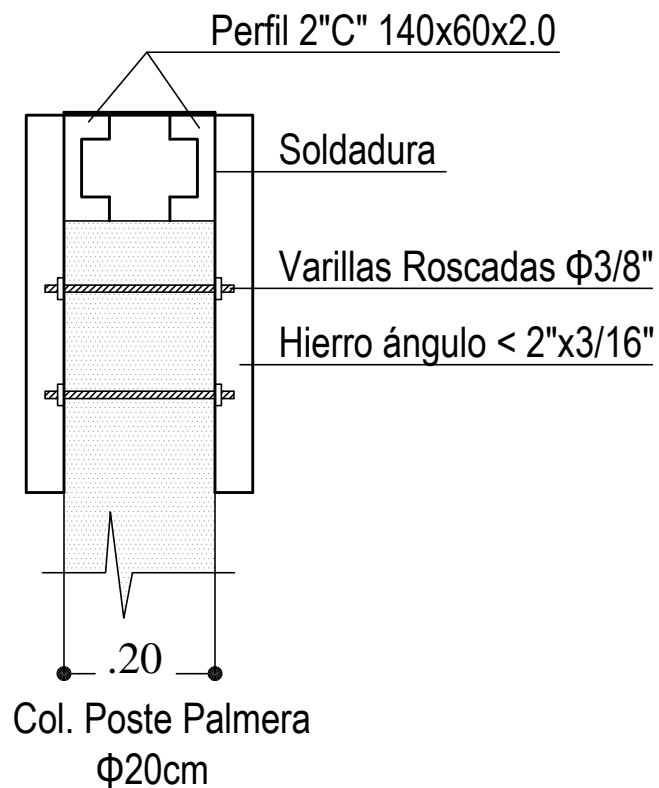
LAMINA:  
2

ESCALA:  
1:100

FECHA:  
03/2018

## DETALLE "A":

ESCALA: 1:10



NOTA:

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA.

OBRA:  
REPARACIÓN CUBIERTA - GALPÓN del MÓDULO DE PRODUCCIÓN AVÍCOLA - ESCUELA DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

UBICACIÓN:  
SARMIENTO N°3300 – Bahía Blanca

PLANO:  
DETALLE "A"

LAMINA:  
3

ESCALA:  
1:10

FECHA:  
03/2018