

Ref. Mantenimiento de Aire  
Acondicionados del Museo  
Expte: 723-DGA-2016

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Para la realización de Service de Mantenimiento (predictivo, preventivo y correctivo) de los Equipos de Aire Acondicionados tipo Centrales (total 4 equipos, 2 en sector Este y 2 en sector Oeste), el mismo consiste en los siguientes trabajos:

### EQUIPOS TIPOS CENTRALES:

Limpieza de serpentina condensadora y evaporadora con hidrolavadora o aire comprimido  
Lubricación de los rodamientos  
Medición de los consumos eléctricos  
Medición del valor de los capacitores  
Medición de carga del gas refrigerante  
Control de presostatos de alta y baja presión  
Limpieza de los contactos eléctricos  
Ajuste de los contactos eléctricos  
Limpieza de desagote  
Revisión y tensado de las correas  
Control del nivel de ruido de los compresores  
Control de la salida de aire por los conductos (que estén equilibradas)  
Cambio de filtros (trimestral)  
Cambio de correas (semestral)  
Control de funcionamiento del sistema de ventilación adaptados a los equipos.-  
Confección de informe técnico donde se harán constar los trabajos que se realicen y los que se aconsejan realizar para su mejor aprovechamiento.-

Para la realización de Servicio de Mantenimiento (predictivo, preventivo y correctivo) de los 3 Equipos de Aire Acondicionado tipo Split (en sector de Administración del Museo), el service consiste en:

### EQUIPOS TIPO SPLIT:

Limpieza de la unidad evaporadora y condensadora  
Limpieza de filtro  
Limpieza de desagote  
Medición de consumo eléctrico  
Medición del valor de los capacitores  
Medición de la carga de gas refrigerante  
Limpieza de los contactos eléctricos  
Control Gral. Del estado de la instalación (tacos Fischer y bulones en ménsulas sobre equipos estén en condiciones  
Control de los presostatos de alta y baja  
Confección de informe técnico donde se harán constar los trabajos que se realicen y los que se aconsejan realizar para su mejor aprovechamiento.-

También se hace notar que es necesario la disponibilidad de atención permanente, en caso de emergencia, ya que los equipos funcionan los 365 días del año.

Se debe informar sobre lo referido a los trabajos de reparación (**correctivo**), compra o recambio de partes en los equipos de Aire Acondicionados pertenecientes al Museo (MUL); los mismos NO se encuentran incluidos dentro del servicio de mantenimiento que es objeto de esta licitación.

Todo el personal interviniente en los trabajos debe contar con su respectiva ART o póliza de cobertura.-

Se realizará visita de obra cuyo comprobante se considerara excluyente, puesto que allí (in situ) se brindarán todos los detalles que a determinados criterios requieran de una exposición más amplia.

Todos los trabajos deberán ser realizados según las mejores reglas que hacen al buen arte.

Dentro del monto se entenderá incluido el costo de todos los trabajos que, sin estar expresamente indicados en especificaciones técnicas, sean imprescindibles ejecutar o proveer para que los trabajos resulte en cada parte y en su todo concluida con arreglo a su fin y a lo establecido en estas especificaciones.

Sin otro particular saludo a Ud atentamente

A sus efectos.-