

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Generalidades

El proyecto de ejecución comprende:

- 1 – Movimiento de suelos.
- 2 – Preparación del terreno.
- 3 – Contrapiso de hormigón.
- 4 – Ejecución de todo el trayecto de aproximadamente 150 m de longitud con una superficie estimada en 260,00 m².
- 5 – Ejecución de cordones.

Las especificaciones definen todos los trabajos y materiales necesarios a suministrar por el Contratista para realizar la ejecución de los caminos peatonales que vinculan las áreas adyacentes del Hospital con el edificio principal según todas las reglas de arte, incluyendo cualquier trabajo accesorio o complementario que sea requerido para el completo y correcto funcionamiento y buena terminación, esté o no previsto y especificado en el presente pliego de condiciones y se complementan con lo indicado en los planos y en las especificaciones técnicas particulares.

Los trabajos a efectuar comprenden:

- Ejecución de solados

Estará a cargo del contratista la provisión de materiales, transporte, mano de obra y preparación de planos ejecutivos, para la ejecución de la totalidad de lo mencionado anteriormente.

Además el Contratista deberá verificar las condiciones de las instalaciones existentes y realizar los trabajos necesarios para que estas funcionen en las mismas condiciones que las instalaciones nuevas.

El Contratista garantizará el cumplimiento de las condiciones especificadas más adelante y será responsable tanto por la ejecución de las instalaciones como por su comportamiento.

La Dirección de Infraestructura, Equipamiento y Servicios Generales, en adelante La Dirección, estará a cargo de la inspección de obra.

Materiales

Todos los materiales a emplearse serán nuevos, de primera calidad, y aprobados por las normas IRAM y/o por reglamentaciones vigentes.

El Contratista presentará para su aprobación por La Dirección catálogos de los principales materiales que prevea instalar en obra.

TRABAJOS PRELIMINARES

El Oferente deberá examinar por su cuenta y riesgo las áreas destinadas y todo lo relacionado a los trabajos que se mencionan en el presente y conocer perfectamente el estado en que lo va a recibir.

Deberán retirarse carteles, carteleros, señalética y todo elemento que impida la ejecución de los trabajos así como también la limpieza general de las superficies a refaccionar, etc. Al final de la obra se volverán a colocarse los elementos movidos.

OBRADOR

El Contratista deberá construir, equipar y mantener su obrador hasta la finalización de los trabajos.

El Obrador cumplirá con lo establecido en la Ley de Seguridad e Higiene del Trabajo vigente y sus correspondientes reglamentaciones y disposiciones concordantes.

El Contratista presentará planos de diseño, características constructivas y todo otro elemento que permita, previamente a su ejecución, abrir juicio acerca de las obras provisionales para sus oficinas, cercos, obradores, depósitos, comedor, vestuarios, las provisiones para tránsito y las facilidades para estacionamiento.

Los materiales inflamables deberán ser depositados en lugares apropiados, donde no corran peligro éstos, ni el personal ni otros materiales, ni la construcción existente.

En las inmediaciones donde se emplacen estos materiales se proveerán los elementos de extinción de incendio que exijan las disposiciones vigentes (nacionales, provinciales y municipales).

MOVIMIENTO DE SUELOS

Se interpretarán como trabajos iniciales del movimiento de suelos las tareas de limpieza y preparación de las áreas donde se realizarán las obras, los siguientes:

Retiro de residuos de cualquier clase, pasto, escombros y todo otro material existente que pudiera impedir, perjudicar o estorbar las obras. En ninguna de las áreas se permitirá quemar materiales. Se incluirá en la oferta, el alejamiento de los residuos resultantes del sitio de la obra.

Se retirará toda la capa de tierra vegetal hasta llegar a la capa de tierra roja o arcilla.

PREPARACION DEL TERRENO

Compactación de suelo

La compactación del suelo se realizará en capas de 10cm con material enriquecido con cal sobre una profundidad no inferior a 30cm en toda la superficie del terreno y con una resistencia final del 95% Proctor. Previo a la ejecución de esta Subrasante, se procederá a la compactación del suelo existente al 90%.

El contratista deberá ejecutar muestras del piso a ejecutar para aprobación de la I. de O.

CONTRAPISO DE HORMIGON

Precauciones

Antes de ejecutar el contrapiso se recabará la autorización de la Dirección de Obra, que comprobará los trabajos de consolidación del terreno.

Los espesores y pendientes se ajustarán a las cotas señaladas en los planos o a las necesidades que surjan de los niveles consignados en los planos para pisos terminados.

Limpieza y preparación de la base

En general, previamente a la ejecución de un contrapiso, se procederá a la limpieza de materiales sueltos y el eventual rasqueteo de incrustaciones extrañas, mojando con agua antes de hormigonar.

Es obligación del Contratista repasar previamente a la ejecución de los contrapisos, los niveles de las losas terminadas, picando aquellas zonas en que existan protuberancias que emerjan más de dos centímetros sobre el nivel del plano de losa terminada.

Juntas de dilatación

Al ejecutarse el contrapiso y donde corresponda se deberán dejar previstos para el libre juego de dilatación de las estructuras, aplicando los dispositivos elásticos con sus elementos de fijación proyectados, que constituirán los complementos necesarios de las juntas de dilatación, en la forma que figure en los planos.

Una vez endurecido el hormigón, entre las 24 hs y 48 hs, se procederá a cortar las juntas de contracción.

Cuando no surja de planos, se materializan juntas de dilatación de 20 mm de ancho, formando paños no mayores 16 m² en interiores y 12 m² en exteriores.

Las juntas se deberán materializar con planchas de poliestireno expandido prensado y/o aserrado a las 48 hs. de endurecido el material. El espesor y diseño de las juntas deberá responder a las dimensiones de los paños y se deberá incluir el material de respaldo correspondiente.

Posteriormente se deberá tomar las juntas.

Moldes laterales fijos

Los moldes laterales serán metálicos, de altura igual del espesor del contrapiso en el borde, libres de toda ondulación y en su coronamiento no se admitirá desviación alguna. El procedimiento de unión debe impedir todo movimiento o juego.

Los moldes serán de chapa de acero de 6 mm. o más de espesor y tendrán una base, una sección transversal y una resistencia que les permita soportar sin deformaciones o asentamientos, las presiones originadas por el hormigón al colocarse y el impacto y vibraciones causadas por los equipos empleados en el proceso constructivo.

La superficie de apoyo de los moldes deberá estar consolidada y perfectamente nivelada a fin de evitar el desplazamiento de los moldes una vez colocados. Las superficies interiores de los moldes serán convenientemente rociadas o pintadas con un producto anti adhesivo para encofrados, de acción efectiva. Se tomaran todas las precauciones necesarias para que el cordón cara vista sea perfectamente liso, sin sopladuras, no permitiéndose aplicar revoques de mortero sobre los mismos.

Dosaje

Dosaje (1/4) una cuarta parte de cemento Pórtland (35kg/m³), una parte de cal hidráulica (55kg/m³), (3) tres partes de arena gruesa (0.260m³/m³), (2) dos partes de polvo de ladrillos (0.175m³/m³), (10) diez partes de cascotes de ladrillos (0.880m³/m³).

Colocación del hormigón

Previo a la distribución del hormigón y con la subrasante terminada se colocaran las mallas de acero que correspondan y se procederá a efectuar un riego de agua (regadera o manguera tipo ducha) distribuyendo la humedad uniformemente. Se cuidará de no inundar las canchas.

Luego se volcará el hormigón en el paño de trabajo, el que será distribuido, compactado y vibrado con equipos de inmersión desde los puentes de trabajo, o con reglas vibratorias, según la forma de encarar las tareas.

Luego se fratazará con fratachos grandes y en sentido perpendicular al de las reglas con el objeto de eliminar quedades o resaltos en la superficie, a fin de que quede preparada para recibir el endurecedor, donde corresponda, que conformará la superficie de desgaste del piso.

Antes de proceder a la incorporación de la capa de desgaste, se deberá esperar el comienzo del fragüe de la carpeta, de forma de obtener un cierto endurecimiento superficial, que podrá ser apreciado por las marcas de no más de 5 mm. de profundidad que pueda dejar el calzado al ser pisada su superficie.

De haberse producido el reflujó del agua de amasado, ésta deberá ser eliminada.

Textura superficial final

La distribución se hará en 2 veces. La primera mitad se distribuirá al voleo sobre la carpeta, esparciendo y emparejando mediante fratazado grande y compactando mediante la misma herramienta para incorporarla al hormigón de la carpeta. La segunda mitad se agregará acto seguido, utilizando esta vez un cernidor adaptado al efecto a fin de graduar con mayor prolijidad la incorporación uniforme del material y obtener así una capa de dureza pareja en todo el paño. Mediante fratazado de madera se repetirá el procedimiento anterior y una vez obtenida una superficie lisa y plana, se realizará la operación final de alisado mecánico, repitiéndose esta operación con el fragüe en terminación de la superficie a fin de no dejar marcas o nubes en este alisado final.

La superficie quedará nivelada con diferencias admisibles inferiores a 1 mm. por metro de paño.
Se exigirá para esta operación la utilización de operarios de sobrada capacidad y especialización en esta tarea.
La terminación del borde de la carpeta deberá presentar una línea recta perfecta sin cachaduras. A su vez deberá tener una alineación correcta entre bordes de los sucesivos paños.

Curado

Inmediatamente después de completadas las operaciones de textura superficial final de los contrapisos que así lo requieran, se procederá a curar la superficie total del contrapiso mediante métodos húmedos o por medio de compuestos químicos para la formación de membranas de curado.

Una vez terminadas las tareas de curado, se aplicará un compuesto inorgánico en base a silicatos, que reaccionan con la cal y el carbonato de calcio del hormigón, llenando y sellando los poros y capilares de la superficie y formando una nueva capa mineral dura, resistente y súper adherida, con el fin de mejorar el curado y endurecer y proveer de una capa anti-polvo en una sola operación.

Protección del piso terminado

Se protegerá la superficie del contrapiso de modo tal que no resulte perjudicada por causa alguna. Al efecto hará colocar defensas para impedir la circulación de vehículos y peatones en el piso, como dispondrá una capa de arena del suficiente espesor en aquellos lugares donde sea necesario el tránsito y el trabajo de operarios.

Espesores mínimos de 0.12 m.

PISOS

Los solados serán del tipo pavimento articulado compuesto por adoquines de hormigón premoldeado rectangulares de medidas aproximadas 20x10x6 colocados a 90° respetando el dibujo de los pisos similares existentes.

CORDONES

El elemento de contención será un cordón de confinamiento de hormigón armado de 15cm espesor y 20 cm de altura.

Armadura mínima 4 fierros del 8 mm de diámetro y estribos de hierro 4 mm cada 20 cm.

PLAZO DE OBRA

El plazo de entrega será de 30 días hábiles luego de haberse extendido la correspondiente Orden de compra.

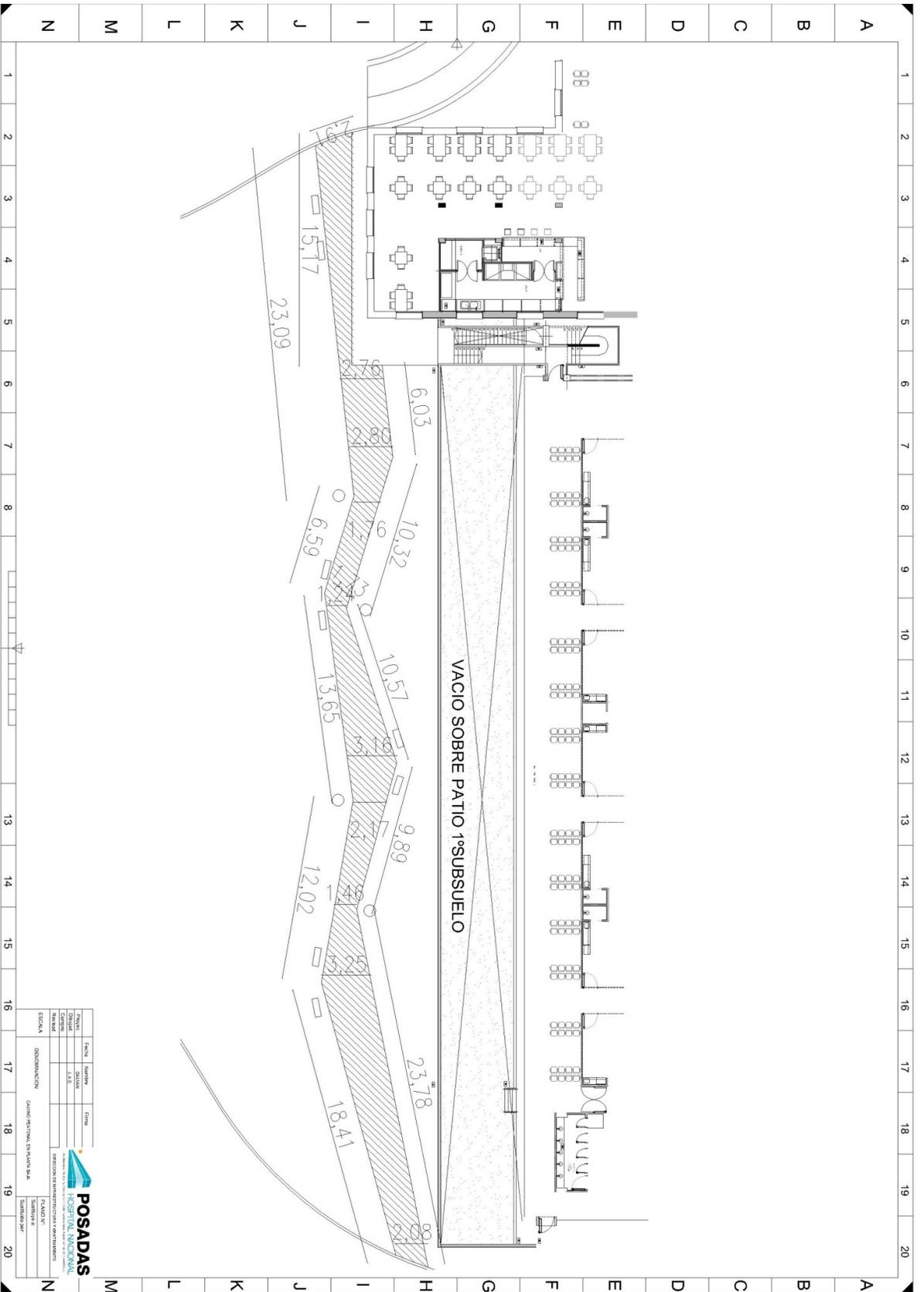
OBSERVACIONES

Las presentes especificaciones tienen carácter de orientativo y no excluyentes.

Los oferentes deberán obligatoriamente realizar la correspondiente Visita de Obra para constatar lo mencionado en las presentes Especificaciones Técnicas y podrán solicitar los planos digitales en la Dirección de Infraestructura, Equipamiento y Servicios Generales.

PLANOS

1 – IMPLANTACION



FECHA	17/05/2017	PROYECTO	OPERA
CLIENTE	HOSPITAL NACIONAL	UBICACION	QUILMES, BUENOS AIRES
ESCALA	1:50	PROYECTANTE	ESTUDIO ARQUITECTONICO
ENCOMENDADO	QUILMES, BUENOS AIRES	PROYECTADO POR	ESTUDIO ARQUITECTONICO



