



MEMORIA DESCRIPTIVA PARA EL MANTENIMIENTO (LIMPIEZA) DE EDIFICIOS

Según lo establecido en el programa de mantenimiento edilicio para el periodo 2018 del Liceo Militar General "Gregorio Araoz de Lamadrid", se efectuará la limpieza de los sectores que más abajo se detallan y los trabajos a realizar son los siguientes:

1. ACTIVIDADES GENERALES:

- a. Todo el personal, deberá tener obra social y servicio médico asistencial, seguro de vida individual, seguro contra riesgos de trabajo, provisto por la empresa que resultare adjudicataria.
- b. Provisión de accesorios para el personal como, uniformes identificatorios de la empresa, credenciales, elementos de protección obligatorios.
- c. LA EMPRESA empleara OCHO (8) operarios para realizar la limpieza por el periodo de OCHO (8) horas diarias.
- d. Adoptar las medidas de seguridad impuestas por la legislación o aconsejadas por las prácticas aceptadas en la materia, a fin evitar siniestros de todo tipo e incorporar las últimas tecnologías en seguridad.
- e. Adoptar las medidas necesarias para evitar o reducir los perjuicios a otras actividades que se desarrollen dentro y fuera del área, asegurando la protección del medio ambiente, y la calidad de vida de las personas.
- f. Cumplir con las normas legales y reglamentarias nacionales, provinciales y municipales que sean de aplicación al CONTRATO.
- g. Indemnizar todo daño o perjuicio ocasionado a la INSTITUCION destinatario del servicio y/o personal dependiente del organismo destinatario del servicio y/o Terceros y/o bienes de cualquiera de ellos, con motivo o en ocasión de las tareas objeto del Contrato.
- h. Ejecutar el Servicio en el horario establecido en la presente memoria, reservándose la INSTITUCION destinatario del servicio la modificación del horario conforme las necesidades de funcionamiento, la cual deberá ser notificada con las 72 horas hábiles "LA EMPRESA" adjudicataria.
- i. El prestador tendrá a su cargo la supervisión y control del servicio, el que estará bajo su exclusiva dirección.
- j. El mantenimiento primario de los baños estará a cargo de la empresa adjudicataria, entendiéndose por el mismo al:
 - 1) mantenimiento general de los edificios detallados.
 - 2) Colocación de dispenser con jabón liquido y servilletas de papel en los baños , como así también la reposición de productos antes mencionados y papel higiénico.
 - 3) Los dispenser solicitados deberán ser los provistos por la empresa valot o similar calidad.



- k. Todo el material necesario para la limpieza estará a cargo de la empresa adjudicataria.
- l. La empresa adjudicataria deberá elevar una lista del personal, que efectuará el mantenimiento, con los datos que a continuación se detalla, para confeccionar los pases correspondientes, al Área de Materiales del Instituto.
- 1) Apellido y Nombre:
 - 2) DNI:
 - 3) FOTO 4x4 Frente de fondo azul.
 - 4) Constancia de domicilio
- m. El personal de mantenimiento deberá ser siempre el mismo, en caso de fuerza mayor deberá comunicar a la brevedad al Encargado del Patio Escolar el cambio.
- n. Los horarios de actividades son:
- 1) Nivel Inicial - Subregencia Inicial Según planos (Edificio Nro 7: Sup Cubierta 2297.01 m² - Sup Semi-Cubierto 844 m², Edificio 45: Sup Cubierta 400 m² - Sup Semi Cubierta 98 m²)
 - a) Turno Mañana de lunes a viernes
 - (1) Inicio de Actividades: 08:00 Hs.
 - (2) Finalización Actividades: 12:00 Hs.
 - b) Turno Tarde de lunes a viernes
 - (1) Inicio de Actividades: 14:00 Hs.
 - (2) Finalización Actividades: 18:00 Hs.
 - 2) Nivel Primario - Subgerencia Según planos (Edificio Nro 7: Sup Cubierta 2297.01 m² - Sup Semi Cubierta 844 m²)
 - a) Turno Mañana
 - (1) Inicio de Actividades: 08:00 Hs.
 - (2) Finalización Actividades: 12:00 Hs.
 - b) Turno Tarde
 - (1) Inicio de Actividades: 14:00 Hs.
 - (2) Finalización Actividades: 18:00 Hs.
 - 3) Nivel Secundario - Regencia - Subregencia - Secretaria - COE - Evaluación - Sala de profesores - Sala de Preceptores Según planos (Edificio Nro 3: Sup Cubierta 377m² - Semi Cubierta 234 m², Edificio 37: Sup Cubierta 281,8 m² - Semi Cubierta 184,8 m² , Edificio Nro 44: Sup Cubierta 511,5 m² - Semi Cubierta 214 m²)
 - a) Turno Mañana
 - (1) Inicio de Actividades: 07:30Hs.



- (2) Finalización Actividades: 13:00 Hs.
- b) Turno Tarde
 - (1) Inicio de Actividades: 1500 Hs.
 - (2) Finalización Actividades: 1800 Hs.
- 4) Compañía de Cadetes A -B - D - Preparatoria (Edificios Nro 40 Sup Cubierta 764 m2 Semi Cubierta 209 m2 ,Edificio 41 Sup Cubierta 766 m2 Sup Semi Cubierta 196 m2,Edificio 42/a Sup Cubierta 743 m2 – Sup Semi Cubierta 218 m2 y Edificio 43 Sup Cubierta 766 m2 Sup Semi Cubierta 196 m2)
 - a) horario
 - (1) Inicio de Actividades: 0900Hs.
 - (2) Finalización Actividades: 1000Hs.
 - (3) Inicio de actividades 1330hs
 - (4) Finalización de actividades 1430 hs
 - (5) Inicio de actividades 1830hs
 - (6) Finalización 1930hs

o. Cantidad de Baños

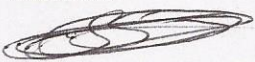
- a) Nivel Inicial Según plano (**Edificio Nro 45**)
 - (1) Baño Masculino Alumno UNO (1)
 - (2) Baño Femenino Alumno UNO (1)
- b) Nivel Primario Colegio San Gabriel Según Plano (**Edificio Nro7**)
 - (1) Baño Masculino Alumno UNO (1)
 - (2) Baño Femenino Alumno UNO (1)
 - (3) Baño Mixto Alumno UNO (1)
 - (4) Baño de Maestros TRES (3)
- c) Nivel Secundario: Según Planos (**Edificio Nro 7, Edificio Nro 11a Sup Cubierta 77 m2, Edificio Nro 4/5 Sup Cubierta 496 m2 Sup Semi Cubierta 251 m2 y Edificio Nro 44**)
 - (1) Baño Masculino Alumno DOS (2)
 - (2) Baño Femenino Alumno DOS (2)
 - (3) Baño de Profesores UNO (1)
 - (4) Baño de Preceptores UNO (1)

2. ACTIVIDADES PARTICULARES (DIARIAS)

- a. La limpieza intensiva comprenderá
 - 1) Limpieza y desinfección de sanitarios.
 - 2) Limpieza y desinfección de pisos.



- 3) Limpieza y desinfección de azulejos.
 - 4) Limpieza de puertas.
 - 5) Limpieza de espejos.
 - 6) Limpieza de griferías.
 - 7) Limpieza de cielorrasos.
- b. A la finalización de los recreos de los distintos tipos de nivel deberá encontrarse el personal de limpieza, para los baños masculinos como los femeninos, luego de los recreos para su mantenimiento, debiéndose respetar los GENEROS de los baños, para esta actividad (Inicio de los turnos y recreos), para el lavado de piso y revestimiento de baños con trapos embebidos en agua jabonosa con el 5% de hipoclorito de sodio, enjuagado y secado de las partes tratadas. Para ello deberá utilizar señalización que informe sobre existencia de pisos y/o superficies mojadas con el objeto de evitar accidentes, la limpieza de baños con lavandina concentrada (medio balde por 10 litros de agua) tres veces por día. Artefactos sanitarios exteriores con trapos embebidos en agua jabonosa con el agregado de 5% de hipoclorito de sodio e interior con escobillas y agua enjuague total colocando liquido desinfectante y pastillas desodorantes procediendo a la desodorización de los baños, mediante la utilización de desodorante de ambiente de primera calidad.
- c. Sera por cuenta del adjudicatario la provisión, colocación y reposición del papel higiénico, jabón líquido y toallas descartables para los baños, como así también la colocación de dispenser para toallas descartables, jabón liquido en los lugares donde no estén instalados
- d. Deberá proveer de tachos de residuos con sus correspondientes bolsas en cada retrete.
- e. Se deberán utilizar trapos diferentes, y no mezclarlos en las distintas limpiezas (un trapo para piso, un trapo para azulejos y espejos, un trapo y esponja para lavatorio y grifería y un trapo y escobilla para inodoros y mingitorios).
- f. Deberá repasar los cielorrasos, con plumeros quitando toda tela araña que hubiese en el sector de limpieza.
- g. Limpieza de cuadras, será las galerías externas, interior y baños internos como así también de oficinas, utilizando los elementos que correspondan.
- h. Limpieza de compañías interior y galerías. Los baños para su mantenimiento, para el lavado de piso y revestimiento de baños con trapos embebidos en agua jabonosa con el 5% de hipoclorito de sodio, enjuagado y secado de las partes tratadas. Para ello deberá utilizar señalización que informe sobre existencia de pisos y/o superficies mojadas con el objeto de evitar accidentes, la limpieza de baños con lavandina concentrada (medio balde por 10 litros de agua) tres veces por día. Artefactos sanitarios exteriores con trapos embebidos en agua jabonosa con el agregado de 5% de hipoclorito de sodio e interior con escobillas y agua enjuague total colocando liquido desinfectante y pastillas desodorantes procediendo a la desodorización de los baños, mediante la utilización de desodorante de ambiente de primera calidad, y una vez por semana deberá encerar los pisos interiores de las oficinas.


Subof P LUIS SEGUNDO GOMEZ
Enc Const Div Mat - Liceo Militar "Grl Arzoz de Lamadrid"


My JOSÉ GUSTAVO OSCAREZ
J Div Mat - Liceo Militar "Grl Arzoz de Lamadrid"