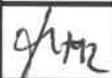


**ESCUELA DE SUBOFICIALES DEL EJÉRCITO "SARGENTO CABRAL"
CAMPO DE MAYO – PCIA DE BUENOS AIRES
EDIFICIO PARA ALOJAMIENTO DE ASPIRANTES – (SEGUNDA ETAPA)**

NRO	DESIGNACIÓN RUBROS	INCIDENCIA PORCENTUAL PARCIAL (%)	INCIDENCIA PORCENTUAL TOTAL (%)
1.	ESTRUCTURA HºAº	5,31%	
2.	ALBAÑILERÍA Y AFINES	46,86%	
3.	CONSTRUCCIÓN EN SECO	5,54%	
4.	CARPINTERÍA	11,68%	
5.	PINTURA	9,17%	
6.	CUBIERTA	1,74%	
7.	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	6,32%	
8.	INSTALACIÓN SANITARIA	8,58%	
9.	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA	2,30%	
10.	VARIOS	2,50%	
TOTAL			100,00%

NOTA: El Oferente deberá incluir en su presupuesto, la totalidad de los Materiales y Mano de Obra completa con sus correspondientes Cargas Sociales y Seguro Obrero, Gastos Generales directos e indirectos, Beneficio, Impuestos y Costo Financiero.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de marzo de 2017

Dir Ing Infr





**Cnl JOSÉ MARIO RIGONI
J DPTO INFR – DIR ING INFR**

ESCUELA DE SUBOFICIALES DEL EJERCITO "SARGENTO CABRAL"
CAMPO DE MAYO – PCIA DE BUENOS AIRES
EDIFICIO PARA ALOJAMIENTO DE ASPIRANTES – (SEGUNDA ETAPA)

NRO	DESIGNACIÓN DE LA OBRA	UNID	CANT.	INCIDENCIA PORCENTUAL PARCIAL (%)	INCIDENCIA PORCENTUAL TOTAL (%)
1.	ESTRUCTURA HºAº				
1. 1	Encadenado de fundación y refuerzos de hormigón armado bajo muros y tabiques que se construyen.	m3	19,30	1,53%	
1. 2	Encadenado superior y refuerzos de hormigón en mampostería y dinteles de hormigón armado.	m3	12,70	1,01%	
1. 3	Bases de hormigón armado (dimensiones de acuerdo a cálculo de estructura) en columnas interiores.	m3	13,82	0,77%	
1. 4	Columnas de hormigón armado en interior y aleros de acceso (dimensiones de acuerdo a cálculo de estructura).	m3	8,82	1,18%	
1. 5	Losas de hormigón armado (dimensiones de acuerdo a cálculo de estructura) en correspondencia con cierre superior de placares.	m3	8,48	0,82%	
					5,31%
2.	ALBAÑILERÍA Y AFINES				
	Contrapiso				
2. 1	Nivelación de contrapisos afectados por trabajos en fundaciones.	m2	51,84	0,14%	
2. 2	Banquina de hormigón de cascote en placares y muebles.	m2	106,00	0,28%	
	Mampostería				
2. 3	Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 0,10 m de espesor con armadura de refuerzo horizontal en sector alojamiento.	m2	776,64	2,70%	
2. 4	Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 0,10 m de espesor con armadura de refuerzo horizontal en sector oficinas.	m2	361,81	1,26%	
2. 5	Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 0,10 m de espesor en sector baños.	m2	304,81	0,98%	
2. 6	Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 0,15 m de espesor.	m2	179,73	0,70%	
	Aislaciones				
2. 7	Capa aisladora horizontal y vertical de concreto hidrófugo en muros y tabiques.	m2	253,95	0,33%	
	Revoques				
2. 8	Revoque interior completo a la cal (jharro y enlucido) sobre muros y tabiques.	m2	3.072,79	11,21%	
2. 9	Revoque interior grueso bajo revestimientos en locales sanitarios.	m2	778,47	1,69%	
	Pisos y zócalos				
2. 10	Piso de mosaico granítico grano fino base blanca de 40x40 cm pulido y lustrado a plomo.	m2	1.427,00	14,74%	
2. 11	Piso de cemento alisado en sala de maquinas para termotanques.	m2	7,00	0,02%	
2. 12	Zócalo granítico.	m	1.082,30	2,45%	

NRO	DESIGNACIÓN DE LA OBRA	UNID	CANT.	INCIDENCIA PORCENTUAL PARCIAL (%)	INCIDENCIA PORCENTUAL TOTAL (%)
2. 13	Piso de baldosones de cemento de 60x40 cm en veredas y galerías.	m2	395,00	2,33%	
	Revestimientos				
2. 14	Revestimiento de cerámica esmaltada Tipo Cerro Negro línea TU de 30x30 cm, colocación ortogonal a junta recta y cerrada pastinado al tono.	m2	778,47	3,99%	
2. 15	Terminación en guardacantos con media caña de PVC tipo A-Trim.	m	136,00	0,14%	
2. 16	Listel de acero inoxidable perimetral en espejos.	m	87,80	0,15%	
2. 17	Terminación superior sobre revestimientos con varilla de acero inoxidable.	m	370,70	0,65%	
	Cielorraso				
2. 18	Cielorraso aplicado a la cal sobre losa de placares.	m2	106,00	0,38%	
	Marmolería				
2. 19	Mesadas de granito gris mara de 2 cm de espesor con frente y zócalo.	m2	22,74	1,13%	
2. 20	Umbrales y solias de granito gris mara.	m	9,00	0,25%	
	Ayuda de gremio				
2. 21	Trabajos de ayuda de gremio a las demás especialidades, para la correcta terminación de las tareas.	gl	1,00	0,74%	
	Limpieza de obra				
2. 22	Limpieza periódica y limpieza final de obra.	gl	1,00	0,36%	
	Seguridad e higiene				
2. 23	Seguridad e higiene, confección de legajo de seguridad e higiene en el trabajo, implementación de medidas y actividades para la prevención de riesgos derivados del trabajo.	gl	1,00	0,26%	
					46,86%
3.	CONSTRUCCIÓN EN SECO				
3. 1	Cielorraso de placa de roca de yeso tipo Durlock desmontable sobre estructura de perfiles metálicos con aislación.	m2	1.176,00	4,37%	
3. 2	Cielorraso de placa de roca de yeso tipo Durlock junta tomada sobre estructura de perfiles metálicos, incluso aislación.	m2	259,00	1,17%	
					5,54%
4.	CARPINTERÍA				
4. 1	Puerta en marco y hoja de chapa doblada BWG nro 18 en dos hojas de abrir Tipo Oblak para abertura Tipo P1/1,60 de 1,60m x 2,00m incluso paño superior vidriado de 1,60m x 0,50m, accesorios y herrajes completos.	und	3,00	0,45%	
4. 2	Puerta en marco y hoja de chapa doblada BWG nro 18 en dos hojas de abrir Tipo Oblak para abertura Tipo P2/1,60 de 1,60mx2,00 m incluso paño superior vidriado de 1,60m x 0,50m, barral antipánico, accesorios y herrajes completos.	und	1,00	0,19%	

NRO	DESIGNACIÓN DE LA OBRA	UNID	CANT.	INCIDENCIA PORCENTUAL PARCIAL (%)	INCIDENCIA PORCENTUAL TOTAL (%)
4. 3	Puerta en marco y hoja de chapa doblada BWG nro 18 en dos hojas de abrir con ventilaciones para abertura tipo P3/1,60 de 1,60mx2,00 m incluso accesorios y herrajes completos.	und	2,00	0,17%	
4. 4	Puerta tipo placa tipo Oblak enchapada en pino para pintar interior nido de abeja encolado sintético en caliente de dos hojas de abrir, con vidrio superior, marco de chapa doblada BWG nro 18 para abertura Tipo P4/1,60 de 1,60mx2,10 m incluso, accesorios y herrajes completos.	und	3,00	0,17%	
4. 5	Puerta tipo placa tipo Oblak enchapada en pino para pintar interior nido de abeja encolado sintético en caliente de dos hojas vaivén, con vidrio superior, marco de chapa doblada BWG nro 18 para abertura tipo P5/1,20 de 1,20mx2,10 m incluso, accesorios y herrajes completos.	und	2,00	0,15%	
4. 6	Puerta tipo placa Tipo Oblak enchapada en pino para pintar interior nido de abeja encolado sintético en caliente hoja de abrir, marco de chapa doblada BWG nro 18 para abertura Tipo P6/0,90 de 0,90mx2,10 m , accesorios y herrajes completos.	und	18,00	0,64%	
4. 7	Puerta tipo placa Tipo Oblak enchapada en pino para pintar interior nido de abeja encolado sintético en caliente hoja de abrir, marco de chapa doblada BWG nro 18 para abertura Tipo P7/0,80 de 0,80mx2,10 m incluso, accesorios y herrajes completos.	und	6,00	0,20%	
4. 8	Puerta tipo placa Tipo Oblak enchapada en pino para pintar interior nido de abeja encolado sintético en caliente hoja de abrir, marco par de jambas de chapa doblada BWG nro 18 para abertura Tipo P8/0,60 de 0,60mx1,60 m incluso, accesorios y herrajes completos.	und	13,00	0,39%	
4. 9	Ventana en marco y hoja de aluminio blanco, con paño superior tipo banderola accionada con brazo de empuje, vidrio doble transparente, para abertura Tipo V1/1,70 de 1,70x1,00 m, incluso mosquitero de aluminio, accesorios y herrajes completos.	und	28,00	2,15%	
4. 10	Ventana en marco y hoja de aluminio blanco, con paño superior tipo banderola accionada con brazo de empuje, vidrio doble transparente, para abertura Tipo V2/1,70 de 1,70x0,60 m, incluso accesorios y herrajes completos.	und	12,00	0,66%	
4. 11	Ventana en marco y hojas de aluminio blanco, en hojas corredizas y con paño superior tipo banderola, vidrio doble transparente, para abertura Tipo V3/1,70 de 1,70x1,50 m, incluso mosquitero de aluminio, accesorios y herrajes completos.	und	16,00	1,43%	

NRO	DESIGNACIÓN DE LA OBRA	UNID	CANT.	INCIDENCIA PORCENTUAL PARCIAL (%)	INCIDENCIA PORCENTUAL TOTAL (%)
4. 12	Ventana de aluminio blanco tipo ventiluz, vidrio doble transparente, para abertura Tipo V4/0,60 de 0,60x0,60 m, incluso accesorios completos.	und	1,00	0,02%	
4. 13	Escalera marinera metálica fijada a la mampostería para acceso a tanque.	gl	1,00	0,05%	
4. 14	Provisión y colocación de puerta trampa de placa de roca de yeso para cielorraso en acceso a tanque de reserva.	und	2,00	0,03%	
4. 15	Provisión y colocación de mueble bajo mesada Tipo Mb1/3,40 de 3,40 m, incluso accesorios y herrajes completos.	und	1,00	0,13%	
4. 16	Provisión y colocación de mueble alacena Tipo Ma1/3,40 de 3,40 m, incluso accesorios y herrajes completos.	und	1,00	0,14%	
4. 17	Provisión y colocación de frente de placard en hojas de abrir tipo placa enchapadas en pino para pintar, con marco de chapa doblada BWG nro 18, pomelas mixtas, accesorios y herrajes completos para abertura Tipo FP1/2,60 de 2,60x1,80 m .	und	24,00	1,90%	
4. 18	Provisión y colocación de frente de placard en hojas de abrir tipo placa enchapadas en pino para pintar, con marco de chapa doblada BWG nro 18, pomelas mixtas, accesorios y herrajes completos para abertura Tipo FP2/1,70 de 1,70x1,80 m .	und	24,00	1,32%	
4. 19	Provisión y colocación de frente de placard en hojas de abrir tipo placa enchapadas en pino para pintar, con marco de chapa doblada BWG nro 18, pomelas mixtas, accesorios y herrajes completos para abertura Tipo FP3/2,60 de 2,60x1,80 m .	und	18,00	1,38%	
4. 20	Provisión y colocación de frente de placard en hojas de abrir tipo placa enchapadas en pino para pintar, con marco de chapa doblada BWG nro 18, pomelas mixtas, accesorios y herrajes completos para abertura Tipo FP4/1,80 de 1,80x1,80 m .	und	2,00	0,11%	
					11,68%
5.	PINTURA				
5. 1	Pintura al látex en muros exteriores, preparación de la superficie, lijado, enduido, relijado, aplicación de imprimación fijadora y terminación con dos a tres manos de pintura al látex especial para exteriores.	m2	928,12	1,88%	
5. 2	Pintura al látex en cielorrasos exteriores, preparación de la superficie, enduido, lijado, aplicación de imprimación fijadora y terminación con dos a tres manos de pintura al látex especial para exteriores.	m2	82,00	0,18%	
5. 3	Pintura al látex en muros interior, preparación de la superficie, lijado, enduido, relijado, aplicación de imprimación fijadora y terminación con dos a tres manos de pintura al látex especial para interiores.	m2	3.072,79	4,57%	

NRO	DESIGNACIÓN DE LA OBRA	UNID	CANT.	INCIDENCIA PORCENTUAL PARCIAL (%)	INCIDENCIA PORCENTUAL TOTAL (%)
5. 4	Pintura al látex en cielorrasos interior, preparación de la superficie, lijado enduido, aplicación de imprimación fijadora y terminación con dos a tres manos de pintura al látex especial para interiores.	m2	364,00	0,57%	
5. 5	Pintura al esmalte sintético en carpintería metálica y de madera, preparación de la superficie, lijado, masillado, relijado de la superficie y aplicación de dos a tres manos de esmalte sintético.	m2	748,30	1,62%	
5. 6	Provisión y colocación de espejo de 5 mm de espesor en local sanitario.	m2	34,02	0,34%	
					9,17%
6.	CUBIERTA				
6. 1	Ejecución de cubierta de chapa galvanizada prepintada, color rojo teja, tipo Cincalum, sobre estructura metálicas de perfiles de hierro laminados, correas de perfiles "C" galvanizados, en galería, incluso, fijaciones, anclajes, cenefas, y accesorios completos de la cubierta de la galería.	m2	82,00	1,18%	
6. 2	Ejecución de cielorraso de placas de roca de yeso tipo Durlock especial para semicubiertos incluso estructura de perfiles metálicos y accesorios.	m2	82,00	0,38%	
6. 3	Zinguerias completas, canaletas para desagüe pluvial completas, babetas y bajadas en aleros de galerías.	m	38,00	0,17%	
					1,74%
7.	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN				
7. 1	Provisión y colocación de nuevo cableado, cajas y cañería, de acuerdo a plano.	gl	1,00	3,93%	
7. 2	Provisión e instalación de las llaves, tomacorrientes simples y dobles tipo SICA HABITAT de acuerdo a plano (completo)	gl	1,00	0,17%	
7. 3	Artefacto de iluminación tipo LUCCIOLA modelo mare art.estanco ip65 2x36w b.electronic	und	20,00	0,16%	
7. 4	Artefacto de iluminación tipo LUCCIOLA modelo classic artef.emb d.parabolico 2tldx36w	und	28,00	0,31%	
7. 5	Artefacto de iluminación tipo Aller Mod 23507 BL / E 2x27 w con lámpara blanco cálida, completo.	und	18,00	0,22%	
7. 6	Artefacto de iluminación tipo LUCCIOLA modelo plafón ARO abs difusor sat 2e27x23w blan	und	59,00	0,31%	
7. 7	Artefacto de iluminación tipo LUCCIOLA modelo wing II aplique bidirec 2ar111x50w blanco bl/gr/ne	und	9,00	0,12%	
7. 8	Artefacto de iluminación tipo LUCCIOLA modelo halley artef.emb d.parabolico 3pllx36w b	und	9,00	0,11%	
	Instalación de Televisión				
7. 9	Material y mano de obra en cañería de acero semipesado con toma de embutir, ficha para coaxil completo.	gl	1,00	0,01%	
	Instalación eléctrica AA				

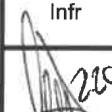
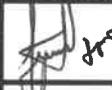
NRO	DESIGNACIÓN DE LA OBRA	UNID	CANT.	INCIDENCIA PORCENTUAL PARCIAL (%)	INCIDENCIA PORCENTUAL TOTAL (%)
7. 10	Provisión y colocación de una caja de PVC sin tapa conteniendo 1 interruptor termomagnético bipolar de 2 x 25A y 1 tomacorriente con polo a tierra, para aire acondicionado, incluso cableado, cañería y cajas, completo.	und	21,00	0,36%	
	Instalación de Telefonía				
7. 11	Material y mano de obra en cañería de acero semipesado con toma de embutir, cableado, ficha americana, 1 (UNA) boca, en sala de situación.	gl	1,00	0,01%	
	Extractor de aire para baño				
7. 12	Extractor de aire de 30 cm tipo SITEC reversible para pared o vidrio, tacho de acero inoxidable, caudal 1000m ³ /h , hélice de AL, rejilla protectora exterior, motor 2400 rpm tensión 220v, protección mecánica I P 00 e I P 33, carcasa y tapa de motor AL inyectado. con conducto.	und	1,00	0,04%	
	Anafe Eléctrico de 2 hornallas				
7. 13	Anafe Eléctrico tipo Domec mod GE66 de 2 hornallas, color acero inoxidable	und	1,00	0,03%	
7. 14	Provisión y colocación de tomacorriente reforzado con polo a tierra, para anafe, incluso cableado, cañería y cajas, completo.	und	1,00	0,01%	
7. 15	Desde la caja de acometida existente del edificio se alimentará hasta el TG con cables tipo Sintenax de 3x50 / 25 mm ² . de sección hasta TG en caño de PVC reforzado y cable de tierra.	gl	1,00	0,05%	
	Tablero General TS				
7. 16	Provisión y colocación de un Tablero General del tipo RISTAL de chapa doble decapada de embutir, subpanel desmontable, con puerta y cierre a pasador , conteniendo: 1 seccionador bajo carga de 250A tipo Siemens y 3 fusibles NH, 12TM bip de 10 A tipo Siemens para iluminación, 10 TM bip de 25 A tipo Siemens para tomas, 11 TM bip de 25 A tipo Siemens para alimentar AA, 17 interruptores diferenciales bipolares de 40 A tipo Siemens , con bornera tetrapolar y su correspondiente puesta a tierra completa.	gl	1,00	0,49%	
					6,32%
8.	INSTALACION SANITARIA				
	AGUA FRÍA Y CALIENTE				
8. 1	Provisión y colocación de Caño de PPP, tipo HIDRO 3 para agua fría, incluso piezas y accesorios de los diámetros que correspondan según cálculo.	m	390,00	0,90%	
8. 2	Conexión a red existente.	gl	1,00	0,01%	
8. 3	Válvula esférica de paso total tipo FV de diámetro según calculo.	und	30,00	0,08%	
8. 4	Válvula de limpieza tipo FV de diámetro según calculo.	und	4,00	0,01%	

NRO	DESIGNACIÓN DE LA OBRA	UNID	CANT.	INCIDENCIA PORCENTUAL PARCIAL (%)	INCIDENCIA PORCENTUAL TOTAL (%)
8. 5	Ejecución de perforación, provisión y colocación de Bomba de 1 1/2 HP de 8000 lts/h, con su tablero correspondiente, incluso gabinete para equipo de bombeo y conexión a tablero general completa.	gl	1,00	0,68%	
8. 6	Provisión y colocación de tanque de reserva de acero inoxidable tipo Affinity modelo horizonte de 5000 litros de capacidad, horizontal, con soporte metálico, incluso ventilación en un todo de acuerdo a las normativas vigentes.	und	2,00	1,25%	
8. 7	Provisión y colocación de tanque de reserva de acero inoxidable tipo Affinity modelo affinity horizonte de 2500 litros de capacidad, horizontal, con soporte metálico, incluso ventilación en un todo de acuerdo a las normativas vigentes.	und	1,00	0,36%	
8. 8	Provisión y colocación de colector completo, con sus bajadas correspondientes desde los tanques a colocar, de diámetro según calculo y plano, hasta cada local sanitario con conexión a la instalación de abastecimiento agua existente.	gl	1,00	0,09%	
ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					
8. 9	Inodoro a mochila tipo Roca línea Mónaco, incluso asiento con tapa, mochila y accesorios.	und	14,00	0,64%	
8. 10	Provisión y colocación de Bidet tipo Roca modelo Mónaco, grifería tipo FV monocomando Smile, con sopapa y accesorios.	und	4,00	0,17%	
8. 11	Bacha tipo Ferrum línea Congreso Chico, grifería tipo FV Smile monocomando, con sopapa y accesorios.	und	49,00	1,74%	
8. 12	Provisión y colocación de receptáculo de ducha tipo Ferrum RC80 de acero porcelanizado de 80x80cm, incluso grifería tipo FV línea monocomando Smile con transf y accesorios.	und	35,00	1,84%	
8. 13	Provisión y colocación de grifería para ducha tipo FV línea Allegro con transf y accesorios.	und	1,00	0,03%	
8. 14	Provisión y colocación de Pileta de cocina tipo "Mi Pileta" modelo 801E incluso grifería tipo FV línea monocomando Arizona incluso piezas y accesorios.	und	1,00	0,04%	
8. 15	Provisión y colocación de Mingitorio tipo Oval, grifería tipo FV Pressmatic y accesorios.	und	14,00	0,38%	
8. 16	Provisión y colocación de accesorios completos según memoria descriptiva.	gl	1,00	0,34%	
					8,58%
9.	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA				
	Provisión y colocación de cañerías de estructura interna de acero y revestidas en polipropileno unidas por termofusión tipo SIGAS, incluso llaves de paso y accesorios completos. Las mismas irán embutidas por los muros .				

NRO	DESIGNACIÓN DE LA OBRA	UNID	CANT.	INCIDENCIA PORCENTUAL PARCIAL (%)	INCIDENCIA PORCENTUAL TOTAL (%)
9. 1	ø0,013	m	4,00	0,01%	
9. 2	ø0,019	m	5,00	0,02%	
9. 3	ø0,025	m	55,00	0,25%	
	Provisión y colocación de cañerías de epoxi, incluso llaves de paso y accesorios completos. Las mismas irán enterradas en zanja, según corresponda, incluso protecciones mecánicas.				
9. 4	ø0,063	m	50,00	0,40%	
9. 5	Provisión y colocación de Termotanque de alta recuperación Tipo TAMECO de 310 lts. Incluye accesorios y ventilaciones completas.	und	3,00	1,57%	
9. 6	Provisión y colocación de llave de paso total para gas de diámetro según calculo.	und	3,00	0,01%	
9. 7	Provisión y colocación de rejillas de ventilación de 20x20cm de tipo chapa color blanco para ventilación de sala de termotanques y sala de calderas, incluso piezas y accesorios.	und	8,00	0,02%	
9. 8	Tramites de habilitación y planos conforme a Obra.	und	1,00	0,03%	
					2,30%
10.	VARIOS				
10. 1	Trabajos imprevistos y/o no discriminados en el presupuesto.	gl	1,00	2,50%	
					2,50%
					100,00%

NOTA: El Oferente deberá incluir en su presupuesto, la totalidad de los Materiales y Mano de Obra completa con sus correspondientes Cargas Sociales y Seguro Obrero, Gastos Generales directos e indirectos, Beneficio, Impuestos y Costo Financiero.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de marzo de 2017

Dir Ing Infr





CNI JOSÉ MARIO RIGONI
J DPTO INFR – DIR ING INFR