



Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Superintendencia de Riesgos del Trabajo

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

Nombre del organismo contratante	SUPERINTENDENCIA DE RIESGOS DEL TRABAJO
Denominación de la UOC	Departamento de Compras y Contrataciones UOC N° 64
Domicilio	Bme. Mitre 751 - Piso 8° - C.A.B.A.
Correo Electrónico	comprasycont_srt@srt.gob.ar
Teléfono	(011) 4321-3500 Int. 1152 y 1330

PROCEDIMIENTO DE SELECCION

Tipo: Contratación Directa, Compulsiva	N° 37	Ejercicio: 2017
Abreviada por Urgencia		
Clase: Sin Clase		
Modalidad: Sin modalidad		
Expediente N° 145940/17		
Rubro comercial: SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES		
Objeto de la contratación: Readecuación del nuevo local de la Comisión Médica de Mar del Plata		
Costo del pliego: SIN CARGO		

RETIRO DE PLIEGO

Lugar/dirección	Plazo y Horario
SUPERINTENDENCIA DE RIESGOS DEL TRABAJO BME. MITRE 751 PISO 8° C.A.B.A.	HASTA LAS 11:00 HS. DEL DÍA 20/07/2017

CONSULTAS

Lugar/dirección	Plazo y Horario
SUPERINTENDENCIA DE RIESGOS DEL TRABAJO CALLE BARTOLOMÉ MITRE 751, 8° PISO C.A.B.A.	HASTA LAS 11:00 HS. DEL DÍA 18/07/2017

PRESENTACION DE LAS OFERTAS

Lugar/dirección	Plazo y Horario
SUPERINTENDENCIA DE RIESGOS DEL TRABAJO CALLE BARTOLOMÉ MITRE 755, P.B. C.A.B.A.	HASTA LAS 11:00 HS. DEL DÍA 20/07/2017

ACTO DE APERTURA

Lugar/dirección	Plazo y Horario
SUPERINTENDENCIA DE RIESGOS DEL TRABAJO CALLE BARTOLOMÉ MITRE 751, Pso.8° C.A.B.A.	A LAS 12:00 HS DEL DÍA 20/07/2017

S.R.T. – Contratación Directa N° 37/17

Renglón N°	Cantidad	Unidad de medida	Descripción
1	1	Servicio	349-09164-0001 Readecuación del nuevo local de la Comisión Médica de Mar del Plata

desestimación de la oferta sin que esto genere derecho a reclamo alguno por parte del oferente (Artículo 66, Inciso k del Anexo al Decreto N° 1030/16)

6. DEVOLUCION DE GARANTÍAS: La Unidad Operativa de Contrataciones, deberá notificar a los oferentes, adjudicatarios o cocontratantes, para que retiren las garantías que se detallan a continuación:

a) Las garantías de mantenimiento de la oferta a todos aquellos que no hubiesen resultado adjudicatarios, dentro de los DIEZ (10) días de notificado el acto administrativo de finalización del procedimiento de selección.

En el caso de los adjudicatarios la garantía de mantenimiento de oferta se devolverá al momento de la integración de la garantía de cumplimiento del contrato.

b) Las garantías de cumplimiento del contrato o las contragarantías, dentro de los DIEZ (10) días de cumplido el contrato a satisfacción de la SRT, cuando no quede pendiente la aplicación de multa o penalidad alguna.

c) Las garantías de impugnación al dictamen de evaluación de las ofertas o a la precalificación, dentro de los DIEZ (10) días de dictado el acto administrativo que haga lugar a la impugnación presentada. Si la impugnación fuera rechazada se afectará el monto de la garantía en el orden establecido en el artículo 104 del Reglamento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional.

7. PLAZO DE MANTENIMIENTO DE OFERTA: Los oferentes deberán mantener las ofertas por el término de SESENTA (60) días corridos contados a partir de la fecha del acto de apertura, salvo que en el respectivo pliego de bases y condiciones particulares se fijara un plazo diferente. El plazo de SESENTA (60) días antes aludido o el que se establezca en el pertinente pliego particular se renovará en forma automática por un lapso igual al inicial o por el que se fije en el respectivo pliego particular, y así sucesivamente, salvo que el oferente manifestara en forma expresa su voluntad de no renovar el plazo de mantenimiento con una antelación mínima de DIEZ (10) días corridos al vencimiento de cada plazo.

8. NOTIFICACIONES: Todas las notificaciones entre la SRT y los interesados, oferentes, adjudicatarios o cocontratantes, se realizarán válidamente por cualquiera de los siguientes medios, indistintamente:

- a) por acceso directo de la parte interesada, su apoderado o representante legal al expediente,
- b) por presentación espontánea de la parte interesada, su apoderado o representante legal, de la que resulten estar en conocimiento del acto respectivo,
- c) por cédula, que se diligenciará en forma similar a la dispuesta por el artículo 138 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación,
- d) por carta documento,
- e) por otros medios habilitados por las empresas que brinden el servicio de correo postal,
- f) por correo electrónico,
- g) mediante la difusión en el sitio de internet de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES
- h) mediante la difusión en el sitio de internet del sistema electrónico de contrataciones de la Administración Nacional que habilite la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES.

9. CIRCULARES ACLARATORIAS: Las circulares aclaratorias, podrán ser emitidas por el titular de la unidad operativa de contrataciones y deberán ser comunicadas con DOS (2) días como mínimo de anticipación a la fecha fijada para la presentación de las ofertas a todas las personas que hubiesen retirado, comprado o descargado el pliego y al que hubiere efectuado la consulta si la circular se emitiera como consecuencia de ello e incluirlas como parte integrante del pliego y difundirlas en el sitio de internet de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES o en el sitio del sistema electrónico de contrataciones.

10. ACREDITACIÓN: El Organismo se reserva el derecho de solicitar la acreditación de la capacidad técnica, económica y financiera de la firma u otros requisitos que expresamente no

hubieran sido requeridos en el respectivo Pliego, a efectos de lograr una correcta evaluación de la oferta.

La información que se requiera, deberá ser presentada dentro del plazo que se establezca, teniendo en cuenta que la falta de cumplimiento puede dar lugar a la desestimación de la oferta.

11. INSCRIPCIÓN SIPRO: Se deberá dar cumplimiento a lo establecido en la Disposición N° 64 - E/2016. Las inscripciones de los proveedores que a la fecha de vigencia de la Disposición estuvieran incorporados en SIPRO serán válidas hasta el momento en que deban actualizar datos o bien por un plazo de SEIS (6) MESES, lo que ocurra primero, momento a partir del cual deberán incorporarse con la nueva metodología utilizando el procedimiento aprobado por la mencionada Disposición.

12. CRITERIO DE SELECCIÓN DE LAS OFERTAS: La adjudicación recaerá en la oferta más conveniente para el Organismo Contratante, teniendo en cuenta el precio, la calidad, la idoneidad del oferente y demás condiciones de la misma, según lo estipulado en el Artículo 15 del Decreto Delegado N° 1023/01.

13. ETAPA DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS. Se entenderá por etapa de evaluación de las ofertas al período que va desde el momento en que los actuados son remitidos a la comisión evaluadora, hasta la notificación del dictamen de evaluación.

La etapa de evaluación de las ofertas es confidencial, por lo cual durante esa etapa no se concederá vista de las actuaciones.

14. PLAZO PARA SUBSANAR REQUISITOS FORMALES: Cuando la oferta tuviera defectos de forma, el oferente será intimado a subsanarlos dentro del término de TRES (3) días hábiles.

15. COMUNICACIÓN DEL DICTAMEN DE EVALUACIÓN: El dictamen de evaluación de las ofertas se comunicará, a todos los oferentes dentro de los DOS (2) días de emitido.

16. IMPUGNACIONES AL DICTAMEN DE EVALUACIÓN: Los oferentes podrán impugnar el dictamen de evaluación dentro de los TRES (3) días de su comunicación, quienes no revistan tal calidad podrán impugnarlo dentro de los TRES (3) días de su difusión en el sitio de internet de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES o en el sitio de internet del sistema electrónico de contrataciones, en ambos casos, previa integración de la garantía de impugnación.

17. GARANTÍA DE IMPUGNACIÓN: La garantía de impugnación al dictamen se constituirá sobre el TRES POR CIENTO (3%) del monto de la oferta del renglón o los renglones en cuyo favor se hubiere aconsejado adjudicar el contrato.

Si el dictamen de evaluación para el renglón o renglones que se impugnen no aconsejare la adjudicación a ninguna oferta, el importe de la garantía de impugnación se calculará sobre la base del monto de la oferta del renglón o renglones del impugnante.

Para el resto de los casos dispuestos en el artículo 32 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales se establece un monto fijo de PESOS DOSCIENTOS SESENTA MIL con 00/100 (\$ 260.000,00)

Las garantías de impugnación serán reintegradas al impugnante sólo en caso de que la impugnación sea resuelta favorablemente.

18. FINALIZACIÓN DEL PROCEDIMIENTO. El acto administrativo de finalización del procedimiento, será notificado al adjudicatario o adjudicatarios y al resto de los oferentes, dentro de los TRES (3) días de dictado el acto respectivo.

19. NOTIFICACIÓN DE LA ORDEN DE COMPRA. La notificación de la orden de compra al adjudicatario producirá el perfeccionamiento del contrato y será notificada dentro de los DIEZ (10) días de la fecha de notificación del acto administrativo de adjudicación.

Para el caso en que vencido el plazo del párrafo anterior no se hubiera efectivizado la notificación de la orden de compra o venta por causas no imputables al adjudicatario, éste podrá desistir de su oferta sin que le sean aplicables ningún tipo de penalidades ni sanciones.

Queda debidamente entendido que la SRT no asumirá responsabilidad alguna y estará desligada, de todo conflicto o litigio que eventualmente se genere por cuestiones de índole laboral, entre el adjudicatario y el personal que éste ocupare a los fines de cumplir con sus obligaciones contractuales y que, en consecuencia pudiera implicar la intervención del gremio que los nuclea y/o de aquellos organismos estatales vinculados con el contralor de transgresiones a normas establecidas para el orden laboral, o del cumplimiento de convenios colectivos de trabajo en vigencia. Igual criterio se hace extensivo a las obligaciones previsionales e impositivas que recaigan sobre el adjudicatario.

Asimismo, la SRT no asumirá responsabilidad alguna por reclamos de terceros con los que el adjudicatario hubiere contratado a los fines de cumplir con las obligaciones emergentes del presente Pliego.

30. CONOCIMIENTO DE LOS LUGARES: Será obligación de los oferentes, el perfecto conocimiento de los lugares donde se proyecta ejecutar los trabajos a fin de informarse debidamente de:

Las condiciones del lugar físico, donde deban ejecutarse las obras o trabajos objeto de la presente Contratación.

Los señores oferentes deberán realizar una visita obligatoria a las instalaciones del inmueble, debiendo presentarse en la calle Alberti N° 2273/75, Mar del Plata, Provincia de Buenos Aires, el día 17/07/2017 entre las 11.00 y las 13.00 hs, siendo esta fecha única e inamovible, salvo que esta S.R.T. comunique a aquellos quienes tengan en su poder el pliego correspondiente, el cambio de fecha por razones operativas o causas de fuerza mayor. Se aclara que conjuntamente con la oferta, se deberá presentar el certificado de visita en original.

31. DOCUMENTACION A PRESENTAR CON LA OFERTA:

La oferta deberá estar acompañada con la siguiente documentación:

- a) CUIT, constancia de inscripción emitida por AFIP, e indicar si el oferente es agente de retención.
- b) Documentación que acredite la personería del representante legal o las facultades suficientes del apoderado que represente a la ofertante, certificado por Escribano Público, en caso de corresponder.
- c) Declaración jurada de oferta nacional, mediante la cual se acredite el cumplimiento de las condiciones requeridas para ser considerada como tal, de acuerdo a la normativa vigente sobre la materia, en los casos en que se oferten bienes de origen nacional.
- d) Datos de la nota presentada ante la dependencia de la ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS en la cual se encuentren inscriptos a los fines de solicitar el 'Certificado Fiscal para Contratar' o bien los datos del Certificado Fiscal para Contratar vigente. Es obligación del oferente comunicar al organismo contratante la denegatoria a la solicitud del certificado fiscal para contratar emitida por la ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS dentro de los CINCO (5) días de haber tomado conocimiento de la misma.
- e) Certificado de visita en original.
- f) Documentación solicitada en las especificaciones técnicas, en caso de corresponder.
- g) Declarar dirección de correo electrónico donde serán válidas las notificaciones.
- h) Declaración Jurada de Conflicto de Intereses – Decreto 202/2017 (se adjunta formulario)

Se informa que la autoridad competente o con capacidad de decisión sobre la presente contratación es el Cdor. Gustavo Morón - Superintendente de Riesgos del Trabajo.



Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Superintendencia de Riesgos del Trabajo

ARTICULO 15. — El que por informes falsos o reticentes, declaraciones incorrectas, documentación fraguada, maquinaciones de toda clase o cualquier otra forma de engaño, obtuviere indebidamente o hiciere obtener a otro, o de cualquier modo, aun sin ánimo de lucro, facilitare a alguien la obtención indebida de los beneficios establecidos en la presente ley o en las normas concordantes que dicten las provincias y/o el Gobierno Autónomo de la Ciudad de Buenos Aires incurrirá en la sanción establecida en el artículo 172 del Código Penal.

ARTICULO 16. — El Poder Ejecutivo invitará a los gobiernos de las provincias y al Gobierno Autónomo de la Ciudad de Buenos Aires, a efectos de que adopten las medidas legales apropiadas en sus jurisdicciones, regímenes similares al contenido en esta ley.

ARTICULO 17. — Las disposiciones precedentes se aplicarán a las licitaciones y contrataciones cuya tramitación se inicie con posterioridad a la vigencia de la presente ley y, en la medida que sea factible, en aquellas en que por no haber todavía situaciones firmes fuera posible aplicar total o parcialmente aspectos contemplados en el nuevo régimen.

ARTICULO 18. — Dése por vencida la suspensión de la aplicación y vigencia del decreto ley 5340/63 y ley 18.875, prevista en el artículo 23 de la ley 23.697, que no se opongan a la presente ley, y de aplicación a las relaciones jurídicas en vigencia con las sociedades privadas prestadoras, licenciatarias, concesionarias y permisionarias de obras y de servicios públicos, y los respectivos subcontratantes directos.

ARTICULO 19. — Quedan derogadas todas las disposiciones que se opongan a la presente.

ARTICULO 20. — Las denominaciones "Compre Argentino, Compre Nacional y Contrate Nacional" se han de tener como equivalentes en las normas que así lo mencionen y se asimilarán a la presente.

ARTICULO 21. — Serán aplicables al presente las leyes 24.493, de mano de obra nacional y 25.300, de pymes, y sus decretos reglamentarios.

ARTICULO 22. — El Poder Ejecutivo nacional reglamentará la presente ley dentro del término de sesenta (60) días de su promulgación.

ARTICULO 23. — Comuníquese al Poder Ejecutivo.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1 - DEMOLICIONES Y RETIROS

1.1 - OBJETO

Con el objeto de llegar a cumplir con las necesidades arquitectónicas de liberar y ampliar espacios (plantas libres) y de elementos estructurales existentes no útiles para la concreción del proyecto planteado, se deberá realizar tareas de demolición y retiros de escombros como un proceso programado y planificado, teniendo en cuenta las necesidades a cubrir y respetando las medidas de Seguridad e Higiene en el Trabajo acordes a las tareas que se ejecuten.

2 - INSTALACIÓN SANITARIA

2.1.- Desagües primarios, secundarios y ventilaciones

2.1.1.- Redes existentes:

1

- Se realizará la limpieza del sistema completo de las cañerías y cámaras de inspección de desagües cloacales, logrando la total desobstrucción de las mismas y realizando un relevamiento completo del estado de las mismas, informando roturas, problemas o inconvenientes de funcionamiento.
- Se realizará la limpieza, desague y desbarrado del sistema completo de cámaras sépticas del sistema de desagües cloacales, logrando el total vaciamiento y limpieza de las mismas. Además deberán verificar el buen estado y funcionamiento de las cañerías.
- Se realizará la limpieza del sistema completo de las cañerías de desagües cloacales desde piletas de patio, bocas de acceso, graseras y cañerías de inodoros, logrando la total desobstrucción del mismo

3 - INSTALACIÓN ELÉCTRICA

3.1 - ALCANCE DE LA INSTALACIÓN

Las provisiones y los trabajos a realizarse bajo las directivas de las presentes especificaciones incluyen la ingeniería, los materiales, el transporte, la mano de obra para la construcción y el montaje, los ensayos, la puesta en marcha y los equipos y/o herramientas necesarios para desarrollar las tareas y/o construir las obras que a continuación se detallan:

1) Adecuación de un (1) Tablero General existente, apto para recibir energía desde la red pública y para la protección, distribución y control de todas las puestos de trabajo, iluminación, instalación de aires acondicionados, servidores.

2) Provisión y montaje del sistema de puesta a tierra.

- 3) Provisión y montaje de todos los artefactos de iluminación necesarios para obtener el nivel de iluminación requerido en los distintos locales de acuerdo a normativa. Calidad de cables tipo AMP o calidad superior. Sección 2.5mm².
- 4) Provisión y montaje del Sistema Telefónico IP, las conducciones y los cableados.
- 5) Provisión y montaje del equipamiento y las conducciones para el Sistema Informático mediante cableado, instalación de periscopios y las salidas RJ 45. Calidad de cables y fichas tipo AMP o superior.
- 6) Provisión de cableado estructurado Cat 5e o 6 desde el rack para funcionamiento de red de telefonía y datos. Calidad de cables y fichas tipo AMP o superior. Sección 4 mm².
- 7) Provisión y montaje de las conducciones para TV por cable, incluyendo la caja de entrada al edificio e instalación interna desde la entrada hasta las bocas de conexión.
- 8) Provisión y montaje de las conducciones para los sistemas de CCTV y de Control de Accesos, incluyendo las cañerías y las bocas de conexión de los equipos. Los equipos a proveer son del tipo domo IP para el interior del edificio y tipo IP Bule para el exterior. El equipo de grabación ira en la sala de rack.
- 9) Provisión y montaje de ramales de energía de equipos de termo mecánica, incluyendo alimentación de energía a unidades exteriores y unidades interiores.
- 10) Provisión y colocación de luces de emergencia tipo atomlux o calidad superior.
- 11) Provisión y colocación de carteles de salida autónomos tipo atomlux o calidad superior.
- 12) Provisión y colocación de sistema de llamada audiovisual (turnero).
- 13) Transporte a la obra y movimientos internos de todas las partes del suministro.
- 14) Provisión temporaria de los andamios y todos los materiales y/o herramientas necesarios para los montajes.
- 15) Ensayos y pruebas de recepción, incluyendo los instrumentos, el personal y los equipos auxiliares necesarios para llevarlos a cabo.
- 16) Todos aquellos trabajos, elementos, materiales, provisiones y previsiones que aunque no estén expresamente indicados en los planos y/o especificaciones, sean necesarios para que las instalaciones respondan correctamente a sus fines, sean realizados de acuerdo a las reglas del arte y que cumplan con las normas y/o reglamentaciones oficiales de organismos competentes.

Para sala de rack:

- deberán instalarse térmicas diferenciadas (independientes de las de uso general) para aire acondicionado, corriente del rack con por lo menos dos tomas correspondientes a circuitos distintos e iluminación de la sala.
- Un puesto de red y corriente enfrentados al rack para colocación de una cámara Webcam.
- Una zapatilla de 10 bocas.

Para puestos de trabajo:



- De manera uniforme se distribuirán sobre ductos, tomas para instalación de cajas de conexión. Cada puesto de trabajo consistirá en una caja de conexión metálica(plástica o instalada sobre cable canal 100-50 con:
 Dos conectores modulares de 8 posiciones (RJ 45) en los que terminaran los cables UTPs , certificados según categoría 5e o 6 cableado con la disposición T568A.
 Dos fichas hembras con toma a tierra para 220V. (Una color blanca para tensión normal y una color rojo, DIM o Schuko para tensión estabilizada).
- Las bocas de conexión de telecomunicación deberán ser certificadas por el contratista
- Todos los cables, equipos, conectores, armarios y demás componentes se rotularan en forma sistemática. El método de rotulación y formato a emplear se acordara inicialmente entre el organismo y el adjudicatario.
- No superar los 10 puestos de trabajo por circuito (normal y estabilizada)

3.2 - CÓDIGOS, NORMAS Y REGLAMENTOS

Todos los trabajos e instalaciones deben estar estrictamente de acuerdo a los requisitos impuestos por los códigos, ordenanzas, leyes y reglamentaciones vigentes de tipo Administrativo, Nacional y/o Municipal.

Durante el desarrollo de los trabajos, el Adjudicatario deberá adoptar a su costo las previsiones necesarias para evitar daños a instalaciones y/o bienes de propiedad pública o privada. Con este fin, antes de iniciar los trabajos, solicitará ante quien corresponda todos los informes, planos y autorizaciones necesarias, procediendo de acuerdo con las exigencias que se establezcan.

Para el dimensionamiento, la fabricación y los ensayos de los materiales, equipos e instalaciones eléctricas a incorporar en las obras, se deben aplicar las reglamentaciones y/o normas vigentes, fijadas por las siguientes empresas y/o organismos, según corresponda:

- IRAM Instituto Argentino de Racionalización de Materiales.
- AEA Asociación Electrotécnica Argentina. Edición 2002.
- AADL Asociación Argentina de Luminotecnia.
- Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo.
- Código de Edificación de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

En caso de contradicción entre dos o más disposiciones se adoptará la más exigente.

Las instalaciones o los materiales no cubiertos por las Reglamentaciones y las Normas citadas, responderán según corresponda, a las recomendaciones de los siguientes organismos:

- IEC Comisión Electrotécnica Internacional.
- D.I.N. Deutsches Institut fur Normung.

V.D.E.Verein Deusthe Electrizaritat.

- Las Normas de Aplicación a otras instalaciones se detallan en el Capítulo correspondiente:

3.3 - ARTEFACTOS DE ILUMINACION

Criterios generales para desarrollar el proyecto de iluminación.

Los niveles de iluminancia media mantenida que, como mínimo, se requieren para los distintos locales son:

- Zonas acceso y de circulación de público 150/200 lux
- Consultorio 250 lux
- Oficinas generales 250 lux
- Circulaciones y locales sanitarios 100/200 lux
- Depósitos y archivos 150/200 lux

El factor de uniformidad E_{min} / E_{med} exigido será mayor o igual a 0.5 para oficinas generales y sectores de trabajo y mayor a 0.2 para sectores públicos y de servicios en general.

Los factores de reflectancia que se deben considerar para el cálculo luminotécnico deben ser aproximadamente del:

- 70 % para el cielorraso
- 50 % para las paredes
- 10 % para el piso

El **plano de trabajo** se debe suponer a 0,80 m por sobre el nivel de piso y se debe prever un factor de mantenimiento máximo igual a 0,8.

En los planos del Proyecto Básico se indica la ubicación aproximada de los artefactos de iluminación que, como mínimo, se deben prever en cada uno de los locales.

El cómputo de artefactos de cada tipo de acuerdo a planos es indicativo y el Adjudicatario lo debe ajustar con el proyecto definitivo y en base a los resultados de los estudios luminotécnicos.

Dadas las características del edificio se deberá contemplar la utilización de iluminación a LED, teniendo en cuenta los artefactos que la misma requiera.

Los modelos y las marcas indicadas son de referencia y no excluyentes de otros modelos y/o marcas, pero definen el aspecto del artefacto y el nivel de calidad mínimo requerido. El Adjudicatario puede proponer los artefactos detallados u otros de similar calidad y la DO se reserva el derecho de aceptarlos o de rechazarlos. Todos los artefactos con equipos inductivos deben contar con capacitores de un valor tal que mantengan al factor de potencia por encima de 0,9.

Todos las partes de los equipos de los artefactos deben tener sello de calidad IRAM.

Tipos de Artefactos de Iluminación

Se proveerán la totalidad de los artefactos de iluminación que figuran en planos y documentación de proyecto y/o los que surjan del proyecto constructivo final.

Para los lugares donde el cielorraso sea suspendido las luminarias serán de embutir con anclajes acordes al material del cielorraso, debiendo realizar las indicaciones necesarias para prever refuerzos en los lugares donde sea necesario.

Todas las luminarias se conectarán a la instalación fija mediante chicote de cable auto protegido y juego de ficha macho hembra 2P+T 10Amp o toma corriente en caja rectangular.

Donde se especifique modelo y marca de luminaria se entenderá que el mismo fija una característica y calidad de la misma pudiendo el Adjudicatario proponer alternativas siempre y cuando se ajusten a la calidad, prestación y al cálculo luminotécnico correspondiente.

MODELO DE REFERENCIA

- Artefacto de aplicar Lucciola modelo CLASSIC Led 3000K (Ambientes)
- Artefacto de aplicar Lucciola modelo Square 1044 L led 30x30 4000k (baños)

4 - DURLOCK

4.1.- Tabiques de placa de yeso

4.1.1.- General

4.1.1.1.- - Soleras

Las Soleras horizontales de forma U 35-70-35 mm. se fijarán mediante tarugos plásticos de expansión con tope, Nº 8 y tornillos de acero de 22 x 40 mm, colocados entre sí con una separación máxima de 60 cm. y de 5 cm. respecto a sus extremos.

Las superiores se fijarán a vigas o losas y las inferiores a los pisos. Los distintos tramos se unirán simplemente a tope. Tramos menores a 50 cm. llevarán no menos de dos fijaciones. Para fijaciones a estructuras de hormigón se emplearán clavos de acero aplicados con clavadoras.

4.1.1.2.- - Montantes

La estructura se completará colocando aplomados verticalmente, montantes metálicos de perfil C de 35-69-30 mm. con una separación horizontal máxima entre ejes de 40 cm., utilizándose los perfiles solera como guías.

Los montantes primeros o de arranque de cada pared llevarán banda acústica y deberán fijarse firmemente a la obra gruesa de albañilería, o a otra unidad existente, con anclajes distantes a 5 cm. de sus extremos y a 60 cm. entre sí, como máximo. Para piezas independientes menores de 80 cm. se fijarán en no menos de dos puntos. Las uniones entre estos perfiles con las soleras inferior y superior se realizarán mediante tornillos autorroscantes de acero de 12 mm., ("T1" s/Norma Iram 5471) del tipo punta aguja, con cabeza tanque arandelada y ranura en cruz.

En caso que los montantes sean de menor longitud que la luz a cubrir entre piso y techo, podrán solaparse entre sí girándolos 180 grados uno con respecto al otro, o bien con piezas auxiliares, de manera tal que la longitud mínima de solapes, sea de 20 cm. Estos solapes se harán perfectamente solidarios por el empleo de tornillos o remaches.

Para alturas de paredes mayores a 4.00 m. deberán colocarse montantes metálicos formando "H", u obtener la rigidez necesaria en base a montantes especiales, u otros elementos adecuados.

En la realización de esquinas de encuentro en "L", se colocarán dos montantes, uno por cada tabique concurrente, de manera que queden firmemente unidos entre sí.

En los encuentros en "T", el tabique de arranque o llegada deberá unirse igualmente con su propio montante a otro previsto anticipadamente en el tabique receptor, nunca deberán quedar unidos a las propias placas, mediante el empleo de fijaciones de expansión u otras.

En vanos para puertas o vanos de paso se interrumpirá la solera inferior (la superior se mantendrá continua), levantándola a 90° en cada jamba del vano hasta una altura mínima de 15 cm. y se la unirá a los montantes del vano con no menos de dos tornillos o remaches por cada ala. El dintel se conformará de modo similar, empleando una solera de longitud mayor en 30 cm. al ancho del vano. Similar solución se empleará para resolver dinteles y antepechos de ventanas.



4.1.1.3.- - Emplacado

Cuando por necesidades de aislamiento acústico así sea requerido, se colocará en el interior de la pared un aislamiento acústico de velo de vidrio con densidad de 20 Kg./m³ y de 2" (dos pulgadas) de espesor.

Cuando las diferencias de temperatura entre un ambiente y otro sean importantes, deberá colocarse una barrera de vapor de papel "kraft" parafinado o film de polietileno de 50 micrones o similar del lado más caliente de la pared, según se especifique.

Sobre ambas caras de la estructura formada, se colocarán según se detalle, una capa de placa de yeso de 12,5 mm. ó 15 mm. de espesor, fijándolas mediante tornillos especiales autorroscantes de acero (Tipo "T2", s/Norma Iram 5470), con punta aguja, cabeza trompeta y ranura en cruz, de los largos adecuados para fijar una o dos placas, más un mínimo de 10 mm.

El tipo de placa a utilizar dependerá de las características del local donde se construya la pared.

En ambos paramentos de paredes que linden con locales húmedos se emplearán placas especiales resistentes a la humedad (verdes).

Se deberá dejar una separación de 15 mm. entre las placas y el nivel del piso terminado, para evitar el ascenso de humedad por capilaridad.

Las placas deberán colocarse en forma vertical de forma que los rebajes existentes en las placas coincidan entre sí.

4.1.1.4.- Sellado de juntas

Las uniones entre placas serán tomadas con cintas de papel de celulosa especial micro-perforada y masillas especiales provistas por el fabricante y aplicadas en cuatro pasos, respetando el tiempo de secado entre cada capa de masilla, el cual dependerá del tipo que se utilice (3 horas para masillas de secado rápido (en polvo para preparar), y 24 hs. para la masilla preparada y lista para usar).

Las improntas de los tornillos T2 recibirán, al igual que los perfiles de terminación como cantoneras, ángulos de ajuste o buñas, dos manos de masilla.

Antes de comenzar, se deberá verificar que las superficies a unir estén limpias y libres de polvo.

Los pasos a seguir serán los siguientes:

1º Paso: Tomado de junta:

Se aplicará con espátula una capa fina de masilla en las uniones entre placas sin dejar rebabas. Se dejará secar el tiempo requerido.

2º Paso: Pegado de cinta:

Se aplicará una segunda mano de masilla. Inmediatamente después y sin dejar secar, se pegará la cinta de papel y se retirará el excedente pasando la espátula desde el centro de la cinta hacia sus bordes. Para que la cinta quede correctamente adherida, debe realizarse este paso en tramos cortos, evitando que la masilla seque demasiado y no adhiera la cinta. Completado el encintado se dejará secar.

3º Paso: Recubrimiento de cinta:

Se aplicará una tercera mano de masilla cubriendo la cinta de papel, y dejando una huella de masillado más ancha que la anterior. Se dejará secar.

4º Paso: Terminación final:

Se aplicará la última capa de masilla cubriendo una superficie mayor, utilizando para ello una llana o espátula de 30cm. Dejar secar.

Para realizar el tomado de juntas formadas por bordes rectos de placas, se procede siguiendo los mismos pasos pero realizando el masillado de manera tal que queden huellas más anchas que en las juntas formadas por bordes rebajados.

El ancho del masillado se aumentará gradualmente con cada paso, para evitar un sobre-espesor perceptible.

Es fundamental en cada paso, dejar secar completamente antes de aplicar las capas siguientes, de lo contrario se producirán contracciones de fragüe que generarán fisuras o rehundimiento de la cinta.

Se deberá respetar el tiempo de secado de la masilla que se esté utilizando.

Los ángulos de encuentro de paredes en "T" se terminarán satisfactoriamente, empleando cinta y masilla.

4.1.2.- Requisitos para la ejecución

Para comenzar la ejecución del emplacado el avance de la remodelación deberá cumplir con lo siguiente:

Las fachadas deben estar cerradas y los muros de contacto con este sistema constructivo, estarán totalmente terminadas, secas e impermeabilizadas.

Estarán colocadas las carpinterías exteriores. Las ventanas exteriores tendrán sus vidrios colocados, o adecuada protección de la intemperie.

Todas las bajadas, montantes y retornos de las instalaciones y canalizaciones, deberán estar en su posición definitiva.

Los ramales de alimentación a llaves de luz, tomás de aparatos sanitarios, radiadores, etc. Estarán instalados en su recorrido y hasta la acometida en los tabiques, revestimientos o cielorrasos del sistema.

La impermeabilización de techos y los cielorrasos aplicados también deberán estar terminados.

Los pisos estarán terminados y nivelados o bien la carpeta de asiento en caso de pisos que puedan ser dañados (vinílicos, gres, madera, etc.).

Los marcos interiores y todos los elementos a incorporar en el tabique por otros instaladores deberán estar en obra y sus labores programadas con anticipación.

Se cuidará especialmente el escuadrado de los locales y el aplomado de todos los encuentros entre paredes y la colocación de marcos.

Se deberán reforzar adecuadamente los vanos donde irán colocadas las puertas colocando 2 montantes y listones de madera dentro de los mismos para aumentar su rigidez.

Los marcos de las puertas deberán ser llenados con mortero de cemento, dejando en las zonas de fijación tiras de poliestireno expandido para permitir el atornillado.

En baños y cocinas se utilizará placa resistente a la Humedad (placa verde), en los tabiques placa común de 15 mm y en cielorrasos placa común de 12,5 mm.

No se admitirán distancias entre ejes de montantes mayores a 40 cm. y las placas se colocarán en forma vertical de manera que coincidan los rebajes de los bordes de las mismas.

En lo posible se utilizarán placas de 2,60 m de largo.



5 - CARPINTERIA

5.1 - PUERTAS PLACA

Bastidor de álamo de 37 x 70 mm, unido a inglete con lengüetas y relleno del tipo "nido de abeja", cuyas cuadrículas tendrán como máximo 5 cm entre ejes, de forma tal, que resulte un todo indeformable, que no permita ondulaciones en las chapas. El nido de abeja se ejecutará con MDF de 9 mm y encuentros a medio ancho. Los tapacantos serán con doble lengüeta, de la madera que se especifique, preferentemente de Guatambú u otra madera dura.

Las puertas que fueran enchapadas con láminas de cedro o cualquier otra chapa para lustrar, serán ejecutadas aplicando la chapa a la terciada antes de encolar esta última al bastidor. Todas las puertas se enchaparán en ambas caras con la misma clase de chapa o igual espesor, los tapacantos serán de la misma terminación.

Todas las puertas deberán ser pintadas con latex sintético semimate satinado color blanco.

Las puertas que dividen el espacio de atención al público con el área de consultorios, deberán disponer de barras anti pánico con una tira por detrás de 10 cm. de ancho por el largo total de la barra.

Hace referencia al plano:

P1: puerta placa de 0.90 m

6.- ZOCALOS

6.1.- Zocaloductos.

Se proveerá un zocaloducto de PVC rígido autoextingible de 100 x 50, de cuatro vías, desarrollado para atender las normas de cableado estructurado EIA/TIA 569 NBR 14565., con compatibilidad para la utilización de cualquier marca de tomas RJ45, plugs y bastidores del mercado.

6.2.- Zócalos

Donde no se coloquen zocaloductos los zócalos a proveer serán de mdf prepintados, modelo recto de 10 cm de alto con un espesor 2,0 cm.

Podrán colocarse pegados mediante adhesivos especiales apropiados. Las uniones entre tramos deberán realizarse mediante cortes en ángulo de 45 grados.

7.- PINTURA

7.1.- General:

Los trabajos se realizarán de acuerdo a las reglas de arte, debiendo en todos los casos limpiarse las superficies quedando perfectamente libres de manchas, óxido, etc. lijándolas prolijamente y preparándolas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura.

Sobre placas de yeso deberán aplicarse como mínimo dos capas de enduido que deberán ser lijadas, utilizando tacos de madera o goma a los efectos de corregir las imperfecciones, cada capa de enduido deberá diferenciarse de la siguiente con distinto tono.

Los defectos que pudiera presentar cualquier superficie serán corregidos antes de proceder a pintarlas, no se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas, etc.

El contratista notificará a la INSPECCIÓN sin excepción cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, debiéndose distinguir una mano de otra por su tono. Como regla general salvo las excepciones que se determinarán en cada caso y por escrito sin cuya nota no tendrá valor al trabajo realizado, se dará la última mano después que todos los gremios que entran en la construcción, hayan dado fin a su trabajo.

Las pinturas serán de primera calidad y de marcas, tipos que se indiquen en cada caso, no admitiéndose sustitutos ni mezclas con pintura de diferentes calidades.

El contratista entregará muestras a la INSPECCIÓN para su elección y su aprobación.

Los productos que lleguen a la obra vendrán en sus envases originales, cerrados y serán comprobados por la INSPECCION quien podrá requerir del contratista y a su costo, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los mismos.

7.2.-Sobre muros y cielorrasos

Se prepararán las superficies, y se aplicará: una (1) mano de base o imprimación, 2 capas de enduido completo o las capas que sean necesarias hasta lograr una superficie pareja y dos (2) manos o las que sean necesarias para una perfecta terminación, de pintura acrílica Látex Micronizado con color a definir por la INSPECCION.

7.3.- Sobre carpintería metálica y estructura

Se incluye en este ítem la pintura de todas las carpinterías metálicas y de herrería, todos los componentes de estructuras metálicas, para ser aplicada en todos los elementos metálicos que no se haya indicado otra terminación. Limpiar las superficies con lijado y solventes para eliminar todo el óxido de obra. Entonces se pintarán con una mano de antióxido de primera calidad.

Secadas las superficies, serán pintadas como mínimo con dos manos de esmalte sintético puro.

7.4.- Sobre puertas y marcos

La pintura de puertas de madera y marcos metálicos deberá realizarse preferentemente a soplete, previa aplicación de la base correspondiente, se aplicarán como mínimo dos manos. Previo a la aplicación de cada mano deberá lijarse la superficie para lograr una buena terminación.

No se aceptarán superficies con defectos de terminación, como piel de naranja, marcas de pincel, etc.

7.5.- Sobre caños a la vista y trama de sujeción de cañerías

En general, el contratista deberá pintar y tratar todos los caños, hierros, ménsulas o accesorios que queden a la vista.

Todas las cañerías, trama de perfilería, ménsulas bajo mesadas, etc., serán limpiadas y tratadas, para luego recibir si correspondiera antióxido al cromato de Zinc, fondo sintético y dos manos como mínimo de esmalte sintético color a elección.

8 - INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA

8.1 - Sistemas de aire acondicionado

El Contratista deberá entregar conjuntamente con la oferta un balance térmico de cada local, justificando la potencia de los equipos a colocar para cada local. Los locales a acondicionar mediante Split Frio-Calor serán los Consultorios, Administración, Sala de espera y Rack.

Los equipos a colocar en el rack, serán de uso continuo (24hs), el Contratista deberá entregar la constancia emitida por el proveedor que poseen aptitud para el funcionamiento en forma permanente.

9.- IMPERMEABILIZACIÓN DEL TECHADO.

Se realizara, en el caso que lo requiera, el techado con membrana asfáltica geotextil de 40 kg., revestida con aluminio flexible no crack.

Se realizaran las babetas correspondientes embutiendo y anclando bien la membrana y se reparan las cargas de cualquier fisura existente, para luego aplicarles dos manos de impermeabilizante fibrado.

10 - LIMPIEZA

10.1 - RETIRO DE MATERIALES EXISTENTES

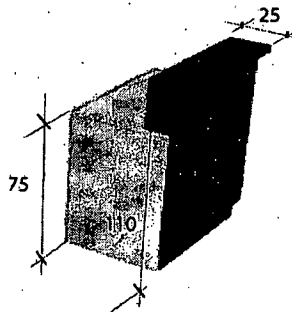
El Adjudicatario procederá al retiro de pisos, tabiques, cielorrasos y panelerías debiendo prever el traslado y disposición final de los mismos. De ninguna manera se permitirá que permanezcan los materiales desmantelados en los pisos donde se ejecuta la obra y/o patios u otro ámbito del edificio.

A la entrega del edificio y durante un mes, la Adjudicatario dispondrá -a requerimiento- de un equipo técnico de apoyo para capacitar al personal de mantenimiento del edificio que designe el Organismo en el manejo de equipos, mecanismos e instalaciones.

11 - EQUIPAMIENTO

11.1 - MOSTRADOR

Las provisiones y los trabajos a realizarse según plano incluyen la ingeniería, los materiales, el transporte, la mano de obra para la construcción y el montaje.



Requisitos Adicionales

1) Documentación a presentar con la oferta: Deberá acreditar experiencia comprobable en la prestación de servicios de similares características, presentando al menos tres (3) Certificaciones de Servicios o declaraciones de trabajos realizados en detalle.

2) La empresa contratada será moral y materialmente responsable de la conducta de todos y cada uno de sus colaboradores, procediendo de inmediato al relevo de aquel personal que, por cualquier motivo, incurriere en faltas ponderadas por el Organismo y a su sola indicación, corriendo por cuenta de la adjudicataria las responsabilidades legales que tal hecho pueda acarrear.

3) Relación de dependencia: el personal estará directamente bajo relación de dependencia del adjudicatario, haciéndose pasible de la aplicación de sanciones punitivas, en caso de comprobarse en cualquier momento su incumplimiento aunque sólo sea en perjuicio de un Agente.

4) La firma adjudicataria tendrá respecto a su personal las siguientes obligaciones:

El pago en término de sueldos y jornales y de toda otra retribución que le corresponda.

Contratación de seguro de vida y de accidente de trabajo y el pago actualizado de los mismos.

Cumplimiento de todas las obligaciones laborales previsionales de legislación vigente o que se dictaren en el futuro y el pago en términos de los respectivos aportes.

Registro del personal en el libro de sueldo y jornales.

5) La Superintendencia se reserva el derecho de verificar las veces que estime oportuno, toda la documentación probatoria de tales obligaciones.

6) Huelgas y conflictos del personal de la Adjudicataria: en el caso de huelgas, paros parciales u otras medidas de fuerza inherentes a la actividad específica de la adjudicataria, que lleguen a ocasionar trastornos serios o paralización de las prestaciones a que se refiere el presente pliego, dicha empresa deberá adoptar los recaudos necesarios tendientes a restablecer la normal atención del servicio dentro de las 24 horas de iniciados aquellos. En el supuesto de que la paralización de las prestaciones exceda el término de 5 cinco días hábiles, tal contingencia podrá dar lugar a la rescisión unilateral del presente contrato por parte de la Superintendencia, sin derecho a indemnizaciones de ninguna naturaleza y sin perjuicio de la aplicación de las multas que correspondieren.



7) Responsabilidad por accidentes de trabajo y enfermedad: queda bajo la exclusiva responsabilidad de la adjudicataria todo accidente de trabajo y/o enfermedades que se produzcan entre el personal a su cargo, como así los gastos de asistencia médico-farmacéutica que se originen y el pago de las indemnizaciones que pudieran corresponder por tales eventualidades.

8) Queda prohibido a la Empresa contratar personal de la Superintendencia para la realización de las tareas enunciadas.

9) Dirección y Supervisión del personal de la Adjudicataria: en todo momento el personal de la empresa contratada deberá desarrollar sus actividades específicas bajo la dirección y supervisión de las personas que expresamente designe la misma. Dichos responsables tendrán a su cargo con sujeción a las pautas y prioridades que establezca la Subgerencia de Infraestructura de la Superintendencia de Riesgos del Trabajo, a través de sus funcionarios autorizados, la asignación de tareas, la determinación de los métodos de trabajo a aplicar y el ejercicio de los controles que correspondan para determinar la cantidad y calidad del trabajo que realicen sus subordinados.

10) Indumentaria y elementos de seguridad y protección en el trabajo: en aquellas tareas riesgosas, la adjudicataria deberá proveer a sus Agentes de la indumentaria y/o equipamiento de seguridad y protección personal que resulten pertinentes, de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en la materia.

11) Resguardo y preservación del patrimonio de la S.R.T.: la adjudicataria queda obligada a reparar a su cargo todo elemento de propiedad de la SRT que resulta destruido o dañado por acción del personal que se desempeña bajo las órdenes de aquella.

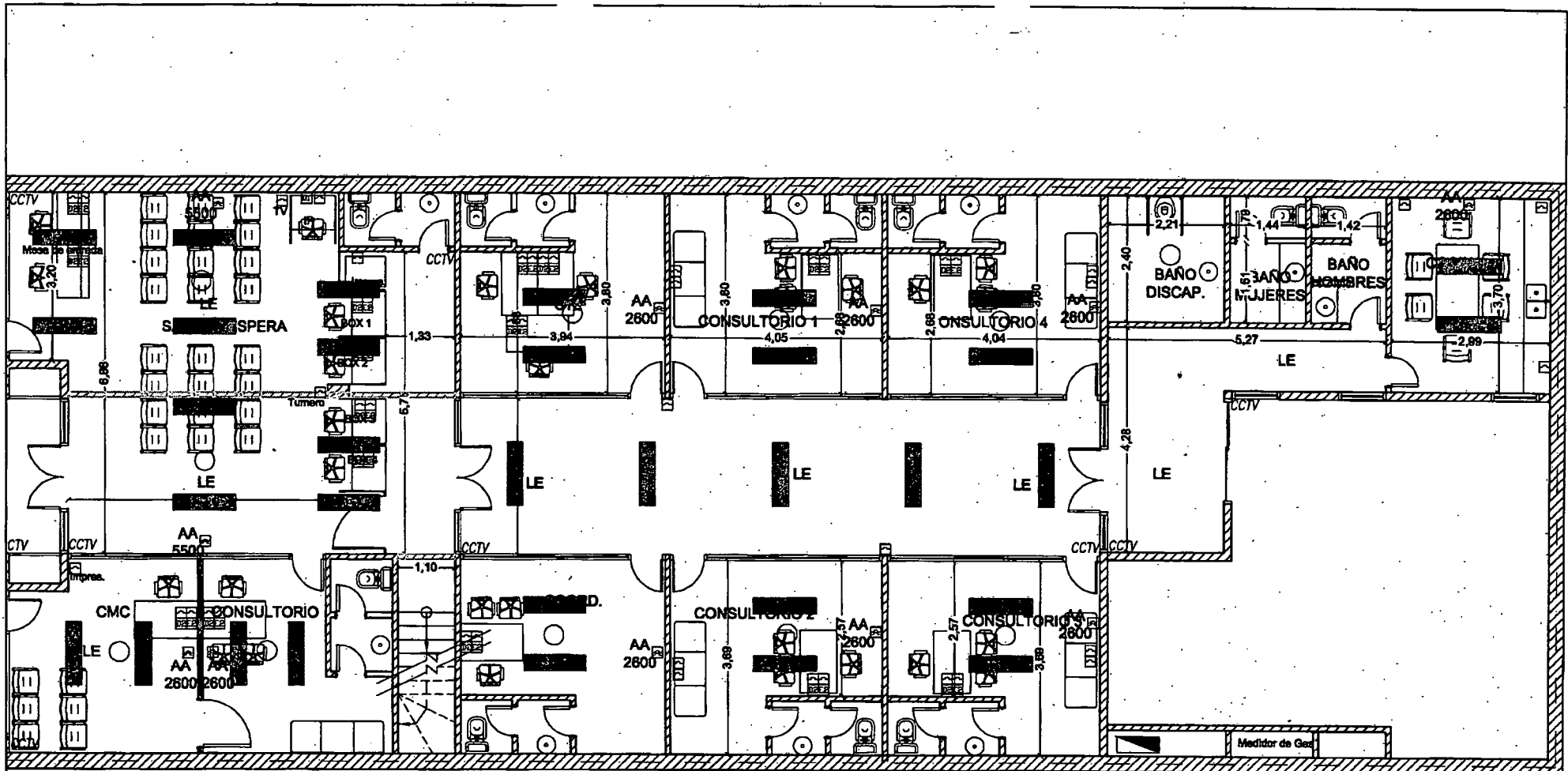
12) Certificado de visita de obra: Para aquellos procedimientos de selección, en los cuales sea relevante el conocimiento de los lugares en donde se desarrollarán trabajos o prestarán servicios, y como consecuencia se fije una visita de obra, se deja expresa constancia que la no presentación del certificado de visita a las instalaciones objeto del correspondiente llamado, conjuntamente con la oferta, producirá la desestimación de ésta, la que no generará derecho a reclamo alguno por parte del oferente.

13) La remodelación del local tiene un plazo máximo de 2 meses, de adjudicada la orden de compra.



DESCRIPCION	UNIDAD	CANT
DEMOLICIONES		
Demoliciones	gl	1,00
PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO		
Revisión de instalación sanitaria	gl	1,00
ELECTRICIDAD		
Tomacorrientes binorma 10 amp	un	120,00
Tomacorrientes binorma 10 amp corriente estabilizada	un	65,00
Bocas de iluminacion c/lave punto y artefacto	un	94,00
Luces de emergencia y cartelaria de Salida de emergencia	un	15,00
Reacondicionamiento de tableros y puesta a tierra	gl	1,00
Recolocacion de nuevo tablero con protecciones en sala Rack	gl	1,00
Bocas para datos y telefono	gl	1,00
SISTEMA DE CAMARAS, SESNORES DE HUMO Y DATOS		
Sistema de alarma p/16 zonas, sensores de humo, fuente de energia auxiliar y sirenas	gl	1,00
Sistema de camaras de seguridad DVR, 10 camaras, 2 discos rigidos, y accesorios	gl	1,00
TABIQUERIA CON MATERIAL SECO		
Tabique de roca de yeso esp:0,10m con puertas según pliego	m2	36,00
PINTURA		
Pintado de paredes interiores con pintura latex interior	m2	220,00
Pintado de cielorrasos	m2	80,00
INSTALACION DE EQUIPOS DE AIRE FRIO/CALOR		
Instalacion de equipos de aire acondicionado frio/calor	un	24,00
IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA		
Colocacion de membrana asf. 40kg por roolo Geotextil no crack	m2	80,00
RECORRIDO, LIMPIEZA		
Recorrido, limpieza	gl	1,00
EQUIPAMIENTO MUEBLES		
Mostrador y puertade acceso	un	2,00

23



- LE Artefacto con Luz de emergencia incorporada
- AA Aire acondicionado
- (P) Puerta 0.90m
- CCTV Camaras
- Detectores de humo

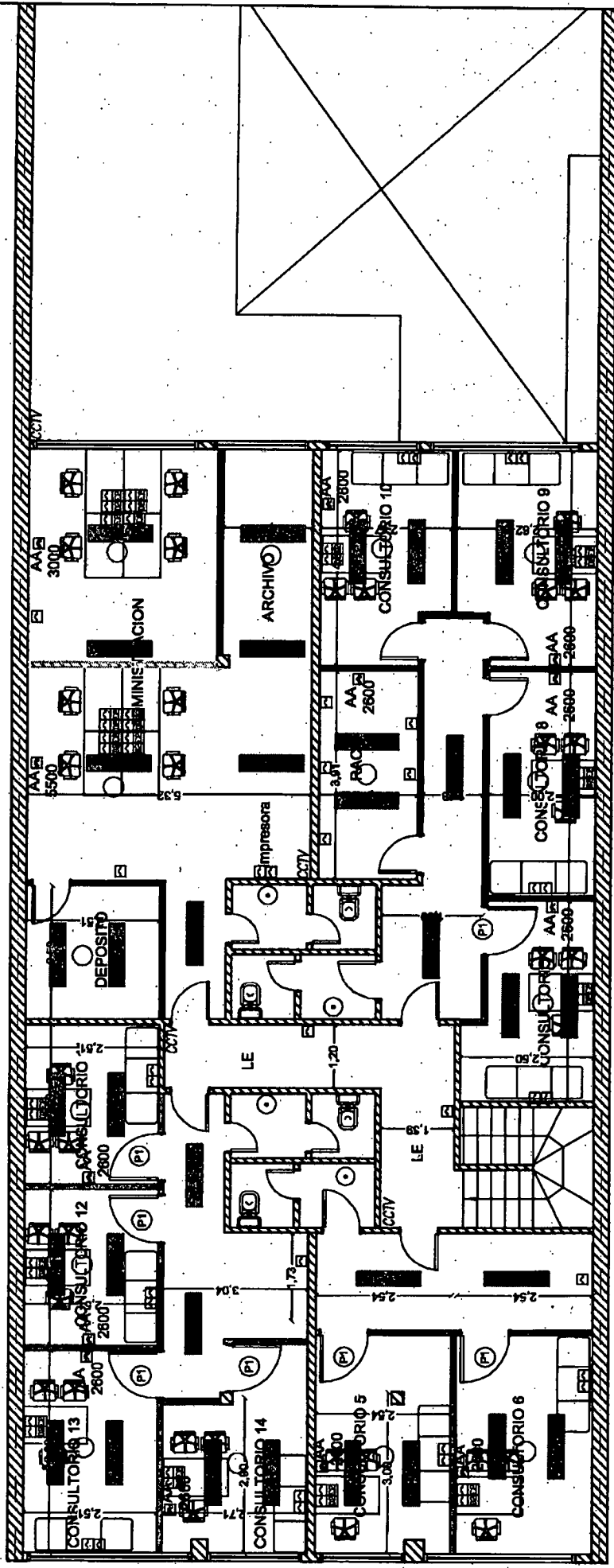
COMISI3N M3DICA 12

DOMICILIO: CALLE ALBERTI 2273/75, MAR DEL PLATA - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PLANO: PLANTA BAJA

FECHA: 13/03/2017





- LE Artefacto con Luz de emergencia incorporada
- AA Aire acondicionado
- Ⓟ Puerta 0.90m
- CCTV Camaras
- Detectores de humo

COMISION MÉDICA 12

DOMICILIO: CALLE ALBERTI 2273/75, MAR DEL PLATA - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PLANO: PLANTA ALTA

FECHA: 13/03/2017



Superintendencia de
Riesgos del Trabajo