



PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

LICITACION PUBLICA Nº 02/18 (LEY 13.064)

**“REMODELACIÓN PLANTA ALTA – EDIFICIO Nº 70
COMANDO AEROESPACIAL – AEROPARQUE -
C.A.B.A.”**

- **LUGAR DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS:**

**Departamento Contrataciones de la
Dirección de Infraestructura (UOC 0040/31), sito
Avenida Capitán Rosales 597, El Palomar
Provincia de Buenos Aires.**

- **APERTURA DE SOBRES: 11 de agosto de 2018, a**

10:00 hs.

INDICE

I - CLAUSULAS LEGALES

II - ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

III - ANEXO DE SEGURIDAD E HIGIENE

IV - PLANILLA ANALISIS DE PRECIO



CLÁUSULAS LEGALES

Para lo que se especifica en la presente Parte, regirán el Pliego de Bases y Condiciones Generales para el Llamado a Licitación, Contratación y Ejecución de Obras Públicas de la Fuerza Aérea Argentina aprobado por Resolución N° 832/87, en cuanto no se opongan a lo establecido a continuación y cada vez que se mencione un artículo, se entenderá que se refiere a los citados documentos.

ARTÍCULO 1º - OBJETO DEL LLAMADO: El presente llamando a licitar tiene por objeto la adquisición de trabajos para la realización de la obra **“REMODELACIÓN PLANTA ALTA – EDIFICIO Nº 70 COMANDO AEROESPACIAL – AEROPARQUE - C.A.B.A.”**.

ARTÍCULO 2º - PRESUPUESTO OFICIAL: El Presupuesto Oficial asciende a la suma de **PESOS UN MILLON SEISCIENTOS TRES MIL VENTE (\$ 1.603.020,00)**. Se deja expresa constancia que dicho monto incluye el Impuesto al Valor Agregado y demás impuestos, tasas y contribuciones aplicables conforme a normativa vigente.

ARTÍCULO 3º - CONSULTAS Y ADQUISICIÓN DE PLIEGOS: Las consultas y la adquisición del Pliego de Bases y Condiciones Generales, el Pliego Particular y toda otra documentación que integra las bases de la contratación, serán remitidas a la dirección de CORREO OFICIAL: uocinfra@faa.mil.ar del Departamento Contrataciones de la Dirección de Infraestructura. Las consultas se podrán realizar según los plazos establecidos en el Art. 6º del Pliego de Bases y Condiciones Generales, teniendo en cuenta, que aquellas presentadas FUERA DE TÉRMINO, SERÁN DESESTIMADAS.

ARTÍCULO 4º - PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución de la totalidad de la obra es de CUARENTA Y CINCO (45) días corridos contados a partir de la firma del Acta de Iniciación de la Obra.

ARTÍCULO 5º - PRECIO DE LA DOCUMENTACIÓN: La presente Documentación se entregará de forma gratuita, según lo mencionado en el Artículo Nº 3 del presente.

ARTÍCULO 6º - FECHA, HORA y LUGAR de la VISITA A OBRA, PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS Y APERTURA DE SOBRES.

- **VISITA A OBRA:** 04 de Setiembre de 2018, a las 10.30 hs. Coordina Capitán Juan Carlos AHUMADA – CEL 15-60586222
- **LUGAR DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS:** Departamento Contrataciones – Dirección de Infraestructura, sito Avenida Capitán Rosales 597 – El Palomar.
- **APERTURA DE SOBRES:** 11 de agosto de 2018, a las 10:00hs.

ARTÍCULO 7º - FORMA DE PRESENTAR LAS OFERTAS: Las ofertas se presentarán en un sobre o paquete cerrado indicando oferente, el Organismo Licitante, su Domicilio, el Número de Documentación Técnica, el Número de Licitación y la Fecha y Hora de apertura.

CONTENIDO DEL SOBRE:



Las ofertas deberán redactarse en idioma nacional, en forma clara y sus cotizaciones y precios formulados en pesos argentinos. Toda presentación se hará por duplicado. Las ofertas serán confeccionadas sobre fotocopia del Pliego Oficial o en formularios del oferente y deberán estar firmadas en todas sus fojas por éste. El monto total de la misma será indicado en cifras y letras, prevaleciendo en caso de discrepancia, los importes consignados en el último de los modos indicados. Las ofertas no podrán contener enmiendas ni raspaduras en sus partes esenciales, debiendo en tal caso estar debidamente salvadas al pie de la misma, y debidamente firmadas por autoridad competente.

La falta de presentación de alguno de los documentos señalados en este artículo, o cuando a juicio de la Comisión de Adjudicaciones se consideren insuficientes los antecedentes presentados, podrá ser considerada causal de desestimación de la oferta analizada. No obstante, la Comisión de Adjudicaciones podrá requerir a los oferentes información adicional o aclaratoria que no implique la alteración de la oferta presentada, ni quebrantamiento al principio de igualdad, como así también intimar a la rectificación de errores formales dentro del término de tres (3) días contados a partir de la fecha de recibida la notificación.

En la presentación de su oferta es deseable respetar el orden de los incisos detallados a continuación

- 1º) Garantía del Mantenimiento de Oferta de licitación por la suma equivalente al 1 % del importe del presupuesto oficial. Forma de constituirla: según lo establecido en el Artículo 20 del Pliego de Bases y Condiciones Generales. Cuando se tratase de la opción de cheque certificado será redactado de la siguiente manera (a la orden de **“FAA-4523/381-ALP-FDO. ROTATORIO” NO A LA ORDEN**), y cuando se deba nombrar al comitente se hará bajo el nombre de FUERZA AEREA ARGENTINA – DIRECCION GENERAL DE MATERIAL – DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA – CUIT 33-62830272-9.
- 2º) Certificado de visita a obra otorgado por la Delegación o Inspección destacada en el lugar o la autoridad competente que determine la Dirección de Infraestructura, lo que implica que el oferente conoce el lugar y las condiciones bajo las cuales se realizará la obra.
- 3º) Copia del Contrato Social o de los Estatutos actualizados, con copia de la última acta de composición del Directorio y Órgano de Administración, inscriptos ante el Registro Público de Comercio correspondiente. En caso de constituirse como U.T.E., constancia de constitución de la UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS debidamente inscripta ante el Registro Público correspondiente, copia del Contrato Social o de los Estatutos actualizados, con copia de la última acta de composición del Directorio y Órgano de Administración, inscripto ante el Registro Público de Comercio correspondiente, de cada uno de los integrantes de la U.T.E. Los oferentes deberán estar preinscriptos como proveedores del Estado ante la Oficina Nacional de Contrataciones.
- 4º) Constancia de Clave Única de Identificación Tributaria, donde conste el Nº de CUIT, los impuestos en que se hallen inscriptos y aportes previsionales.
- 5º) Declaración Jurada que determine la acreditación por parte del firmante de la propuesta, de su facultad para obligar a la empresa oferente.
- 6º) Nómina del equipo técnico y Representante Técnico del oferente (currículum completo y constancia de matrícula paga al día).



- 7º) Pliego de Condiciones Particulares perfectamente legibles, completo y encarpetaado, foliado y firmado por el Oferente y el Representante Técnico.
- 8º) Certificado de Capacidad de Contratación Anual para Licitación, extendido por el Consejo del Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas, conforme a lo establecido en el Decreto N° 1724/93 y sus normativas, **en Arquitectura por PESOS TRES MILLONES CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS CON CINCUENTA CENTAVOS \$ 3.005.662,50.-.**
- 9º) Antecedentes de Obras con experiencia mínima de DOS (2) años a la fecha de apertura de las ofertas en obras similares, de igual o mayor complejidad, al objeto del presente, indicándose los datos de las mismas.
- 10º) Oferta en planilla tipo formato Presupuesto Oficial, indicando volúmenes o cantidades respectivas y precios unitarios.
- 11º) Plan de Trabajos indicando montos de certificación mensual, Diagrama de Barras tipo Gantt, indicando los ítem en el plazo de obra y Curva de Inversiones.
- 12º) Análisis de precios, por cada ítem del presupuesto oficial, discriminando todos los componentes: materiales, mano de obra; amortización de equipos, sus reparaciones y repuestos; porcentajes de incidencia de los gastos generales, beneficio, gastos financieros, cargas sociales y tributarias. Para la confección de los análisis de precios se deberá tener en cuenta lo establecido por el Artículo N° 81 del Título XIII – Modificaciones de Obra- del Pliego de Bases y Condiciones Generales para el Llamado a Licitación, Contratación y Ejecución de Obras Públicas de la Fuerza Aérea Argentina aprobado por Resolución N ° 832/87 según modelo adjunto “Análisis de Precios”.
- 13º) Declaración Jurada de que la propuesta cumple con el Régimen Compre Trabajo Argentino, Ley N° 25.551, normas modificatorias y complementarias y declaración de Compromiso de ejecutar la Obra en cumplimiento del Régimen mencionado.
- 14º) Certificado emitido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, en el que Se acredite la inexistencia de sanciones en el Registro Público de Empleadores con sanciones laborales (REPSAL), conforme lo establece la Ley 26.940/14.

ARTÍCULO 8º - INSTRUMENTOS CONTRACTUALES: Las obras se ejecutarán sujetas a las leyes, normas y reglamentaciones vigentes a nivel nacional, y en la jurisdicción donde se ejecute la obra; al presente Pliego de Condiciones Particulares; y a los documentos disponibles para su consulta en la Dirección de Infraestructura, que ha continuación se detallan:

- 1º) Ley de Obra Pública 13.064 y sus normas reglamentarias, modificatorias y reglamentarias.
- 2º) Decreto Delegado 1.023/01 y sus normas reglamentarias, modificatorias y reglamentarias.
- 3º) Pliego de Bases y Condiciones Generales para el Llamado a Licitación, Contratación y Ejecución de Obras Públicas de la Fuerza Aérea Argentina, Aprobado por Resolución N ° 832/87 - Directivas y /o Circulares Afines.
- 4º) Pliego de Condiciones Particulares de la presente contratación.
- 5º) Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares para la presentación de Documentación Técnica.
- 6º) Anexo de Seguridad e Higiene.
- 7º) Reglamentación para Aprobación de Materiales.
- 8º) Pliegos de especificaciones que se detallan a continuación (siempre que resulten de aplicación a las obras contratadas):
Especificaciones Técnicas - Albañilería y Afines.
Pliego de Especificaciones Técnicas Generales - Estructura de Hormigón Armado.



Pliego de Especificaciones Técnicas Generales para Instalaciones Eléctricas.
Pliego de Condiciones Generales para Carpintería de Madera.
Pliego de Condiciones Generales para Carpintería Metálica y Herrería.
Pliego de Condiciones Generales para Pavimento de Hormigón de Cemento Pórtland.
Pliego de Condiciones Generales para Movimiento de Suelos - Compactación Especial y Transporte de Suelos.
Pliego de Condiciones Generales para Instalaciones Termomecánicas.
Pliego de Especificaciones Técnicas Generales para Instalaciones de Obras Sanitarias.
Pliego de Especificaciones Técnicas Generales para Instalación de Gas.

ARTÍCULO 9º - FORMA DE COTIZAR: La contratación se efectuará teniendo en cuenta el concepto de "Obra Completa" por el sistema de "Ajuste Alzado", a cuyo efecto la Empresa cotizará el precio de la totalidad de los trabajos a realizar, incluyendo en su oferta la cotización de todos y cada uno de los Rubros e Ítem indicados en el Presupuesto Oficial.

ARTÍCULO 10º - JURISDICCION JUDICIAL: Queda expresamente establecido que la totalidad de las divergencias litigiosas que puedan surgir del contrato serán sometidas al conocimiento de la Jurisdicción de los tribunales nacionales en lo Contencioso Administrativo Federal con asiento en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

ARTÍCULO 11º - MANTENIMIENTO DE LA OFERTA: Los Oferentes están obligados a mantener su Oferta durante un plazo de 90 (noventa) días corridos, contados a partir de la fecha de la apertura de la licitación.

ARTÍCULO 12º - GRAVAMEN I.V.A. – LEY 20.631: La Dirección de Infraestructura, por la naturaleza de las actividades que desarrolla, debe ser considerada como CONSUMIDOR FINAL.

ARTÍCULO 13º - CERTIFICACION: De acuerdo al avance de las tareas contratadas se emitirán certificadas mensuales en porcentuales, hasta llegar al 100 % del cumplimiento del contrato.

ARTÍCULO 14º - CUMPLIMIENTO LEY 24.557: Los adjudicatarios deberán acreditar previo al acta de Inicio de Obra, el cumplimiento de las disposiciones emanadas de la Ley Nº 24.557, respecto al personal afectado al contrato celebrado con la Fuerza Aérea Argentina. La ART que se contrate deberá estar habilitada por la Superintendencia de Riesgo de Trabajo (SRT), sin perjuicio de los seguros enunciados en el Pliego de Condiciones Generales, como así también deberá preverse el Seguro de Vida del personal de la Inspección a cargo de la obra.

ARTÍCULO 15º - SEGURIDAD DEL PERSONAL EN OBRA: La Contratista deberá cumplir, a su exclusivo cargo, con todas las obligaciones y responsabilidades emergentes de la Ley Nº 19.587, las normas que la reforman o complementan, y el Reglamento de Higiene y Seguridad para la Industria de la Construcción aprobado por Decreto Nº 911/96, aplicables a todo el personal afectado a la obra.

ARTÍCULO 16º - PLAZO DE PAGO DE LOS CERTIFICADOS: Los Certificados de Obra, se abonarán de acuerdo al Capítulo VII "Pagos de las Obras", Ley de Obra Pública Nº 13064 y lo establecido en el Título XIV "Certificación, Pago y Garantías" del Pliego de Bases y Condiciones



Generales para el Llamado a Licitación, Contratación y Ejecución de Obras Públicas de la Fuerza Aérea Argentina aprobado por Resolución N° 832/87.

A los efectos de la certificación de obra, se define como período de ejecución a cada mes calendario, llamado mes de ejecución, y que originará un certificado de obra, explícitamente referido a tal mes y por la obra ejecutada en su transcurso.

ARTÍCULO 17° - CONSIDERACIONES PARTICULARES: Los materiales de desecho que surjan como producto de la presente obra que no se utilicen, serán retirados por cuenta y cargo de la Empresa. Se tendrá especial atención a todos los sistemas de protección que sea necesario colocar para brindar máxima seguridad en el desenvolvimiento de la obra.

ARTÍCULO 18° - MULTAS: Regirá lo establecido en el título XVIII del Pliego de Bases y Condiciones Generales para el Llamado a Licitación, Contratación y Ejecución de Obras Públicas de la Fuerza Aérea Argentina aprobado por Resolución N° 832/87.

ARTICULO 19° - DE MARCAS Y PATENTES MENCIONADAS: Cuando en estos pliegos o planos que los complementan se mencionen una o varias marcas o patentes comerciales determinadas, es al exclusivo efecto de lograr una determinada línea de calidad no eximiéndose por ello de la obligación de la aprobación correspondiente por parte de la Dirección de Infraestructura, en caso de reemplazar lo especificado y ajustándose a lo establecido en las normas IRAM que aplique.

ARTICULO 20° - PLAZO DE GARANTIA: Será de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) días corridos, contados a partir de la fecha establecida en el Acta de Recepción Provisional de la obra y según lo establecido en el título XVII, Art. 93° del Pliego de Bases y Condiciones Generales para el Llamado a Licitación, Contratación y Ejecución de Obras Públicas de la Fuerza Aérea Argentina aprobado por Resolución N° 832/87.

ARTÍCULO 21° - ACOPIO DE MATERIALES: Para la obra que se licita no se admitirán certificaciones ni pagos en concepto de acopio de materiales.

ARTÍCULO 22° - ANTICIPO FINANCIERO: Para este caso particular, la administración realizará un anticipo financiero por el TREINTA POR CIENTO (30%) del monto adjudicado. En contrapartida, el adjudicatario deberá constituir una contra garantía (Seguro de Caucción) por la totalidad del monto dinerario anticipado a la firma del contrato; según lo establecido en el Art. 31 del Decreto N° 1023/2001.

ARTÍCULO 23° – FONDO DE REPARO: Según lo establecido en el Artículo 46° de Ley de Obra Pública N°13.064, para la constitución de las garantías de Fondo de Reparación, se retendrá un 5 % del valor total del contrato. Esta garantía se constituye previa al pago del primer certificado de obra, tiene vigencia desde la Recepción Provisoria de la obra hasta la Recepción Definitiva de la obra.

ARTÍCULO 24° - DOCUMENTACIÓN PARA LA FIRMA DEL CONTRATO: en original: Garantía que cubra el 5 % del valor de la adjudicación, Contra garantía por la totalidad del monto dinerario anticipado, dos (2) juegos de cada uno en original de: Presupuesto con Análisis de



Precios, Plan de Trabajo y Curva de Inversiones, y previo trámite ante este departamento deberá gestionar el Certificado de capacidad de contratación anual para adjudicación ante el Registro Nacional de Constructores de la Nación.