



## MEMORIA DESCRIPTIVA

### A- MANTENIMIENTO Y REPARACION RESIDENCIA CASERO SUB CENTRO DE BUSQUEDA Y SALVAMENTO CAMBA PUNTA.

#### **1. DESCRIPCIÓN.**

Efectuar el mantenimiento y la reparación de la residencia del casero del complejo Sub Centro de Búsqueda y Salvamento en Camba Punta Corrientes, es la respuesta concreta a la necesidad de mejora de las condiciones de confort de los usuarios finales (el casero y su familia).

Actualmente la vivienda presenta un estado de deterioro avanzado en sectores específicos como ser en pisos (hundimientos parciales en habitación oeste- galería norte), en mamposterías (desprendimientos de revoques en locales interiores y exteriores), en cubiertas (filtraciones de aguas de lluvia sobre chapas deterioradas y con una sucesión de parches) y también en el rubro de las instalaciones eléctricas (donde se evidencia una disposición precaria en cuanto la falta de tablero seccional con protecciones térmicas y diferenciales, y con secciones de cableado inferiores al consumo actual).

Es por ello que se plantea una intervención que haga foco en solucionar esas patologías descritas, y que a su vez impliquen una mejora desde el punto de vista funcional y estético de la vivienda.

Entonces las tareas planteadas estarán relacionadas con:

- La reparación de los pisos en habitación oeste y galería norte (ambas con hundimientos) a partir de la demolición parcial del solado, el relleno y la compactación del suelo de base, y la ejecución del solado (contrapiso + piso).
- La ejecución de vereda de hormigón en perímetro oeste, para de esta manera evitar ingreso de agua de lluvia y proteger este sector de patologías futuras (como las socavaciones y hundimientos)
- La reparación de cubierta en sectores anteriores de la vivienda (comedor-habitaciones)- a partir de la disposición de estructura (correas metálicas o de madera) y material de cubierta (chapas termo panel), y la ejecución de tareas de zinguería (babetas -cenefas -cupertinas - etc.) en sectores con muros de carga.
- La reparación de revoques en ámbitos interiores (con desprendimientos) a partir de la demolición parcial y la aplicación posterior de las diferentes capas de revoque (jaharro-enlucido).
- La disposición de tabiquería divisoria de construcción en seco en habitación central para de esta manera generar un pasillo interno que permita vincular locales sanitarios, y locales comedor y estar con el resto de las habitaciones, mejorando la funcionalidad de la casa. Planteándose para ello el retiro y recolocación de puertas hacia este pasillo interior.



- La ejecución de cielorraso suspendido de placas de yeso junta tomada, aprovechando la intervención en cubierta, para de esta manera aproximar distancias en locales mas íntimos y moderar en locales sociales.
- La ejecución de trabajos en el rubro instalaciones eléctricas, a partir de la disposición de tablero seccional con protecciones diferenciales, térmicas de los distintos circuitos a disponer(luces-tomas-aire acondicionado-termostatos), y el tendido de cableado de los circuitos mencionados hacia los locales de la vivienda(implicando reubicaciones de tomas y llaves de acuerdo a la disposición actual y modificada).
- La ejecución de tareas de pintura en ámbitos interiores y exteriores de la vivienda para de esta manera brindar un abordaje integral en el mantenimiento de la misma.

## 2. UBICACIÓN

La residencia está localizada en la ciudad de corrientes, en proximidad al aeródromo de la ciudad, específicamente hacia la parte norte del mismo, es decir hacia el rio Paraná, y adentrándose en el sub centro de búsqueda y salvamento de F.A.A. Camba Punta.

El acceso a la misma se da por un camino lateral orientado hacia oeste, que une la ruta nacional 12 con el complejo camba punta, bordeando el desarrollo del aeropuerto, pero fuera de las márgenes de este.

## 3 SUPERFICIE

La superficie actual de la vivienda es de unos 111,00 m<sup>2</sup> repartidos en locales estar-comedor, cocina, habitaciones(cantidad de 3), baño, lavadero y tendedero, con galerías semi-cubiertas perimetrales.

La superficie del sector a intervenir es la de 70,00 m<sup>2</sup> y es el sector que involucra la orientación norte y oeste de la vivienda, involucrando a los locales estar-comedor-habitación central-y oeste y galería norte.

## 4 PRESUPUESTO ESTIMATIVO

El costo estimado para la reparación de la vivienda es de \$,....00.000, precio en el que se contemplan las tareas de:

- Demolición de pisos deteriorados y ejecución parcial de solados.
- Reparación de cubierta (disposición de estructura y material de cubierta)
- Retiro de cielorraso existente, disposición de cielorraso de placas desmontables
- Disposición de tabiquería divisoria de construcción en seco.
- Retiro y recolocación de puertas existentes hacia pasillo a generar.
- Demolición de superficies de revoques y ejecución de capas de revoques nuevas.
- Reparación de instalaciones eléctricas (disposición tablero seccional, reemplazo de tendidos de cableados, reubicación de tomas y llaves)
- Preparación de superficie y pintura interior y exterior de la residencia.





### 5 PLAZOS TENTATIVOS

El plazo tentativo es de 90 días. Debiéndose iniciar las tareas en la resolución de patologías de los ámbitos interiores (demolición de solados int.- ext.-y ejecución de solados nuevos), para luego ir emprendiendo tareas de mayor complejidad (reparación de cubiertas-instalaciones eléctricas - ejecución de tabiquería provisoria, y pintura final).

### 6 PLANOS:

Se adjunta planos en formato pdf.



Viceministro Jorge U. PERALTA  
Jefe Esctrón Logístico